



JUSTIFICAÇÃO DO PREÇO BASE

Para efeitos da execução da Empreitada **“REQUALIFICAÇÃO DO LARGO DE VILARINHO - MACIEIRA DA MAIA - VILA DO CONDE”**, atendeu-se aos seguintes fatores:

- ✓ O preço proposto é resultado da avaliação de custos compostos, tendo em atenção as quantidades referidas no mapa de trabalhos de concurso, conforme peças desenhadas e escritas, que compõem o caderno de encargos;
- ✓ Por outro lado, dada a experiência em empreitadas similares, foi-nos possível otimizar os rendimentos.

Justificativa dos Preços

Como justificação do preço base, pode dizer-se que o preço base apresentado, resulta da conjugação dos custos efetivos de produção e de encargos, obtidos a partir de:

1. Uma análise atenta e detalhada do objeto da empreitada, levado a cabo pelo grupo de técnicos envolvidos;
2. Uma escolha de soluções e processos construtivos eficientes que conduzam ao melhor aproveitamento de materiais, equipamentos e mão de obra, refletindo-se no custo das operações;
3. Um perfeito conhecimento do mercado local de fornecedores de materiais, de equipamentos e de mão de obra;
4. Análise das empreitadas já lançadas a concurso pela Câmara, com idênticas características;
5. A maximização da incorporação de mão de obra e fornecedores locais devidamente credenciados e com experiência comprovada, permitindo desse modo uma otimização de meios, recursos humanos e conhecimento dos locais de trabalho;
6. Os custos de mão de obra por hora e respetivos encargos são calculados em função dos vencimentos praticados na região, em cada categoria profissional.

Vila do Conde, 21 de abril de 2020

O Técnico,

Paulo Baptista, Eng.º