



NOTIFICAÇÃO

ASSUNTO: AUDIÊNCIA PRÉVIA

Art^a Fernanda Órfão, Chefe de Divisão Municipal, na qualidade de Presidente do Júri do Procedimento para a execução da empreitada de **"REQUALIFICAÇÃO PAISAGÍSTICA DO LARGO DE SANTA APOLÓNIA, MALTA"**, nos termos e para os efeitos do artigo 147º do Código dos Contratos Públicos, notifica V.Ex^a para que, no **prazo de 5 dias úteis**, se pronuncie, por escrito, sobre o **Relatório Preliminar** anexo.

Vila do Conde, 1 de junho de 2020

A Presidente do Júri,

Fernanda Órfão, Arqt^a

RELATÓRIO PRELIMINAR

"REQUALIFICAÇÃO PAISAGÍSTICA DO LARGO DE SANTA APOLÓNIA, MALTA"

Ao primeiro dia do mês de junho do ano de dois mil e vinte, pelas 10:00 horas, reuniu o júri do procedimento suprarreferido e constituído nos termos do artigo 67º do D.L. do Código dos Contratos Públicos, com a presença da Sr^a Arqt^a Fernanda Órfão, Chefe de Divisão Municipal, na qualidade de Presidente, 1º Vogal Sr. Arqtº Rui Viriato, Técnico Superior Municipal e 2º. Vogal Sr. Dr. Alberto Laranjeira, Chefe de Divisão Municipal.

1 – OBJETO DO PROCEDIMENTO

O procedimento em referência teve por objeto a "REQUALIFICAÇÃO PAISAGÍSTICA DO LARGO DE SANTA APOLÓNIA, MALTA", de acordo com as especificações técnicas constantes do Caderno de Encargos.

2 – PROCEDIMENTO

O procedimento pré-contratual adotado foi o Concurso Público, cujo anúncio de abertura de procedimento foi publicado no Diário da República nº 76, 2ª série, de 17 de abril de 2020.

O preço base fixado no Programa de Concurso foi de 650.000,00 € + IVA.

A apresentação de propostas foi realizada por via eletrónica, cujo prazo decorreu até às 18h00 do dia 8 de maio de 2020.

A abertura de propostas teve lugar dia 11 de maio de 2020, tendo sido disponibilizadas aos concorrentes.

3 – CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

A adjudicação será feita segundo o critério da proposta "economicamente mais vantajosa", na modalidade "melhor relação qualidade/preço", na qual o critério de adjudicação é composto por um conjunto de fatores e subfatores, relacionados com os aspetos da execução do contrato a celebrar, nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 74º do CCP:

Pontuação Final (NF)

A proposta economicamente mais vantajosa corresponde à que obtiver melhor pontuação final (NF), arredondada às duas casas decimais, resultante da seguinte fórmula:



$$NF = P \cdot 50\% + 50\% \cdot Q$$

Sendo:

NF – pontuação final

P – pontuação do fator preço

Q – pontuação do fator qualidade técnica da proposta

Preço (P)

A pontuação a atribuir ao fator “preço” será determinada pela aplicação da seguinte fórmula:

$$P = ((1 - P_i / P_{base})^{(1/60)}) \cdot 5$$

Em que:

Pbase – preço base do contrato

Pi – preço contratual da proposta em análise

Qualidade Técnica da proposta (Q)

A pontuação a atribuir ao fator “qualidade técnica da proposta” será efetuada com base na seguinte fórmula:

$$Q = Q1 + Q2 + Q3$$

Em que:

Q – pontuação da qualidade técnica da proposta

Q1 – pontuação da metodologia

Q2 – pontuação da gestão da qualidade, segurança e ambiente

Q3 – pontuação do plano de trabalhos

A apreciação de cada proposta e a atribuição da pontuação a cada fator e subfactor é feita da seguinte forma:

A qualidade técnica da proposta será avaliada de 0 a 5 pontos. Em cada um dos subfactores Q1, Q2, Q3, a proposta em cada uma das alíneas cumpre de forma satisfatória todos os aspetos/pressupostos enunciados e recebe 5,00 pontos. Cada aspeto/pressuposto que não seja cumprido ou que não seja cumprido de forma satisfatória conduzirá a uma penalização percentual correspondente ao nº de falhas.

Metodologia (Q1) – 50%

a) Memória descritiva (M) contém:

- indicação do faseamento da empreitada e encadeamento das atividades adequada à empreitada;
- procedimento de apresentação de materiais e/ou equipamentos a incorporar na obra;
- procedimento de aprovisionamento de materiais e/ou equipamentos a incorporar na obra;
- indicação dos condicionalismos existentes;
- descrição dos procedimentos a adotar na execução de todos os trabalhos da empreitada, descrevendo com detalhe os métodos construtivos e os aspetos técnicos ou outros que pretende aplicar na execução da empreitada;

b) Estaleiro (E) contém:

- descrição das principais instalações adequadas à empreitada;
- descrição dos meios de segurança e sinalização a instalar;
- indicação dos acessos e condicionamentos nas imediações dos locais da obra, adequados ao faseamento da empreitada;
- localização e planta do estaleiro;

c) Modelo de organização (O) inclui:

- organigrama funcional da equipa a afetar à obra;
- indicação das funções de toda a equipa técnica afeta à obra;
- explicitar as afetações globais da equipa a afetar à obra.

$$Q1 = 35\% \times M + 10\% \times E + 5\% \times O$$

Gestão da Qualidade, Segurança e Ambiente (Q2) – 15%

a) A gestão da Qualidade (GQ) inclui:

- plano de inspeção e ensaios adequados (c/ objetivo de controle dos trabalhos executados);
- apresentação da metodologia de controle de qualidade dos materiais.

b) A gestão de Segurança (GS):

- apresenta política de segurança e saúde;
- define objetivos de segurança;
- define princípios de atuação;
- indica a previsão de planos pedonais alternativos e plano de segurança dos transeuntes.

c) A Gestão Ambiental (GA) apresenta:

- adequado processo de separação de resíduos;
- adequado processo de controlo de substâncias perigosas;
- adequado processo de controlo de emissão de ruídos;
- adequado processo de controlo de emissão de poeiras.

$$Q2 = 5\% \times GQ + 5\% \times GS + 5\% \times GA$$

Plano de Trabalhos (Q3) – 35%

a) Apresentação do Plano de Trabalhos (PT) que:

- revela o conjunto e sequência de todas as espécies de trabalho previstas no MQT;
- explicita as datas de início e conclusão dos trabalhos;
- explicita a duração dos trabalhos;

- explicita as atividades predecessoras e sucessoras;
 - explicita de forma clara o caminho crítico;
 - indica a lista de rendimentos diários considerados;
 - é adequado à empreitada.
- b) Apresentação dos rendimentos a cada atividade através do Plano de Mão-de-Obra (PO) que deve ser:
- coerente com o plano de trabalhos;
 - coerente com a memória descritiva;
 - identifica as equipas afetas a cada atividade;
 - inclui os rendimentos das equipas;
 - explicita os valores mensais, ou seja, o número mensal de trabalhadores em obra.
- c) Apresentação dos recursos a cada atividade através do Plano de Equipamentos (PE) que deve ser:
- coerente com o plano de trabalhos;
 - coerente com a memória descritiva;
 - incluir o equipamento afeto a cada atividade da empreitada;
 - incluir os rendimentos;
 - explicita os valores mensais, ou seja, a carga mensal por tipo de equipamento.
- d) Apresentação do correspondente Plano de Pagamentos (PG) que deve ser:
- coerente com o plano de trabalhos;
 - incluir a discriminação de todos os artigos da lista de preços da empreitada;
 - explicitar os valores mensais e acumulados.

$$Q3 = 20\% \times PT + 5\% \times PO + 5\% \times PE + 5\% \times PG$$

Critério de Desempate

Em caso de empate na ordenação das propostas, será classificada em primeiro lugar a proposta que obtiver maior pontuação no fator "preço". Persistindo o empate, será efetuado sorteio.

4 – LISTA DE CONCORRENTES

Data da submissão da proposta	Concorrentes	Valor global
21/04/2020	IRMÃOS MOREIRAS, S.A.	1,00 €
07/05/2020	EDILAGES, S.A.	870.544,11 €
07/05/2020	QUESTÃO DÁREA, LDA	611.173,75 €
08/05/2020	MURARTE CONSTRUÇÕES, LDA	631.606,20 €

08/05/2020	CONSTRUÇÕES CORTE RECTO – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, LDA	589.807,63 €
08/05/2020	ALEXANDRE BARBOSA BORGES, S.A.	644.980,51 €
08/05/2020	J. DA SILVA FARIA, LDA	599.098,98 €
08/05/2020	DIZCONSTRUÇÃO, LDA	568.500,00 €
08/05/2020	M.COUTO ALVES, S.A.	620.236,51 €
08/05/2020	DOMINGOS PEDROSA BARRETO, LDA	648.951,71 €

Os concorrentes IRMÃOS MOREIRAS, S.A. e EDILAGES, S.A. submeteram declaração de não apresentação de proposta.

5 – ANÁLISE DE PROPOSTAS

Após análise, do ponto de vista formal e material, o júri entende que todas as propostas reúnem condições de admissão, em virtude de não se constatarem quaisquer das situações previstas no nº 2 do artigo 70º e no nº 2 do artigo 146º do Código dos Contratos Públicos, bem como no artigo 16º do Programa de Concurso. Apresenta-se em seguida, de forma qualitativa e quantitativa, os resultados dos trabalhos efetuados pelo Júri, de acordo com a modelo de avaliação definido no Programa de concurso.

Preço (P)

A pontuação a atribuir ao fator “preço” será determinada pela aplicação da seguinte fórmula:

$$P = ((1 - P_i / P_{base})^{(1/60)}) * 5$$

Em que:

Pbase – preço base do contrato

Pi – preço contratual da proposta em análise

Aplicando a fórmula matemática do preço (P), acima referida, obtêm-se os seguintes resultados:

Preço da proposta (P)		
Concorrente	Valor da proposta	Pontuação
DIZCONSTRUÇÕES, LDA	568.500,00€	4,830
CONSTRUÇÕES CORTE RECTO – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, LDA	589.807,63€	4,806
J. DA SILVA FARIA, LDA	599.098,98€	4,792
QUESTÃO D'ÁREA	611.173,75€	4,771
M. COUTO ALVES, S.A.	620.236,51€	4,750
MURARTE CONSTRUÇÕES, LDA	631.606,20€	4,712
ALEXANDRE BARBOSA BORGES, S.A.	644,980,51€	4,611
DOMINGOS PEDROSA BARRETO, LDA	648.951,71€	4,492

Qualidade Técnica da Proposta (Q)

A pontuação a atribuir ao fator “qualidade técnica da proposta” será efetuada com base na seguinte fórmula:

$$Q = Q_1 + Q_2 + Q_3$$

Em que:

Q – Pontuação da Qualidade técnica da proposta

Q₁ - Pontuação da Metodologia

Q₂ - Pontuação da Gestão da Qualidade, Segurança e Ambiente

Q₃ - Pontuação de Plano de Trabalhos

A pontuação do fator qualidade técnica da proposta (Q) obtido com base na fórmula acima referida, é a seguinte:

Qualidade técnica da proposta (Q)

Concorrente	Metodologia	Gestão da Qualidade Seg. e Ambiente	Plano de trabalhos	Qualidade técnica da proposta
	Q1	Q2	Q3	Q
DIZCONSTRUÇÕES, LDA	2,150	0,688	1,600	4,438
CONSTRUÇÕES CORTE RECTO – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, LDA	2,500	0,688	1,750	4,938
J. DA SILVA FÁRIA, LDA	1,450	0,375	1,650	3,475
QUESTÃO D'ÁREA	2,292	0,688	1,483	4,463
M. COUTO ALVES, S.A.	2,500	0,688	1,667	4,854
MURARTE CONSTRUÇÕES, LDA	0,767	0,500	1,133	2,400
ALEXANDRE BARBOSA BORGES, S.A.	2,500	0,688	1,750	4,938
DOMINGOS PEDROSA BARRETO, LDA	2,500	0,688	1,517	4,704

Em seguida são apresentados de forma qualitativa, os resultados da avaliação efetuada pelo júri aos aspetos/pressupostos referentes à qualidade técnica da proposta, nomeadamente de cada subfactor (Q1 a Q3) dos concorrentes.



DIZconstrução, Lda				
Critérios		Análise	Penalização	Pontuação Ponderada
Q1 Metodologia				
a) Memória Descritiva (M) - 35%				
indicação do faseamento da empreitada e encadeamento das atividades adequadas à empreitada		não indica o faseamento da empreitada	1,00	1,400
procedimento de apresentação de materiais e/ou equipamentos a incorporar na obra				
procedimento de aprovisionamento de materiais e/ou equipamentos a incorporar na obra				
indicação dos condicionamentos existentes				
descrição dos procedimentos a adotar na execução dos trabalhos da empreitada descrevendo com detalhe os métodos construtivos e os aspetos técnicos ou outros que pretende aplicar na execução da empreitada				
b) Estaleiro (E)				
descrição das principais instalações adequadas à empreitada				0,5
descrição dos meios de segurança e sinalização a instalar				
indicação dos acessos e condicionamentos nas imediações dos locais da obra, adequados ao faseamento da empreitada				
localização e planta do estaleiro				
c) Modelo de Organização (O)				
organograma funcional da equipa a afetar à obra				0,250
indicação das funções de toda a equipa técnica a afetar à obra				
afetações globais da equipa a afetar à obra				
			pontuação final Q1	2,150
Q2 Gestão da Qualidade, Segurança e Ambiente				
a) Gestão de Qualidade (GQ)				
plano de inspeção e ensaios adequados (c/ objetivo de controle dos trabalhos executados)				0,250
apresenta metodologia de controle de qualidade dos materiais				
b) Gestão de Segurança (GS)				
apresenta política de segurança e saúde				0,188
define objetivos de segurança				
define princípios de atuação				
indica os acessos e condicionamentos nas imediações do local c/ previsão de planos pedonais alternativos e plano de segurança dos transeuntes		não indica os acessos e condicionamentos nas imediações do local c/ previsão de planos pedonais alternativos e plano de segurança dos transeuntes	1,25	
c) Gestão Ambiental (GA)				
adequado processo de separação de resíduos				0,250
adequado processo de controle de substâncias perigosas				
adequado processo de controle de emissão de ruídos				
adequado processo de controle de emissão de poeiras				
			pontuação final Q2	0,688
Q3 Plano de Trabalhos				
a) Plano de Trabalhos (PT)				
revela o conjunto e sequência de todos as espécies de trabalhos previstos no MQT				1,000
explicita as datas de início e conclusão dos trabalhos				
explicita a duração dos trabalhos				
explicita as atividades predecessoras e sucessoras				
explicita de forma clara o caminho crítico				
adequado à empreitada				
b) Plano de Mão de Obra (PO)				
coerente c/ o plano de trabalhos				0,200
coerente com a memória descritiva				
identifica as equipas afetas a cada atividade				
inclui os rendimentos das equipas				
inclui os valores mensais, ou seja, o número mensal de trabalhadores em obra		não inclui os valores mensais, ou seja, o número mensal de trabalhadores em obra	1,000	
c) Plano de Equipamentos (PE)				
coerente c/ o plano de trabalhos				0,150
coerente com a memória descritiva				
inclui o equipamento afeto a cada atividade da empreitada				
inclui os rendimentos		não inclui os rendimentos	1,000	
inclui os valores mensais, ou seja, a carga mensal por tipo de equipamento		não inclui os valores mensais, ou seja, a carga mensal por tipo de equipamento	1,000	
d) Plano de Pagamentos (PG)				
coerente c/ o plano de trabalhos				0,250
inclui a discriminação de todos os artigos da lista de preços da empreitada				
inclui os valores mensais e acumulado				
			pontuação final Q3	1,600
			TOTAL	4,438



Construções Corte Recto - Engenharia Construção Lda				
Critérios		Análise	Penalização	Pontuação Ponderada
Q1 Metodologia				
a) Memória Descritiva (M) - 35%				1,750
indicação do faseamento da empreitada e encadernamento das atividades adequadas à empreitada				
procedimento de apresentação de materiais e/ou equipamentos a incorporar na obra				
procedimento de aprovisionamento de materiais e/ou equipamentos a incorporar na obra				
indicação dos condicionamentos existentes				
descrição dos procedimentos a adotar na execução dos trabalhos da empreitada descrevendo com detalhe os métodos construtivos e os aspetos técnicos ou outros que pretende aplicar na execução da empreitada				
b) Estaleiro (E)				0,50
descrição das principais instalações adequadas à empreitada				
descrição dos meios de segurança e sinalização a instalar				
indicação dos acessos e condicionamentos nas imediações dos locais da obra, adequados ao faseamento da empreitada				
localização e planta do estaleiro				
c) Modelo de Organização (O)				0,250
organigrama funcional da equipa a afetar à obra				
indicação das funções de toda a equipa técnica a afetar à obra				
afetações globais da equipa a afetar à obra				
			pontuação final Q1	2,500
Q2 Gestão da Qualidade, Segurança e Ambiente				
a) Gestão de Qualidade (GQ)				0,250
plano de inspeção e ensaios adequados (c/ objetivo de controle dos trabalhos executados)				
apresenta metodologia de controle de qualidade dos materiais				
b) Gestão de Segurança (GS)				0,188
apresenta política de segurança e saúde				
define objetivos de segurança				
define princípios de atuação				
indica os acessos e condicionamentos nas imediações do local c/ previsão de planos pedonais alternativos e plano de segurança dos transeuntes				
não indica a previsão de planos pedonais alternativos			1,25	
c) Gestão Ambiental (GA)				0,250
adequado processo de separação de resíduos				
adequado processo de controle de substâncias perigosas				
adequado processo de controle de emissão de ruídos				
adequado processo de controle de emissão de poeiras				
			pontuação final Q2	0,688
Q3 Plano de Trabalhos				
a) Plano de Trabalhos (PT)				1,000
revela o conjunto e sequência de todos as espécies de trabalhos previstos no MQT				
explicita as datas de início e conclusão dos trabalhos				
explicita a duração dos trabalhos				
explicita as atividades predecessoras e sucessoras				
explicita de forma clara o caminho crítico				
adequado à empreitada				
b) Plano de Mão de Obra (PO)				0,250
coerente c/ o plano de trabalhos				
coerente com a memória descritiva				
identifica as equipas afetas a cada atividade				
inclui os rendimentos das equipas				
inclui os valores mensais, ou seja, o número mensal de trabalhadores em obra				
c) Plano de Equipamentos (PE)				0,250
coerente c/ o plano de trabalhos				
coerente com a memória descritiva				
inclui o equipamento afeto a cada atividade da empreitada				
inclui os rendimentos				
inclui os valores mensais, ou seja, a carga mensal por tipo de equipamento				
d) Plano de Pagamentos (PG)				0,250
coerente c/ o plano de trabalhos				
inclui a discriminação de todos os artigos da lista de preços da empreitada				
inclui os valores mensais e acumulado				
			pontuação final Q3	1,750
			TOTAL	4,938



J. da Silva Faria, Lda				
Critérios		Análise	Penalização	Pontuação Ponderada
Q1 Metodologia				
a) Memória Descritiva (M) - 35%				
Indicação do faseamento da empreitada e encadeamento das atividades adequadas à empreitada		não indica o faseamento da empreitada nem o encadeamento das atividades	1,00	0,700
procedimento de apresentação de materiais e/ou equipamentos a incorporar na obra				
procedimento de aprovisionamento de materiais e/ou equipamentos a incorporar na obra				
Indicação dos condicionamentos existentes		não indica os condicionamentos existentes	1,00	
descrição dos procedimentos a adotar na execução dos trabalhos da empreitada descrevendo com detalhe os métodos construtivos e os aspetos técnicos ou outros que pretende aplicar na execução da empreitada		não descreve a totalidade dos procedimentos a adotar na execução dos trabalhos nem os métodos construtivos a aplicar na execução da empreitada	1,00	
b) Estaleiro (E)				
descrição das principais instalações adequadas à empreitada				0,500
descrição dos meios de segurança e sinalização a instalar				
indicação dos acessos e condicionamentos nas imediações dos locais da obra, adequados ao faseamento da empreitada				
localização e planta do estaleiro				
c) Modelo de Organização (O)				
organigrama funcional da equipa a afetar à obra				0,250
indicação das funções de toda a equipa técnica a afetar à obra				
afetações globais da equipa a afetar à obra				
pontuação final Q1				1,450
Q2 Gestão da Qualidade, Segurança e Ambiente				
a) Gestão de Qualidade (GQ)				
plano de inspeção e ensaios adequados c/ objetivo de controle dos trabalhos executados		não adequado à empreitada	2,50	0,000
apresenta metodologia de controle de qualidade dos materiais		não adequado à empreitada	2,50	
b) Gestão de Segurança (GS)				
apresenta política de segurança e saúde				0,188
define objetivos de segurança				
define princípios de atuação				
indica os acessos e condicionamentos nas imediações do local c/ previsão de planos pedonais alternativos e plano de segurança dos transeuntes		não indica a previsão de planos pedonais alternativos	1,25	
c) Gestão Ambiental (GA)				
adequado processo de separação de resíduos				0,188
adequado processo de controle de substâncias perigosas		não adequado à empreitada	1,25	
adequado processo de controle de emissão de ruídos				
adequado processo de controle de emissão de poeiras				
pontuação final Q2				0,375
Q3 Plano de Trabalhos				
a) Plano de Trabalhos (PT)				
revela o conjunto e sequência de todos os episódios de trabalhos previstos no MQT				1,000
explicita as datas de início e conclusão dos trabalhos				
explicita a duração dos trabalhos				
explicita as atividades predecessoras e sucessoras				
explicita de forma clara o caminho crítico				
adequado à empreitada				
b) Plano de Mão de Obra (PO)				
coerente c/ o plano de trabalhos				0,200
coerente com a memória descritiva				
identifica as equipas afetas a cada atividade				
inclui os rendimentos das equipas				
inclui os valores mensais, ou seja, o número mensal de trabalhadores em obra		não inclui os valores mensais, ou seja, o número mensal de trabalhadores em obra	1,00	
c) Plano de Equipamentos (PE)				
coerente c/ o plano de trabalhos				0,200
coerente com a memória descritiva				
inclui o equipamento afeto a cada atividade da empreitada				
inclui os rendimentos				
inclui os valores mensais, ou seja, a carga mensal por tipo de equipamento		não inclui os valores mensais, ou seja, a carga mensal por tipo de equipamento	1,00	
d) Plano de Pagamentos (PG)				
coerente c/ o plano de trabalhos				0,250
inclui a discriminação de todos os artigos da lista de preços da empreitada				
inclui os valores mensais e acumulado				
pontuação final Q3				1,650
TOTAL				3,475



M.COUTO ALVES, S.A.				
Critérios		Análise	Penalização	Pontuação Ponderada
Q1 Metodologia				
a) Memória Descritiva (M) - 35%				1,750
Indicação do faseamento da empreitada e encadeamento das atividades adequadas à empreitada				
procedimento de apresentação de materiais e/ou equipamentos a incorporar na obra				
procedimento de aprovisionamento de materiais e/ou equipamentos a incorporar na obra				
Indicação dos condicionamentos existentes				
descrição dos procedimentos a adotar na execução dos trabalhos da empreitada descrevendo com detalhe os métodos construtivos e os aspetos técnicos ou outros que pretende aplicar na execução da empreitada				
b) Estaleiro (E)				0,5
descrição das principais instalações adequadas à empreitada				
descrição dos meios de segurança e sinalização a instalar				
Indicação dos acessos e condicionamentos nas imediações dos locais da obra, adequados ao faseamento da empreitada				
localização e planta do estaleiro				
c) Modelo de Organização (O)				0,250
organigrama funcional da equipa a afetar à obra				
Indicação das funções de toda a equipa técnica a afetar à obra				
afetações globais da equipa a afetar à obra				
pontuação final Q1				2,500
Q2 Gestão da Qualidade, Segurança e Ambiente				
a) Gestão de Qualidade (GQ)				0,250
plano de inspeção e ensaios adequados (c/ objetivo de controle dos trabalhos executados)				
apresenta metodologia de controle de qualidade dos materiais				
b) Gestão de Segurança (GS)				0,188
apresenta política de segurança e saúde				
define objetivos de segurança				
define princípios de atuação				
Indica os acessos e condicionamentos nas imediações do local c/ previsão de planos pedonais alternativos e plano de segurança dos transeuntes		não indica a previsão de planos pedonais alternativos	1,250	
c) Gestão Ambiental (GA)				0,250
adequado processo de separação de resíduos				
adequado processo de controle de substâncias perigosas				
adequado processo de controle de emissão de ruídos				
adequado processo de controle de emissão de poeiras				
pontuação final Q2				0,688
Q3 Plano de Trabalhos				
a) Plano de Trabalhos (PT)				1,000
revela o conjunto e sequência de todos as espécies de trabalhos previstos no MQT				
explicita as datas de início e conclusão dos trabalhos				
explicita a duração dos trabalhos				
explicita as atividades predecessoras e sucessoras				
explicita de forma clara o caminho crítico				
adequado à empreitada				
b) Plano de Mão de Obra (PO)				0,250
coerente c/ o plano de trabalhos				
coerente com a memória descritiva				
identifica as equipas afetas a cada atividade				
inclui os rendimentos das equipas				
inclui os valores mensais, ou seja, o número mensal de trabalhadores em obra				
c) Plano de Equipamentos (PE)				0,250
coerente c/ o plano de trabalhos				
coerente com a memória descritiva				
inclui o equipamento afeto a cada atividade da empreitada				
inclui os rendimentos				
inclui os valores mensais, ou seja, a carga mensal por tipo de equipamento				
d) Plano de Pagamentos (PG)				0,167
coerente c/ o plano de trabalhos				
inclui a discriminação de todos os artigos da lista de preços da empreitada		não inclui a discriminação de todos os artigos da lista de preços da empreitada	1,67	
inclui os valores mensais e acumulado				
pontuação final Q3				1,667
TOTAL				4,854



MURARTE CONSTRUÇÕES, LDA				
Critérios		Análise	Penalização	Pontuação Ponderada
Q1 Metodologia				
a) Memória Descritiva (M) - 35%				
Indicação do faseamento da empreitada e encadeamento das atividades adequadas à empreitada		não indica o faseamento da empreitada e encadeamento das atividades	1,00	0,350
procedimento de apresentação de materiais e/ou equipamentos a incorporar na obra				
procedimento de aprovisionamento de materiais e/ou equipamentos a incorporar na obra		não indica o procedimento de aprovisionamento de materiais e/ou equipamentos	1,000	
indicação dos condicionalismos existentes		não indica os condicionalismos existentes	1,000	
descrição dos procedimentos a adotar na execução dos trabalhos da empreitada descrevendo com detalhe os métodos construtivos e os aspetos técnicos ou outros que pretende aplicar na execução da empreitada		não descreve a totalidade dos procedimentos a adotar na execução dos trabalhos nem os métodos construtivos a aplicar na execução da empreitada	1,00	
b) Estaleiro (E)				
descrição das principais instalações adequadas à empreitada				0,25
descrição dos meios de segurança e sinalização a instalar				
Indicação dos acessos e condicionamentos nas imediações dos locais da obra, adequados ao faseamento da empreitada		não indica dos acessos e condicionamentos nas imediações dos locais da obra, adequados ao faseamento da empreitada	1,250	
localização e planta do estaleiro		não apresenta localização nem planta do estaleiro	1,25	
c) Modelo de Organização (O)				
organograma funcional da equipa a afetar à obra				0,167
Indicação das funções de toda a equipa técnica a afetar à obra				
afetações globais da equipa a afetar à obra		não indica as afetações globais da equipa a afetar à obra	1,667	
pontuação final Q1				0,767
Q2 Gestão da Qualidade, Segurança e Ambiente				
a) Gestão de Qualidade (GQ)				
plano de inspeção e ensaios adequados (c/ objetivo de controle dos trabalhos executados)				0,125
apresenta metodologia de controle de qualidade dos materiais		não apresenta metodologia de controle de qualidade dos materiais	2,500	
b) Gestão de Segurança (GS)				
apresenta política de segurança e saúde				0,188
define objetivos de segurança				
define princípios de atuação				
Indica os acessos e condicionalismos nas imediações do local c/ previsão de planos pedonais alternativos e plano de segurança dos transeuntes		não indica os acessos e condicionalismos nas imediações do local c/ previsão de planos pedonais alternativos e plano de segurança dos transeuntes	1,250	
c) Gestão Ambiental (GA)				
adequado processo de separação de resíduos				0,188
adequado processo de controle de substâncias perigosas		não indica adequado processo de controle de substâncias perigosas	1,250	
adequado processo de controle de emissão de ruídos				
adequado processo de controle de emissão de poeiras				
pontuação final Q2				0,500
Q3 Plano de Trabalhos				
a) Plano de Trabalhos (PT)				
revela o conjunto e sequência de todos as espécies de trabalhos previstos no MQT				0,667
explicita as datas de início e conclusão dos trabalhos				
explicita a duração dos trabalhos				
explicita as atividades predecessoras e sucessoras		não explicita as atividades sucessoras	0,83	
explicita de forma clara o caminho crítico		não explicita de forma clara o caminho crítico	0,83	
adequado à empreitada				
b) Plano de Mão de Obra (PO)				
coerente c/ o plano de trabalhos				0,150
coerente com a memória descritiva				
identifica as equipas afetas a cada atividade				
inclui os rendimentos das equipas		não inclui os rendimentos das equipas	1,00	
inclui os valores mensais, ou seja, o número mensal de trabalhadores em obra		não inclui os valores mensais, ou seja, o número mensal de trabalhadores em obra	1,00	
c) Plano de Equipamentos (PE)				
coerente c/ o plano de trabalhos				0,150
coerente com a memória descritiva				
inclui o equipamento afeto a cada atividade da empreitada				
inclui os rendimentos		não inclui os rendimentos	1,00	
inclui os valores mensais, ou seja, a carga mensal por tipo de equipamento		não inclui os valores mensais, ou seja, a carga mensal por tipo de equipamento	1,00	
d) Plano de Pagamentos (PG)				
coerente c/ o plano de trabalhos				0,167
inclui a discriminação de todos os artigos da lista de preços da empreitada		não inclui a discriminação de todos os artigos da lista de preços da empreitada	1,67	
inclui os valores mensais e acumulados				
pontuação final Q3				1,133
TOTAL				2,400



Alexandre Barbosa Borges, S.A.			
Critérios	Análise	Penalização	Pontuação Ponderada
Q1 Metodologia			
a) Memória Descritiva (M) - 35%			1,750
Indicação do faseamento da empreitada e encadeamento das atividades adequadas à empreitada			
procedimento de apresentação de materiais e/ou equipamentos a incorporar na obra			
procedimento de aprovisionamento de materiais e/ou equipamentos a incorporar na obra			
Indicação dos condicionalismos existentes			
descrição dos procedimentos a adotar na execução dos trabalhos da empreitada descrevendo com detalhe os métodos construtivos e os aspetos técnicos ou outros que pretende aplicar na execução da empreitada			
b) Estaleiro (E)			0,5
descrição das principais instalações adequadas à empreitada			
descrição dos meios de segurança e sinalização a instalar			
Indicação dos acessos e condicionamentos nas imediações dos locais da obra, adequados ao faseamento da empreitada			
localização e planta do estaleiro			
c) Modelo de Organização (O)			0,250
organigrama funcional da equipa a afetar à obra			
Indicação das funções de toda a equipa técnica a afetar à obra			
afetações globais da equipa a afetar à obra			
pontuação final Q1			2,500
Q2 Gestão da Qualidade, Segurança e Ambiente			
a) Gestão de Qualidade (GQ)			0,250
plano de inspeção e ensaios adequados (c/ objetivo de controle dos trabalhos executados)			
apresenta metodologia de controle de qualidade dos materiais			0,188
b) Gestão de Segurança (GS)			
apresenta política de segurança e saúde			
define objetivos de segurança			
define princípios de atuação			
Indica os acessos e condicionalismos nas imediações do local c/ previsão de planos pedonais alternativos e plano de segurança dos transeuntes	não indica a previsão de planos pedonais alternativos	1,250	
c) Gestão Ambiental (GA)			0,250
adequado processo de separação de resíduos			
adequado processo de controle de substâncias perigosas			
adequado processo de controle de emissão de ruídos			
adequado processo de controle de emissão de poeiras			
pontuação final Q2			0,688
Q3 Plano de Trabalhos			
a) Plano de Trabalhos (PT)			1,000
revela o conjunto e sequência de todos as espécies de trabalhos previstos no MQT			
explicita as datas de início e conclusão dos trabalhos			
explicita a duração dos trabalhos			
explicita as atividades predecessoras e sucessoras			
explicita de forma clara o caminho crítico			
adequado à empreitada			0,250
b) Plano de Mão de Obra (PO)			
coerente c/ o plano de trabalhos			
coerente com a memória descritiva			
identifica as equipas afetas a cada atividade			
Inclui os rendimentos das equipas			
Inclui os valores mensais, ou seja, o número mensal de trabalhadores em obra			0,250
c) Plano de Equipamentos (PE)			
coerente c/ o plano de trabalhos			
coerente com a memória descritiva			
Inclui o equipamento afeto a cada atividade da empreitada			
Inclui os rendimentos			
Inclui os valores mensais, ou seja, a carga mensal por tipo de equipamento			0,250
d) Plano de Pagamentos (PG)			
coerente c/ o plano de trabalhos			
Inclui a discriminação de todos os artigos da lista de preços da empreitada			
Inclui os valores mensais e acumulado			
pontuação final Q3			1,750
TOTAL			4,938



Domingos Pedrosa Barreto, Lda				
Critérios		Análise	Penalização	Pontuação Ponderada
Q1 Metodologia				
a)	Memória Descritiva (M) - 35%			1,750
	Indicação do fassamento da empreitada e encadeamento das atividades adequadas à empreitada			
	procedimento de apresentação de materiais e/ou equipamentos a incorporar na obra			
	procedimento de aprovisionamento de materiais e/ou equipamentos a incorporar na obra			
	Indicação dos condicionamentos existentes			
	descrição dos procedimentos a adotar na execução dos trabalhos da empreitada descrevendo com detalhes os métodos construtivos e os aspetos técnicos ou outros que pretende aplicar na execução da empreitada			
b)	Estaleiro (E)			0,5
	descrição das principais instalações adequadas à empreitada			
	descrição dos meios de segurança e sinalização a instalar			
	Indicação dos acessos e condicionamentos nas imediações dos locais da obra, adequados ao fassamento da empreitada			
	localização e planta do estaleiro			
c)	Modelo de Organização (O)			0,250
	organigrama funcional da equipa a afetar à obra			
	Indicação das funções de toda a equipa técnica a afetar à obra			
	afetações globais da equipa a afetar à obra			
			pontuação final Q1	2,500
Q2 Gestão da Qualidade, Segurança e Ambiente				
a)	Gestão de Qualidade (GQ)			0,250
	plano de inspeção e ensaios adequados (c/ objetivo de controle dos trabalhos executados)			
	apresenta metodologia de controle de qualidade dos materiais			
b)	Gestão de Segurança (GS)			0,188
	apresenta política de segurança e saúde			
	define objetivos de segurança			
	define princípios de atuação			
	Indica os acessos e condicionamentos nas imediações do local c/ previsão de planos pedonais alternativos e plano de segurança dos transeuntes	não indica a previsão de planos pedonais alternativos	1,250	
c)	Gestão Ambiental (GA)			0,250
	adequado processo de separação de resíduos			
	adequado processo de controle de substâncias perigosas			
	adequado processo de controle de emissão de ruídos			
	adequado processo de controle de emissão de poeiras			
			pontuação final Q2	0,688
Q3 Plano de Trabalhos				
a)	Plano de Trabalhos (PT)			1,000
	revela o conjunto e sequência de todos as espécies de trabalhos previstos no MQT			
	explicita as datas de início e conclusão dos trabalhos			
	explicita a duração dos trabalhos			
	explicita as atividades predecessoras e sucessoras			
	explicita de forma clara o caminho crítico			
	adequado à empreitada			
b)	Plano de Mão de Obra (PO)			0,200
	coerente c/ o plano de trabalhos			
	coerente com a memória descritiva			
	Identifica as equipas afetas a cada atividade			
	Inclui os rendimentos das equipas			
	Inclui os valores mensais, ou seja, o número mensal de trabalhadores em obra	não inclui os valores mensais, ou seja, o número mensal de trabalhadores em obra	1,00	
c)	Plano de Equipamentos (PE)			0,150
	coerente c/ o plano de trabalhos			
	coerente com a memória descritiva			
	Inclui o equipamento afeto a cada atividade da empreitada			
	Inclui os rendimentos	não inclui os rendimentos das equipas	1,00	
	Inclui os valores mensais, ou seja, a carga mensal por tipo de equipamento	não inclui os valores mensais, ou seja, a carga mensal por tipo de equipamento	1,00	
d)	Plano de Pagamentos (PG)			0,167
	coerente c/ o plano de trabalhos			
	Inclui a discriminação de todos os artigos da lista de preços da empreitada	não inclui a discriminação de todos os artigos da lista de preços da empreitada	1,67	
	Inclui os valores mensais e acumulado			
			pontuação final Q3	1,517
			TOTAL	4,704

De acordo com a análise efetuada expressa nos quadros anteriores e aplicando a fórmula da pontuação final (NF) acima referida, obteve-se a seguinte pontuação final que, para efeitos de adjudicação, permite ordenar os concorrentes do seguinte modo:

Classificação Final (NF)		
Posição	Concorrente	Pontuação Final
1º	CONSTRUÇÕES CORTE RECTO – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, LDA	4,87
2º	M. COUTO ALVES, S.A.	4,80
3º	ALEXANDRE BARBOSA BORGES, S.A.	4,77
4º	DIZCONSTRUÇÕES, LDA	4,63
5º	QUESTÃO D'ÁREA	4,62
6º	DOMINGOS PEDROSA BARRETO, LDA	4,60
7º	J. DA SILVA FARIA, LDA	4,13
8º	MURARTE CONSTRUÇÕES, LDA	3,56

6 – DISPOSIÇÕES FINAIS

Assim, considerando o exposto, propõe-se:

- A admissão de todas as propostas;
- Que seja selecionada a proposta do concorrente CONSTRUÇÕES CORTE RECTO – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, LDA para efeitos de celebração do contrato.

Mais se propõe que o presente Relatório Preliminar seja remetido aos concorrentes, para em 5 dias úteis se pronunciarem por escrito, ao abrigo do direito de audiência prévia, nos termos do artigo 123º do Código dos Contratos Públicos.

Por nada mais haver a tratar, o Júri deu por concluída a reunião da qual se lavrou o presente relatório que foi assinado pelos presentes.



O Júri,

Presidente

(Fernanda Órfão, Arqt^a)

1º Vogal

(Rui Viriato, Arqtº)

2º Vogal

(Alberto Laranjeira, Dr.)