



CÂMARA MUNICIPAL DE VILA DO CONDE
EDITAL N.º 377/2021

Nuno Alfredo de Castro, Diretor do Departamento de Administração Geral e Financeira do Município de Vila do Conde, notifico, pelo presente meio, ao abrigo da competência que me foi delegada por despacho do Senhor Presidente de 15/11/2021, o Exmo. Senhor Jorge Manuel Azevedo Pereira e esposa Natércia Rosa Oliveira da Costa e Silva, com morada na Rua do Juncal, N.º 83, 4485-718 Vila Chã VCD, concelho de Vila do Conde, da seguinte comunicação:

Assunto: PAGAMENTO DE RENDAS EM DÍVIDA NO VALOR DE 6782,54 €

Vem esta edilidade e de acordo com o artigo 27.º do Regulamento do Arrendamento Apoiado e da Gestão do Parque Habitacional do Município de Vila do Conde, notificá-lo de que tem em dívida o valor das rendas acima indicado, relativas aos seguintes meses:

| Ano | Mês | Recibo N.º | Valor Renda | Indemnização | Valor em Falta |
|------|-----|------------|-------------|--------------|----------------|
| 2016 | 6 | 3704 | 86,73 | 43,37 | 130,1 |
| 2016 | 7 | 4454 | 86,73 | 43,37 | 130,1 |
| 2016 | 8 | 5199 | 86,73 | 43,37 | 130,1 |
| 2016 | 9 | 5947 | 86,73 | 43,37 | 130,1 |
| 2016 | 10 | 6685 | 86,73 | 43,37 | 130,1 |
| 2016 | 12 | 8171 | 86,73 | 43,37 | 130,1 |
| 2017 | 1 | 8932 | 86,73 | 43,37 | 130,1 |
| 2017 | 7 | 4468 | 86,73 | 43,37 | 130,1 |
| 2017 | 8 | 5218 | 86,73 | 43,37 | 130,1 |
| 2017 | 9 | 5970 | 86,73 | 43,37 | 130,1 |
| 2017 | 10 | 6714 | 86,73 | 43,37 | 130,1 |
| 2017 | 11 | 7459 | 86,73 | 43,37 | 130,1 |
| 2017 | 12 | 8191 | 86,73 | 43,37 | 130,1 |
| 2018 | 1 | 8949 | 86,73 | 43,37 | 130,1 |
| 2018 | 2 | 743 | 86,73 | 43,37 | 130,1 |
| 2018 | 3 | 1524 | 86,73 | 43,37 | 130,1 |
| 2018 | 4 | 2305 | 86,73 | 43,37 | 130,1 |
| 2018 | 5 | 3087 | 86,73 | 43,37 | 130,1 |
| 2018 | 6 | 3870 | 86,73 | 43,37 | 130,1 |
| 2018 | 7 | 4652 | 86,73 | 43,37 | 130,1 |
| 2018 | 8 | 5432 | 86,73 | 43,37 | 130,1 |
| 2018 | 9 | 6224 | 86,73 | 43,37 | 130,1 |
| 2018 | 10 | 7012 | 86,73 | 43,37 | 130,1 |
| 2018 | 11 | 7805 | 86,73 | 43,37 | 130,1 |
| 2018 | 12 | 8580 | 86,73 | 43,37 | 130,1 |
| 2019 | 1 | 9362 | 86,73 | 43,37 | 130,1 |
| 2019 | 2 | 732 | 86,73 | 17,35 | 104,08 |



C Â M A R A M U N I C I P A L D E V I L A D O C O N D E

| | | | | | |
|-------|----|------|-------|-------|---------|
| 2019 | 3 | 1529 | 86,73 | 17,35 | 104,08 |
| 2019 | 4 | 2318 | 86,73 | 17,35 | 104,08 |
| 2019 | 5 | 3095 | 86,73 | 17,35 | 104,08 |
| 2019 | 6 | 3891 | 86,73 | 17,35 | 104,08 |
| 2019 | 7 | 4672 | 86,73 | 17,35 | 104,08 |
| 2019 | 8 | 5454 | 86,73 | 17,35 | 104,08 |
| 2019 | 9 | 6228 | 86,73 | 17,35 | 104,08 |
| 2019 | 10 | 7015 | 86,73 | 17,35 | 104,08 |
| 2019 | 11 | 7786 | 86,73 | 17,35 | 104,08 |
| 2019 | 12 | 8556 | 86,73 | 17,35 | 104,08 |
| 2020 | 1 | 9335 | 86,73 | 17,35 | 104,08 |
| 2020 | 2 | 782 | 86,73 | 17,35 | 104,08 |
| 2020 | 3 | 1580 | 86,73 | 17,35 | 104,08 |
| 2020 | 4 | 2358 | 86,73 | 17,35 | 104,08 |
| 2020 | 5 | 3139 | 86,73 | 0 | 86,73 |
| 2020 | 6 | 3923 | 86,73 | 0 | 86,73 |
| 2020 | 7 | 4708 | 86,73 | 17,35 | 104,08 |
| 2020 | 8 | 5522 | 86,73 | 17,35 | 104,08 |
| 2020 | 9 | 6302 | 86,73 | 17,35 | 104,08 |
| 2020 | 10 | 7080 | 86,73 | 17,35 | 104,08 |
| 2020 | 11 | 7878 | 86,73 | 17,35 | 104,08 |
| 2020 | 12 | 8652 | 86,73 | 17,35 | 104,08 |
| 2021 | 1 | 709 | 86,73 | 17,35 | 104,08 |
| 2021 | 2 | 1511 | 86,73 | 17,35 | 104,08 |
| 2021 | 3 | 2308 | 86,73 | 17,35 | 104,08 |
| 2021 | 4 | 3939 | 86,73 | 17,35 | 104,08 |
| 2021 | 5 | 3862 | 86,73 | 17,35 | 104,08 |
| 2021 | 6 | 4675 | 86,73 | 17,35 | 104,08 |
| 2021 | 7 | 5446 | 86,73 | 17,35 | 104,08 |
| 2021 | 8 | 6235 | 86,73 | 17,35 | 104,08 |
| 2021 | 9 | 7025 | 86,73 | 17,35 | 104,08 |
| 2021 | 10 | 7826 | 86,73 | 17,35 | 104,08 |
| Total | | | | | 6782,54 |

A que corresponde o valor de 5.117,07 euros, o qual, acrescido da indemnização legal de 50% até janeiro de 2019 e 20% a partir de fevereiro de 2019, cuja indemnização não será exigível se vier fazer acordo com o Município, conforme dispõe a alteração legal introduzida pela Lei Nº 13/2019, de 2019.02.12, ao nº 1, do artigo 1041º, do Código Civil, tudo conforme o estipulado no seu contrato de arrendamento celebrado com o Município, respetivo regulamento Municipal, conjugado com o D. L. Nº 81/2014, de 19 de dezembro, alterado e republicado pelo D.L. 32/2016, de 24 de agosto, e demais legislações referidas, o que totaliza o valor de 6.782,54 euros em dívida ao Município.




CÂMARA MUNICIPAL DE VILA DO CONDE

Assim, notificam-se V. Exas, para, no prazo de 10 dias úteis, proceder ao pagamento voluntário do valor atrás referido, diretamente na tesouraria municipal, e caso não o façam, será esta Câmara Municipal obrigada por lei a instaurar o respetivo processo de execução fiscal, de acordo com o D. L. n.º 81/2014, de 19 de dezembro, alterado e republicado pelo D.L. n.º 32/2016, de 24 de agosto, nomeadamente no seu artigo 17º, n.º 2, e artigo 39º, conjugado com os artigos 175º a 179º do Código do Procedimento Administrativo, podendo igualmente ser decidido a respetiva resolução do contrato, nos termos do mesmo e dos diplomas atrás identificados (salvo os casos em que o contrato de arrendamento já tenha cessado).

Na sequência do exposto, foi mandado afixar o presente edital, na porta da entrada da habitação conhecida como a última morada, na entrada da sede da respetiva Junta de Freguesia e na sede do Município, e por reprodução e publicação do conteúdo do edital na internet no sítio institucional do Município, nos termos do código de procedimento administrativo, no seu artigo 112º, n.º 1, alínea d) e n.º 3, alínea b).

Paços do Concelho de Vila do Conde, 18 de novembro de 2021.

O Diretor de Departamento de Administração Geral e Financeira,



Nuno Alfredo de Castro, Dr.