



## AVISO

### EDITAL N.º 345

Nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 2 do artigo 78.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, na redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Vila do Conde emitiu, em 2021/09/24, o ALVARÁ DE LICENCIAMENTO DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO N.º 3/2021, em nome de CAROLINA MARIA ARANTES AMORIM, através do qual é aprovada a operação de loteamento do prédio sito em RUA DO MONTE, UNIÃO DAS FREGUESIAS DE TOUGUINHA E TOUGUINHÓ, neste concelho, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila do Conde em 2011/06/27, sob o n.º 945 - Freguesia de Touguinhó, inscrito na matriz urbana sob o artigo 1509, e inscrito na matriz rústica sob o artigo 958, da respetiva freguesia.

A operação de loteamento foi aprovada por despacho de 2019/10/22, e apresenta as seguintes características:

Área abrangida pelo Plano Diretor Municipal de Vila do Conde.

Área total do prédio a lotear: 2.051,80 m<sup>2</sup>

Área total dos lotes: 1.419,08 m<sup>2</sup>

Área do terreno sobrance: 459,33 m<sup>2</sup>

Área de cedência para domínio municipal: 173,39 m<sup>2</sup>

Finalidade da cedência: Arruamentos e Estacionamento

Área total de construção: 322,00 m<sup>2</sup>

Área total de implantação: 322,00 m<sup>2</sup>

Número de lotes, com as áreas mínima de 627,36 m<sup>2</sup> e máxima de 791,72 m<sup>2</sup>:

Número máximo de pisos acima da cota de soleira: 1

Número de fogos total: 2

Número de lotes para habitação: 2

**Prazo para conclusão das obras de urbanização: 18 meses**

Vila do Conde e Paços do Concelho, 24 de setembro de 2021

A Presidente,

(Elisa Ferraz, Dr.ª)