



RELATÓRIO FINAL

«REQUALIFICAÇÃO DO LARGO DE VILARINHO –MACIEIRA DA MAIA – VILA DO CONDE»

Aos vinte e seis dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte, pelas 10:00 horas, reuniu o júri do procedimento suprarreferido e constituído nos termos do artigo 67º do D.L. do Código dos Contratos Públicos, com a presença da Srª Engª Olinda Carqueja, Chefe de Divisão Municipal, na qualidade de Presidente, 1º Vogal Sr. Dr. Alberto Laranjeira, Chefe de Divisão Municipal, em substituição do 1º Vogal efetivo e 2º. Vogal Drª Anabela Carmo Reis, Técnica Superior Municipal, em substituição do 2º Vogal efetivo.

1 – OBJETO DO PROCEDIMENTO

O procedimento em referência teve por objeto a «REQUALIFICAÇÃO DO LARGO DE VILARINHO –MACIEIRA DA MAIA – VILA DO CONDE», de acordo com as especificações técnicas constantes do Caderno de Encargos.

2 – PROCEDIMENTO

O procedimento pré-contratual adotado foi o Concurso Público, cujo anúncio de abertura de procedimento foi publicado no Diário da República nº 82, 2ª série, de 27 de abril de 2020.

O preço base fixado no Programa de Concurso foi de 450.000,00 € + IVA.

A apresentação de propostas foi realizada por via eletrónica, cujo prazo decorreu até às 18h00 do dia 18 de maio de 2020.

A abertura de propostas teve lugar dia 19 de maio de 2020, tendo sido disponibilizadas aos concorrentes.

3 – CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

A adjudicação será feita segundo o critério da proposta “economicamente mais vantajosa”, na modalidade “melhor relação qualidade/preço”, na qual o critério de adjudicação é composto por um conjunto de fatores e subfatores, relacionados com os aspetos da execução do contrato a celebrar, nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 74º do CCP:

Pontuação Final (NF)

A proposta economicamente mais vantajosa corresponde à que obtiver melhor pontuação final (NF), arredondada às duas casas decimais, resultante da seguinte fórmula:

$$NF = P*50\% + 50\%*Q$$



Sendo:

NF – pontuação final

P – pontuação do fator preço

Q – pontuação do fator qualidade técnica da proposta

Preço (P)

A pontuação a atribuir ao fator "preço" será determinada pela aplicação da seguinte fórmula:

$$P = ((1 - P_i / P_{base})^{(1/60)}) * 5$$

Em que:

Pbase – preço base do contrato

Pi – preço contratual da proposta em análise

Qualidade Técnica da proposta (Q)

A pontuação a atribuir ao fator "qualidade técnica da proposta" será efetuada com base na seguinte fórmula:

$$Q = Q1 + Q2 + Q3$$

Em que:

Q – pontuação da qualidade técnica da proposta

Q1 – pontuação da metodologia

Q2 – pontuação da gestão da qualidade, segurança e ambiente

Q3 – pontuação do plano de trabalhos

A apreciação de cada proposta e a atribuição da pontuação a cada fator e subfator é feita da seguinte forma: A qualidade técnica da proposta será avaliada de 0 a 5 pontos. Em cada um dos subfactores Q1, Q2, Q3, a proposta em cada uma das alíneas cumpre de forma satisfatória todos os aspetos/pressupostos enunciados e recebe 5,00 pontos. Cada aspeto/pressuposto que não seja cumprido ou que não seja cumprido de forma satisfatória conduzirá a uma penalização percentual correspondente ao nº de falhas.

Metodologia (Q1) – 50%

a) Memória descritiva (M) contém:

- indicação do faseamento da empreitada e encadeamento das atividades adequada à empreitada;
- procedimento de apresentação de materiais e/ou equipamentos a incorporar na obra;
- procedimento de aprovisionamento de materiais e/ou equipamentos a incorporar na obra;
- indicação dos condicionalismos existentes;



- descrição dos procedimentos a adotar na execução de todos os trabalhos da empreitada, descrevendo com detalhe os métodos construtivos e os aspetos técnicos ou outros que pretende a plicar na execução da empreitada;

b) Estaleiro (E) contém:

- descrição das principais instalações adequadas à empreitada;
- descrição dos meios de segurança e sinalização a instalar;
- indicação dos acessos e condicionamentos nas imediações dos locais da obra, adequados ao faseamento da empreitada;
- localização e planta do estaleiro;

c) Modelo de organização (O) inclui:

- organigrama funcional da equipa a afetar à obra;
- indicação das funções de toda a equipa técnica afeta à obra;
- explicitar as afetações globais da equipa a afetar à obra.

$$Q1 = 35\% \times M + 10\% \times E + 5\% \times O$$

Gestão da Qualidade, Segurança e Ambiente (Q2) – 15%

a) A gestão da Qualidade (GQ) inclui:

- plano de inspeção e ensaios adequados (c/ objetivo de controle dos trabalhos executados);
- apresentação da metodologia de controle de qualidade dos materiais.

b) A gestão de Segurança (GS):

- apresenta política de segurança e saúde;
- define objetivos de segurança;
- define princípios de atuação;
- indica a previsão de planos pedonais alternativos e plano de segurança dos transeuntes.

c) A Gestão Ambiental (GA) apresenta:

- adequado processo de separação de resíduos;
- adequado processo de controlo de substâncias perigosas;
- adequado processo de controlo de emissão de ruídos;
- adequado processo de controlo de emissão de poeiras.

$$Q2 = 5\% \times GQ + 5\% \times GS + 5\% \times GA$$

Plano de Trabalhos (Q3) – 35%



a) Apresentação do Plano de Trabalhos (PT) que:

- revela o conjunto e sequência de todas as espécies de trabalho previstas no MQT;
- explicita as datas de início e conclusão dos trabalhos;
- explicita a duração dos trabalhos;
- explicita as atividades predecessoras e sucessoras;
- explicita de forma clara o caminho crítico;
- indica a lista de rendimentos diários considerados;
- é adequado à empreitada.

b) Apresentação dos rendimentos a cada atividade através do Plano de Mão-de-Obra (PO) que deve ser:

- coerente com o plano de trabalhos;
- coerente com a memória descritiva;
- identifica as equipas afetas a cada atividade;
- inclui os rendimentos das equipas;
- explicita os valores mensais, ou seja, o número mensal de trabalhadores em obra.

c) Apresentação dos recursos a cada atividade através do Plano de Equipamentos (PE) que deve ser:

- coerente com o plano de trabalhos;
- coerente com a memória descritiva;
- incluir o equipamento afeto a cada atividade da empreitada;
- incluir os rendimentos;
- explicita os valores mensais, ou seja, a carga mensal por tipo de equipamento.

d) Apresentação do correspondente Plano de Pagamentos (PG) que deve ser:

- coerente com o plano de trabalhos;
- incluir a discriminação de todos os artigos da lista de preços da empreitada;
- explicitar os valores mensais e acumulados.

$$Q3 = 20\% \times PT + 5\% \times PO + 5\% \times PE + 5\% \times PG$$

Critério de desempate:

Em caso de empate na ordenação das propostas, para efeitos de adjudicação, será selecionada a proposta que obtiver maior pontuação no fator «preço».

4 – LISTA DE CONCORRENTES

<i>Data da submissão da proposta</i>	<i>Concorrentes</i>	<i>Valor global</i>
18/05/2020	MURARTE CONSTRUÇÕES, LDA	417.865,74 €



18/05/2020	ALEXANDRE BARBOSA BORGES, S.A.	448.967,26 €
18/05/2020	CONSTRUÇÕES PARDAIS - IRMÃOS MONTEIRO, LDA	405.345,52 €

Os empresas IRMÃOS MOREIRAS, S.A., CONSTRUÇÕES CORTE RECTO - ENGENHARIA & CONSTRUÇÃO, LDA e CÂNDIDO JOSÉ RODRIGUES, S.A. submeteram declaração de não apresentação de proposta.

5 - ANÁLISE DE PROPOSTAS

Em sede de análise de propostas, o júri procedeu officiosamente à correção do valor da proposta do concorrente CONSTRUÇÕES PARDAIS - IRMÃOS MONTEIRO, LDA, em virtude de erro no calculo do artigo 10.5.1.2 do artigo 10.5.1.3 e do artigo 13.4.3, passando o valor global da proposta para 405.346,25 € + IVA, conforme permite o n° 4 do artigo 72° do CCP.

Após análise, do ponto de vista formal e material, o júri propôs a admissão de todas as propostas, em virtude de não se constatarem quaisquer das situações previstas no n° 2 do artigo 70° e no n° 2 do artigo 146° do Código dos Contratos Públicos, bem como no artigo 16° do Programa de Concurso.

Apresenta-se em seguida, de forma qualitativa e quantitativa, os resultados dos trabalhos efetuados pelo Júri, de acordo com a modelo de avaliação definido no Programa de concurso.

Preço (P)

A pontuação a atribuir ao fator "preço" será determinada pela aplicação da seguinte fórmula:

$$P = ((1 - P_i / P_{base}) ^ (1/60)) \times 5$$

Em que:

P_{base} - Preço base do contrato

P_i - Preço contratual da proposta do Concorrente "i"

P - Pontuação do fator Preço

Aplicando a fórmula matemática do preço (P), acima referida, obtêm-se os seguintes resultados:

Preço da proposta (P)		
Concorrente	Valor da proposta	Pontuação
MURARTE - CONSTRUÇÕES, LDA.	417 865,74 €	4,785
Alexandre Barbosa Borges, S.A.	448 967,26 €	4,518
Construções Pardais - Irmãos Monteiros, Lda.	405 346,25 €	4,811



Qualidade Técnica da Proposta (Q)

A pontuação a atribuir ao fator "qualidade técnica da proposta" será efetuada com base na seguinte fórmula:

$$Q = Q_1 + Q_2 + Q_3$$

Em que:

- Q - Pontuação da Qualidade técnica da proposta
- Q₁ - Pontuação da Metodologia
- Q₂ - Pontuação da Gestão da Qualidade, Segurança e Ambiente
- Q₃ - Pontuação de Plano de Trabalhos

A pontuação do fator qualidade técnica da proposta (Q) obtido com base na fórmula acima referida, é a seguinte:

Qualidade técnica da proposta (Q)				
Concorrente	Metodologia	Gestão da Qualidade, Seg e Ambiente	Plano de trabalhos	Qualidade técnica da proposta
	Q1	Q2	Q3	Q
MURARTE - CONSTRUÇÕES LDA.	0,77	0,56	1,28	2,61
Alexandre Barbosa Borges, S.A.	1,90	0,70	1,65	4,25
Construções Pardais - Irmãos Monteiros, Lda.	2,03	0,31	1,65	3,99

Em anexo, são apresentados de forma qualitativa, os resultados da avaliação efetuada pelo júri aos aspetos/pressupostos referentes à qualidade técnica da proposta, nomeadamente de cada subfactor (Q1 a Q3) do concorrente.

De acordo com a análise efetuada expressa nos quadros anteriores e aplicando a fórmula da pontuação final (NF) acima referida, obteve-se a seguinte pontuação final que, para efeitos de adjudicação, permite ordenar os concorrentes do seguinte modo:

Classificação Final (NF)		
Posição	Concorrente	Pontuação Final
1.º	Construções Pardais - Irmãos Monteiros, Lda.	4,40
2.º	Alexandre Barbosa Borges, S.A.	4,38
3.º	MURARTE - CONSTRUÇÕES LDA.	3,70



6 – AUDIÊNCIA PRÉVIA

Nos termos do artigo 147º do Código dos Contratos Públicos foi fixado o prazo de 5 dias úteis para a audiência prévia dos concorrentes, o qual decorreu entre os dias 19/06/2020 e 25/06/2020.

Neste período não se registaram quaisquer observações e/ou reclamações.

7 – DISPOSIÇÕES FINAIS

Assim, não se verificando argumentos que conduzam à alteração da ordenação das propostas, mantém-se a classificação dos concorrentes apresentada no Relatório Preliminar.

Pelo que o Júri propõe que a empreitada de «REQUALIFICAÇÃO DO LARGO DE VILARINHO – MACIEIRA DA MAIA – VILA DO CONDE» seja adjudicada à firma CONSTRUÇÕES PARDAIS - IRMÃOS MONTEIROS, LDA., pelo valor global de 405.346,25 € + IVA.

Por mais nada haver a tratar, o Júri deu por concluída a reunião da qual se lavrou o presente relatório que foi assinado pelos presentes.

O Júri,

Presidente

(Olinda Carqueja, Eng^o)

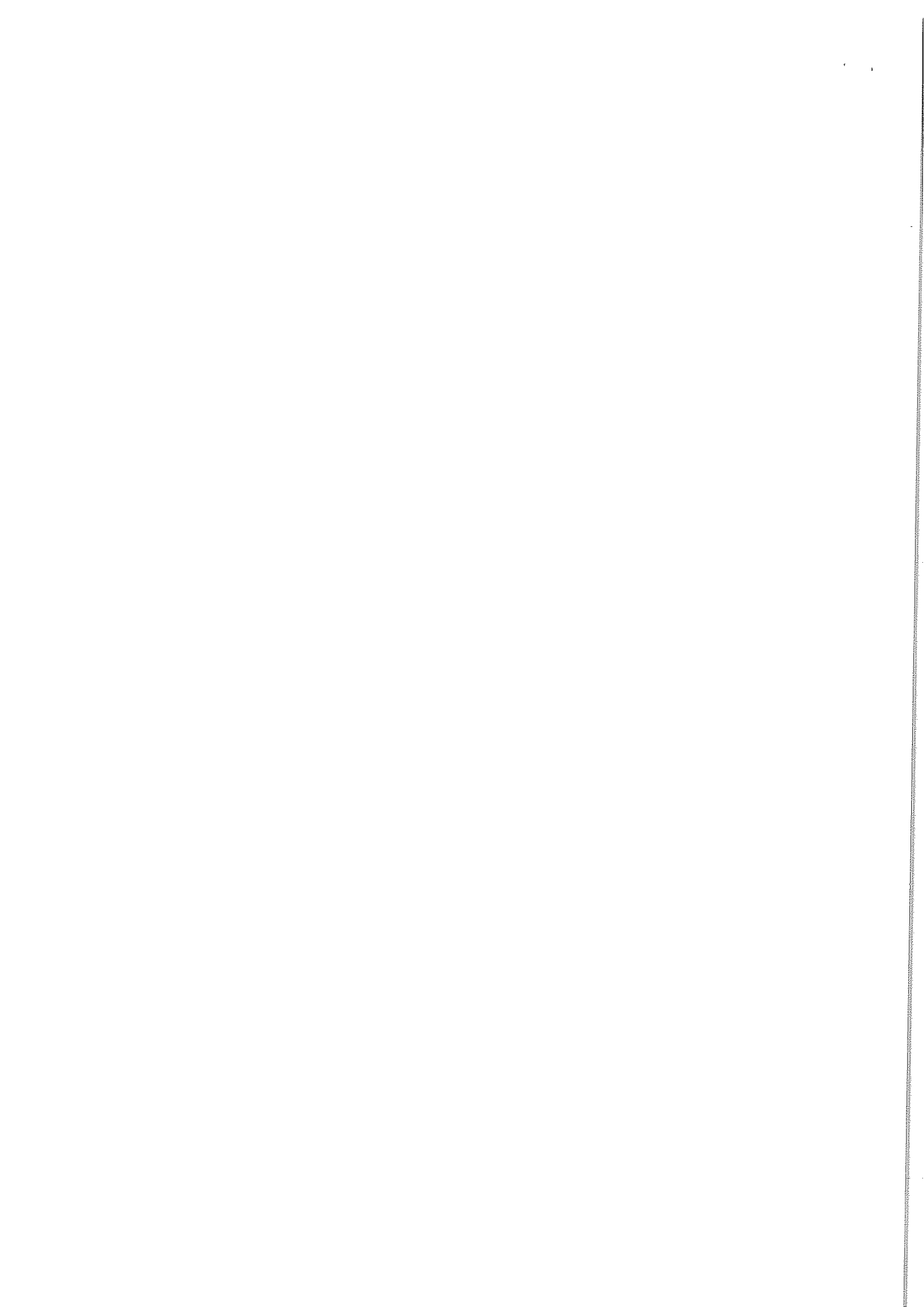
1º Vogal

(Alberto Laranjeira, Dr.)

2º Vogal

(Anabela Carmo Reis, Dr.)

MURARTE CONSTRUÇÕES, LDA.			
Descritores	Análise	Penalização	Pontuação ponderada
Q1 METODOLOGIA			
a) Memória descritiva (M)			
Indicação do faseamento da empreitada e encadeamento das atividades adequada à empreitada	Não indica o faseamento da empreitada nem o encadeamento das atividades	1	0,35
Procedimento de apresentação de materiais e/ou equipamentos incorporar na obra			
Procedimento de aprovisionamento de materiais e/ou equipamentos incorporar na obra	aprovisionamento de materiais e/ou equipamentos incorporar na obra	1	
Indicação dos condicionalismos existentes	Não indica os condicionalismos existentes	1	
Descrição dos procedimentos a adotar execução de todos os trabalhos da empreitada descrevendo com detalhe os métodos construtivos e os aspetos técnicos ou outros que pretende aplicar na execução desta empreitada	Não faz a descrição dos procedimentos a adotar execução de todos os trabalhos da empreitada nem descreve com detalhe os métodos construtivos e os aspetos técnicos ou outros que pretende aplicar na execução desta empreitada	1	
b) Estaleiro (E)			
Descrição das principais instalações adequadas à empreitada			0,25
Descrição dos meios de segurança e sinalização a instalar			
Indicação acessos e condicionamentos nas imediações dos locais de obra, adequados ao faseamento da empreitada	Não indica os acessos e condicionamentos nas imediações dos locais de obra	1,25	
Localização e a Planta do estaleiro	Não indica a localização do estaleiro nem apresenta a Planta do estaleiro	1,25	
c) Modelo de organização (O)			
Organigrama funcional da equipa a afetar à obra			0,17
Indicação das funções de toda a equipa técnica afeta à obra			
Explicitar as afetações globais da equipa a afetar à obra	Não explicita as afetações globais da equipa a afetar à obra	1,67	
		Pontuação final Q1	0,77
Q2 GESTÃO DA QUALIDADE, SEGURANÇA E AMBIENTE			
a) Gestão de qualidade (GQ)			
Plano de Inspeção e ensaios adequados (c/ objetivo de controle trabalhos executados)	Não apresenta plano de Inspeção e ensaios	2,5	0,125
Apresenta metodologia de controle de qualidade dos materiais			
b) Gestão de segurança (GS)			
Apresenta política de segurança e saúde			0,19
Define objetivos de segurança			
Define princípios de atuação			
Indica a previsão de planos pedonais alternativo e plano de segurança dos transeuntes	Não apresenta planos pedonais alternativo nem plano de segurança dos transeuntes	1,25	
c) Gestão ambiental (GA)			
Adequado processo de separação de resíduos			0,25
Adequado processo de controle de substâncias perigosas			
Adequado processo de controle de emissão de ruídos			
Adequado processo de controle de emissão de poeiras			
		Pontuação final Q2	0,56
Q3 PLANO DE TRABALHOS			
a) Plano trabalhos (PT)			
Revela o conjunto e sequência de todos as espécies de trabalho previstas no MQT			0,71
Explicita as datas de início e conclusão dos trabalhos	Não explicita as datas de início e conclusão dos trabalhos	0,71	
Explicita a duração dos trabalhos			
Explicita as atividades predecessoras e sucessoras			
Explicita de forma clara o caminho crítico	Não explicita de forma clara o caminho crítico	0,71	
Indica a lista de rendimentos diários considerados			
É adequado à empreitada			
b) Plano de mão de obra (PO)			
Coerente com o plano de trabalhos			0,20
Coerente com a memória descritiva			
Identifica as equipas afetas a cada atividade			
Inclui os rendimentos das equipas			0,20
Explicita os valores mensais, ou seja, o número mensal de trabalhadores em obra	Não explicita o número mensal de trabalhadores em obra	1	
c) Plano de equipamentos (PE)			
Coerente com o plano de trabalhos			0,20
Coerente com a memória descritiva			
Inclui o equipamento afeto a cada atividade da empreitada			
Inclui os rendimentos			
Explicita os valores mensais, ou seja, a carga mensal por tipo de equipamento	Não explicita a carga mensal por tipo de equipamento	1	
d) Plano de pagamentos (PG)			
Coerente com o plano de trabalhos			0,17
Inclui a discriminação de todos os artigos da lista de preços da empreitada	Não inclui a discriminação de todos os artigos da lista de preços da empreitada	1,67	
Explicitar os valores mensais e acumulado			
		Pontuação final Q3	1,28



Alexandre Barbosa Borges, S.A.

Descritores		Análise	Penalização	Pontuação ponderada
Q1 METODOLOGIA				
a)	Memória descritiva (M)			
	Indicação do faseamento da empreitada e encadeamento das atividades adequada à empreitada			
	Procedimento de apresentação de materiais e/ou equipamentos incorporar na obra			
	Procedimento de aprovisionamento de materiais e/ou equipamentos incorporar na obra			
	Indicação dos condicionalismos existentes			
	Descrição dos procedimentos a adotar execução de todos os trabalhos da empreitada descrevendo com detalhe os métodos construtivos e os aspetos técnicos ou outros que pretende aplicar na execução desta empreitada	A descrição dos procedimentos a adotar na execução dos trabalhos está incompleta	1	1,40
b)	Estaleiro (E			
	Descrição das principais instalações adequadas à empreitada			
	Descrição dos meios de segurança e sinalização a instalar			
	Indicação acessos e condicionamentos nas imediações dos locais de obra, adequados ao faseamento da empreitada	Não indica os acessos de interligação do estaleiro à obra	1,25	
	Localização e a Planta do estaleiro	Apesar de apresentar a localização do estaleiro, considera-se que não é adequada à empreitada	1,25	0,25
c)	Modelo de organização (O)			
	Organigrama funcional da equipa a afetar à obra			
	Indicação das funções de toda a equipa técnica afeta à obra			
	Explicitar as afetações globais da equipa a afetar à obra			0,25
			Pontuação final Q1	1,90
Q2 GESTÃO DA QUALIDADE, SEGURANÇA E AMBIENTE				
a)	Gestão de qualidade (GQ)			
	Plano de Inspeção e ensaios adequados (c/ objetivo de controle trabalhos executados)			
	Apresenta metodologia de controle de qualidade dos materiais			0,25
b)	Gestão de segurança (GS)			
	Apresenta política de segurança e saúde			
	Define objetivos de segurança			
	Define princípios de atuação			
	Indica a previsão de planos pedonais alternativo e plano de segurança dos transeuntes	Não apresenta planos pedonais alternativo nem plano de segurança dos transeuntes	1	0,20
c)	Gestão ambiental (GA)			
	Adequado processo de separação de resíduos			
	Adequado processo de controle de substâncias perigosas			
	Adequado processo de controle de emissão de ruídos			
	Adequado processo de controle de emissão de poeiras			0,25
			Pontuação final Q2	0,70
Q3 PLANO DE TRABALHOS				
a)	Plano trabalhos (PT)			
	Revela o conjunto e sequência de todos as espécies de trabalho previstas no MCT			
	Explicita as datas de início e conclusão dos trabalhos			
	Explicita a duração dos trabalhos			
	Explicita as atividades predecessoras e sucessoras			
	Explicita de forma clara o caminho crítico			
	Indica a lista de rendimentos diários considerados			
	É adequado à empreitada			1,00
b)	Plano de mão de obra (PO)			
	Coerente com o plano de trabalhos			
	Coerente com a memória descritiva			
	Identifica as equipas afetas a cada atividade			
	Inclui os rendimentos das equipas			
	Explicita os valores mensais, ou seja, o número mensal de trabalhadores em obra	Apesar de apresentar os valores mensais, estes não são coerentes com a realidade	1	0,20
c)	Plano de equipamentos (PE)			
	Coerente com o plano de trabalhos			
	Coerente com a memória descritiva			
	Inclui o equipamento afeto a cada atividade da empreitada			
	Inclui os rendimentos			
	Explicita os valores mensais, ou seja, a carga mensal por tipo de equipamento	Apesar de apresentar os valores mensais, estes não são coerentes com a realidade	1	0,20
d)	Plano de pagamentos (PG)			
	Coerente com o plano de trabalhos			
	Incluir a discriminação de todos os artigos da lista de preços da empreitada			
	Explicitar os valores mensais e acumulado			0,25
			Pontuação final Q3	1,65

Construções Pardais - Irmãos Monteiro, Lda.			
Descritores	Análise	Penalização	Pontuação ponderada
Q1 METODOLOGIA			
a) Memória descritiva (M)			
Indicação do faseamento da empreitada e encadeamento das atividades adequada à empreitada			
Procedimento de apresentação de materiais e/ou equipamentos incorporar na obra			
Procedimento de aprovisionamento de materiais e/ou equipamentos incorporar na obra			
Indicação dos condicionalismos existentes			
Descrição dos procedimentos a adotar execução de todos os trabalhos da empreitada descrevendo com detalhe os métodos construtivos e os aspetos técnicos ou outros que pretende aplicar na execução desta empreitada	Não faz a descrição dos procedimentos a adotar execução de todos os trabalhos da empreitada nem descreve com detalhe os métodos construtivos e os aspetos técnicos ou outros que pretende aplicar na execução desta empreitada	1	1,40
b) Estaleiro (E)			
Descrição das principais instalações adequadas à empreitada			
Descrição dos meios de segurança e sinalização a instalar			
Indicação acessos e condicionamentos nas imediações dos locais de obra, adequados ao faseamento da empreitada	Não indica os acessos e condicionamentos nas imediações dos locais de obra	1,25	
Localização e a Planta do estaleiro			0,38
c) Modelo de organização (O)			
Organigrama funcional da equipa a afetar à obra			
Indicação das funções de toda a equipa técnica afeta à obra			
Explicitar as afetações globais da equipa a afetar à obra			0,25
Pontuação final Q1			2,03
Q2 GESTÃO DA QUALIDADE, SEGURANÇA E AMBIENTE			
a) Gestão de qualidade (GQ)			
Plano de inspeção e ensaios adequados (c/ objetivo de controle trabalhos executados)	Não apresenta plano de inspeção e ensaios	2,5	
Apresenta metodologia de controle de qualidade dos materiais			0,125
b) Gestão de segurança (GS)			
Apresenta política de segurança e saúde	Não apresenta política de segurança e saúde	1,25	
Define objetivos de segurança	Não apresenta objetivos de segurança	1,25	
Define princípios de atuação	Não apresenta princípios de atuação	1,25	
Indica a previsão de planos pedonais alternativo e plano de segurança dos transeuntes	Não apresenta planos pedonais alternativo nem plano de segurança dos transeuntes	1,25	0,00
c) Gestão ambiental (GA)			
Adequado processo de separação de resíduos			
Adequado processo de controle de substâncias perigosas	Não apresenta processo de controle de substâncias perigosas	1,25	
Adequado processo de controle de emissão de ruídos			
Adequado processo de controle de emissão de poeiras			0,1875
Pontuação final Q2			0,31
Q3 PLANO DE TRABALHOS			
a) Plano trabalhos (PT)			
Revela o conjunto e sequência de todos as espécies de trabalho previstas no MQT			
Explicita as datas de início e conclusão dos trabalhos			
Explicita a duração dos trabalhos			
Explicita as atividades predecessoras e sucessoras			
Explicita de forma clara o caminho crítico			
Indica a lista de rendimentos diários considerados			
É adequado à empreitada			1,00
b) Plano de mão de obra (PO)			
Coerente com o plano de trabalhos			
Coerente com a memória descritiva			
Identifica as equipas afetas a cada atividade			
Inclui os rendimentos das equipas			
Explicita os valores mensais, ou seja, o número mensal de trabalhadores em obra	Não explicita o número mensal de trabalhadores em obra	1	0,20
c) Plano de equipamentos (PE)			
Coerente com o plano de trabalhos			
Coerente com a memória descritiva			
Incluir o equipamento afeto a cada atividade da empreitada			
Incluir os rendimentos			
Explicita os valores mensais, ou seja, a carga mensal por tipo de equipamento	Não explicita a carga mensal por tipo de equipamento	1	0,20
d) Plano de pagamentos (PG)			
Coerente com o plano de trabalhos			
Incluir a discriminação de todos os artigos da lista de preços da empreitada			
Explicitar os valores mensais e acumulado			0,25
Pontuação final Q3			1,65

