



RELATÓRIO FINAL

"REQUALIFICAÇÃO PAISAGÍSTICA DO LARGO DE SANTA APOLÓNIA, MALTA"

Aos seis dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte, pelas 10:00 horas, reuniu o júri do procedimento suprarreferido e constituído nos termos do artigo 67º do D.L. do Código dos Contratos Públicos, com a presença da Sr.ª Arqt.ª Fernanda Órfão, Chefe de Divisão Municipal, na qualidade de Presidente, 1º Vogal Sr. Arqt.º Rui Viriato, Técnico Superior Municipal e 2º. Vogal Sr. Dr. Alberto Laranjeira, Chefe de Divisão Municipal.

1 – OBJETO DO PROCEDIMENTO

O procedimento em referência teve por objeto a "REQUALIFICAÇÃO PAISAGÍSTICA DO LARGO DE SANTA APOLÓNIA, MALTA", de acordo com as especificações técnicas constantes do Caderno de Encargos.

2 – PROCEDIMENTO

O procedimento pré-contratual adotado foi o Concurso Público, cujo anúncio de abertura de procedimento foi publicado no Diário da República nº 76, 2ª série, de 17 de abril de 2020.

O preço base fixado no Programa de Concurso foi de 650.000,00 € + IVA.

A apresentação de propostas foi realizada por via eletrónica, cujo prazo decorreu até às 18h00 do dia 8 de maio de 2020.

A abertura de propostas teve lugar dia 11 de maio de 2020, tendo sido disponibilizadas aos concorrentes.

3 – CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

A adjudicação será feita segundo o critério da proposta "economicamente mais vantajosa", na modalidade "melhor relação qualidade/preço", na qual o critério de adjudicação é composto por um conjunto de fatores e subfatores, relacionados com os aspetos da execução do contrato a celebrar, nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 74º do CCP:

Pontuação Final (NF)

A proposta economicamente mais vantajosa corresponde à que obtiver melhor pontuação final (NF), arredondada às duas casas decimais, resultante da seguinte fórmula:



$$NF = P \cdot 50\% + 50\% \cdot Q$$

Sendo:

NF – pontuação final

P – pontuação do fator preço

Q – pontuação do fator qualidade técnica da proposta

Preço (P)

A pontuação a atribuir ao fator “preço” será determinada pela aplicação da seguinte fórmula:

$$P = ((1 - P_i / P_{base})^{(1/60)}) \cdot 5$$

Em que:

Pbase – preço base do contrato

Pi – preço contratual da proposta em análise

Qualidade Técnica da proposta (Q)

A pontuação a atribuir ao fator “qualidade técnica da proposta” será efetuada com base na seguinte fórmula:

$$Q = Q1 + Q2 + Q3$$

Em que:

Q – pontuação da qualidade técnica da proposta

Q1 – pontuação da metodologia

Q2 – pontuação da gestão da qualidade, segurança e ambiente

Q3 – pontuação do plano de trabalhos

A apreciação de cada proposta e a atribuição da pontuação a cada fator e subfactor é feita da seguinte forma:

A qualidade técnica da proposta será avaliada de 0 a 5 pontos. Em cada um dos subfactores Q1, Q2, Q3, a proposta em cada uma das alíneas cumpre de forma satisfatória todos os aspetos/pressupostos enunciados e recebe 5,00 pontos. Cada aspeto/pressuposto que não seja cumprido ou que não seja cumprido de forma satisfatória conduzirá a uma penalização percentual correspondente ao nº de falhas.

Metodologia (Q1) – 50%

a) Memória descritiva (M) contém:

- indicação do faseamento da empreitada e encadeamento das atividades adequada à empreitada;
- procedimento de apresentação de materiais e/ou equipamentos a incorporar na obra;
- procedimento de aprovisionamento de materiais e/ou equipamentos a incorporar na obra;
- indicação dos condicionalismos existentes;
- descrição dos procedimentos a adotar na execução de todos os trabalhos da empreitada, descrevendo com detalhe os métodos construtivos e os aspetos técnicos ou outros que pretende a plicar na execução da empreitada;



b) Estaleiro (E) contém:

- descrição das principais instalações adequadas à empreitada;
- descrição dos meios de segurança e sinalização a instalar;
- indicação dos acessos e condicionamentos nas imediações dos locais da obra, adequados ao faseamento da empreitada;
- localização e planta do estaleiro;

c) Modelo de organização (O) inclui:

- organigrama funcional da equipa a afetar à obra;
- indicação das funções de toda a equipa técnica afeta à obra;
- explicitar as afetações globais da equipa a afetar à obra.

$$Q1 = 35\% \times M + 10\% \times E + 5\% \times O$$

Gestão da Qualidade, Segurança e Ambiente (Q2) – 15%

a) A gestão da Qualidade (GQ) inclui:

- plano de inspeção e ensaios adequados (c/ objetivo de controle dos trabalhos executados);
- apresentação da metodologia de controle de qualidade dos materiais.

b) A gestão de Segurança (GS):

- apresenta política de segurança e saúde;
- define objetivos de segurança;
- define princípios de atuação;
- indica a previsão de planos pedonais alternativos e plano de segurança dos transeuntes.

c) A Gestão Ambiental (GA) apresenta:

- adequado processo de separação de resíduos;
- adequado processo de controlo de substâncias perigosas;
- adequado processo de controlo de emissão de ruídos;
- adequado processo de controlo de emissão de poeiras.

$$Q2 = 5\% \times GQ + 5\% \times GS + 5\% \times GA$$

Plano de Trabalhos (Q3) – 35%

a) Apresentação do Plano de Trabalhos (PT) que:

- revela o conjunto e sequência de todas as espécies de trabalho previstas no MQT;
- explicita as datas de início e conclusão dos trabalhos;
- explicita a duração dos trabalhos;



- explicita as atividades predecessoras e sucessoras;
- explicita de forma clara o caminho crítico;
- indica a lista de rendimentos diários considerados;
- é adequado à empreitada.

b) Apresentação dos rendimentos a cada atividade através do Plano de Mão-de-Obra (PO) que deve ser:

- coerente com o plano de trabalhos;
- coerente com a memória descritiva;
- identifica as equipas afetas a cada atividade;
- inclui os rendimentos das equipas;
- explicita os valores mensais, ou seja, o número mensal de trabalhadores em obra.

c) Apresentação dos recursos a cada atividade através do Plano de Equipamentos (PE) que deve ser:

- coerente com o plano de trabalhos;
- coerente com a memória descritiva;
- incluir o equipamento afeto a cada atividade da empreitada;
- incluir os rendimentos;
- explicita os valores mensais, ou seja, a carga mensal por tipo de equipamento.

d) Apresentação do correspondente Plano de Pagamentos (PG) que deve ser:

- coerente com o plano de trabalhos;
- incluir a discriminação de todos os artigos da lista de preços da empreitada;
- explicitar os valores mensais e acumulados.

$$Q3 = 20\% \times PT + 5\% \times PO + 5\% \times PE + 5\% \times PG$$

Critério de Desempate

Em caso de empate na ordenação das propostas, será classificada em primeiro lugar a proposta que obtiver maior pontuação no fator "preço". Persistindo o empate, será efetuado sorteio.

4 – LISTA DE CONCORRENTES

Data da submissão da proposta	Concorrentes	Valor global
21/04/2020	IRMÃOS MOREIRAS, S.A.	1,00 €
07/05/2020	EDILAGES, S.A.	870.544,11 €
07/05/2020	QUESTÃO DÁREA, LDA	611.173,75 €
08/05/2020	MURARTE CONSTRUÇÕES, LDA	631.606,20 €



08/05/2020	CONSTRUÇÕES CORTE RECTO - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, LDA	589.807,63 €
08/05/2020	ALEXANDRE BARBOSA BORGES, S.A.	644.980,51 €
08/05/2020	J. DA SILVA FARIA, LDA	599.098,98 €
08/05/2020	DIZCONSTRUÇÃO, LDA	568.500,00 €
08/05/2020	M.COUTO ALVES, S.A.	620.236,51 €
08/05/2020	DOMINGOS PEDROSA BARRETO, LDA	648.951,71 €

Os concorrentes IRMÃOS MOREIRAS, S.A. e EDILAGES, S.A. submeteram declaração de não apresentação de proposta.

5 - ANÁLISE DE PROPOSTAS

Após análise, do ponto de vista formal e material, o júri entende que todas as propostas reúnem condições de admissão, em virtude de não se constatarem quaisquer das situações previstas no nº 2 do artigo 70º e no nº 2 do artigo 146º do Código dos Contratos Públicos, bem como no artigo 16º do Programa de Concurso.

Termos em que propõe a admissão de todas as propostas.

Apresenta-se em seguida, de forma qualitativa e quantitativa, os resultados dos trabalhos efetuados pelo Júri, de acordo com a modelo de avaliação definido no Programa de concurso.

Preço (P)

A pontuação a atribuir ao fator "preço" será determinada pela aplicação da seguinte fórmula:

$$P = ((1 - P_i / P_{base})^{(1/60)}) * 5$$

Em que:

Pbase - preço base do contrato

Pi - preço contratual da proposta em análise

Aplicando a fórmula matemática do preço (P), acima referida, obtêm-se os seguintes resultados:

Preço da proposta (P)		
Concorrente	Valor da proposta	Pontuação
DIZCONSTRUÇÕES, LDA	568.500,00€	4,830
CONSTRUÇÕES CORTE RECTO - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, LDA	589.807,63€	4,806
J. DA SILVA FARIA, LDA	599.098,98€	4,792
QUESTÃO D'ÁREA	611.173,75€	4,771
M. COUTO ALVES, S.A.	620.236,51€	4,750
MURARTE CONSTRUÇÕES, LDA	631.606,20€	4,712
ALEXANDRE BARBOSA BORGES, S.A.	644.980,51€	4,611
DOMINGOS PEDROSA BARRETO, LDA	648.951,71€	4,492



Qualidade Técnica da Proposta (Q)

A pontuação a atribuir ao fator "qualidade técnica da proposta" será efetuada com base na seguinte fórmula:

$$Q = Q_1 + Q_2 + Q_3$$

Em que:

Q - Pontuação da Qualidade técnica da proposta

Q₁ - Pontuação da Metodologia

Q₂ - Pontuação da Gestão da Qualidade, Segurança e Ambiente

Q₃ - Pontuação de Plano de Trabalhos

A pontuação do fator qualidade técnica da proposta (Q) obtido com base na fórmula acima referida, é a seguinte:

Qualidade técnica da proposta (Q)

Concorrente	Metodologia	Gestão da Qualidade Seg. e Ambiente	Plano de trabalhos	Qualidade técnica da proposta
	Q1	Q2	Q3	Q
DIZCONSTRUÇÕES, LDA	2,150	0,688	1,600	4,438
CONSTRUÇÕES CORTE RECTO – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, LDA	2,500	0,688	1,750	4,938
J. DA SILVA FARIA, LDA	1,450	0,375	1,650	3,475
QUESTÃO D'ÁREA	2,292	0,688	1,483	4,463
M. COUTO ALVES, S.A.	2,500	0,688	1,667	4,854
MURARTE CONSTRUÇÕES, LDA	0,767	0,500	1,133	2,400
ALEXANDRE BARBOSA BORGES, S.A.	2,500	0,688	1,750	4,938
DOMINGOS PEDROSA BARRETO, LDA	2,500	0,688	1,517	4,704

Em seguida são apresentados de forma qualitativa, os resultados da avaliação efetuada pelo júri aos aspetos/pressupostos referentes à qualidade técnica da proposta, nomeadamente de cada subfactor (Q1 a Q3) dos concorrentes.



DIZconstrução, Lda

Critérios		Atividade	Ponderação	Ponderação Total
Q1 - Metodologia				
a) Metodologia Base (MB) - 30%	Indicação da faseamento da empreitada e enquadramento das atividades a serem executadas		1,00	1,300
	planejamento da execução da empreitada e a gestão dos recursos a serem utilizados			
	elaboração da programação de custos e de recursos a serem utilizados			
	definição dos procedimentos a serem adotados			
b) Metodologia (M) - 15%	descrição dos procedimentos a serem adotados na execução dos trabalhos da empreitada			0,5
	descrição dos meios de segurança a serem utilizados			
	definição dos recursos a serem utilizados e a serem utilizados			
	definição dos recursos a serem utilizados e a serem utilizados			
c) Metodologia de Gestão (MG) - 15%	descrição dos procedimentos a serem adotados na execução dos trabalhos da empreitada			0,250
	descrição dos meios de segurança a serem utilizados			
	definição dos recursos a serem utilizados e a serem utilizados			
	definição dos recursos a serem utilizados e a serem utilizados			
			pontuação final Q1	2,150
Q2 - Gestão da Qualidade, Segurança e Ambiente				
a) Gestão da Qualidade (GQ) - 15%	plano de inspeção e controlo de qualidade (plano de controlo dos trabalhos executados)			0,250
	apresentação metodológica de controlo de qualidade dos materiais			
	definição dos recursos a serem utilizados			
	definição dos recursos a serem utilizados			
b) Gestão da Segurança (GS) - 15%	plano de segurança e controlo de segurança (plano de controlo dos trabalhos executados)			0,150
	apresentação metodológica de controlo de segurança dos materiais			
	definição dos recursos a serem utilizados			
	definição dos recursos a serem utilizados			
c) Gestão Ambiental (GA) - 15%	plano de segurança e controlo de segurança (plano de controlo dos trabalhos executados)			0,250
	apresentação metodológica de controlo de segurança dos materiais			
	definição dos recursos a serem utilizados			
	definição dos recursos a serem utilizados			
			pontuação final Q2	0,650
Q3 - Plano de Trabalhos				
a) Plano de Trabalhos (PT) - 15%	plano de trabalho e execução de todos os trabalhos previstos no PQT			1,000
	descrição das atividades a serem executadas			
	descrição das atividades a serem executadas			
	descrição das atividades a serem executadas			
b) Plano de Meio de Obra (PMO) - 15%	plano de trabalho e execução de todos os trabalhos previstos no PQT			0,700
	descrição das atividades a serem executadas			
	descrição das atividades a serem executadas			
	descrição das atividades a serem executadas			
c) Plano de Equipamentos (PE) - 15%	plano de trabalho e execução de todos os trabalhos previstos no PQT			0,150
	descrição das atividades a serem executadas			
	descrição das atividades a serem executadas			
	descrição das atividades a serem executadas			
d) Plano de Equipamentos (PE) - 15%	plano de trabalho e execução de todos os trabalhos previstos no PQT			0,250
	descrição das atividades a serem executadas			
	descrição das atividades a serem executadas			
	descrição das atividades a serem executadas			
			pontuação final Q3	1,600
TOTAL				4,400



Construções Corte Recto - Engenharia Construção Lda

Critérios		Análise	Penalização	Pontuação Esperada
Q1 Metodologia				
a) Memória Descritiva (M) - 35%				
Indicação do funcionamento da empreitada e enquadramento das atividades adequadas à empreitada				1,750
planejamento de apresentação de materiais e/ou equipamentos a incorporar na obra				
planejamento de armazenamento de materiais e/ou equipamentos a incorporar na obra				
Indicação das condições climáticas existentes				
descrição dos procedimentos a adotar na execução dos trabalhos da empreitada de sucesso econômico e os métodos construtivos e os apoios necessários nos eixos que pretendem aplicar na execução da empreitada				
b) Estaleiro (E) -				
descrição das principais instalações adequadas à empreitada				0,50
descrição dos meios de segurança e instalação a instalar				
verificação dos acessos e condicionamentos nas instalações da localidade da obra, adequados ao funcionamento da empreitada				
localização e planta do estaleiro				
c) Modelo de Organização (O) -				
organograma funcional da equipa a afetar à obra				0,250
indicação das funções de toda a equipa técnica a afetar à obra				
afetações globais da equipa a afetar à obra				
pontuação final Q1				2,500
Q2 Gestão de Qualidade, Segurança e Ambiente				
a) Gestão de Qualidade (GQ) -				
plano de inspeção e ensaios adequados (e/ou) objetivo de controle dos trabalhos executados				0,250
apresenta metodologia de controle de qualidade dos materiais				
b) Gestão de Segurança (GS) -				
apresenta política de segurança e saúde				0,183
define objetivos de segurança				
define princípios de atuação				
indica os acessos e condicionamentos nas instalações da localidade da obra previsto de planos pedonais alternativos e plano de segurança dos transeuntes				
c) Gestão Ambiental (GA) -				
adequado processo de separação de resíduos				0,250
adequado processo de controle de substâncias perigosas				
adequado processo de controle de emissão de ruídos				
adequado processo de controle de emissão de poluição				
pontuação final Q2				0,698
Q3 Plano de Trabalhos				
a) Plano de Trabalhos (PT) -				
reseta o conjunto e sequência de todos os episódios de trabalhos previstos no MQT				1,000
explicita as datas de início e conclusão dos trabalhos				
explicita a duração dos trabalhos				
explicita as atividades predecessoras e sucessoras				
explicita de forma clara o caminho crítico				
adequado à empreitada				
b) Plano de Mão de Obra (PO) -				
coerente c/ o plano de trabalhos				0,250
coerente com a memória descritiva				
identifica as equipas afetas a cada atividade				
inclui os rendimentos das equipas				
inclui os valores mensais, ou seja, o número mensal de trabalhadores em obra				
c) Plano de Equipamentos (PE) -				
coerente c/ o plano de trabalhos				0,250
coerente com a memória descritiva				
inclui o equipamento afeto a cada atividade da empreitada				
inclui os rendimentos				
inclui os valores mensais, ou seja, a carga mensal por tipo de equipamento				
d) Plano de Pagamentos (PG) -				
coerente c/ o plano de trabalhos				0,250
inclui a discriminação de todos os artigos da lista de preços da empreitada				
inclui os valores mensais e acumulados				
pontuação final Q3				1,750
TOTAL				4,938



J. da Silva Faria, Lda

Critérios		Até	Ponderação	Pontuação Realizada
Q1 - Metodologia				
a) Método Descritivo (M) - 35%				
indicação do funcionamento da empreitada e consideração das atividades adequadas à empreitada	não indica o funcionamento da empreitada nem o raciocínio das atividades	1,00	0,700	
apresentação da apresentação de materiais e equipamentos a incorporar na obra				
apresentação da apresentação de materiais e equipamentos a incorporar na obra				
indicação dos materiais e equipamentos a incorporar na obra	não indica os materiais e equipamentos a incorporar na obra	1,00		
descrição dos pontos de partida e de chegada dos trabalhos da empreitada de acordo com o plano e os métodos construídos e os pontos de partida e de chegada dos trabalhos da empreitada	não descreve a totalidade dos pontos de partida e de chegada dos trabalhos nem os métodos construídos a aplicar na execução da empreitada	1,00	0,500	
b) Estabelecer (E)				
descrição das principais atividades adequadas à empreitada				
descrição dos meios de segurança e instalação a instalar				
descrição dos meios de segurança e instalação a instalar				
localização e planta da empreitada			0,750	
c) Modelo de Organização (O)				
organograma funcional da empreitada a efetuar a obra				
indicação dos locais de trabalho e equipamentos a instalar na obra				
afetação global da equipa a efetuar a obra				
			pontuação final Q1	3,450
Q2 - Gestão da Qualidade, Segurança e Ambiente				
a) Gestão da Qualidade (GQ)				
plano de qualidade e análise de riscos (o objetivo da gestão da qualidade e análise de riscos)	não adequado à empreitada	2,50	0,000	
apresentação metodológica de controle da qualidade dos materiais	não adequado à empreitada	2,50		
b) Gestão da Segurança (GS)				
apresentação política de segurança a todos			0,188	
definição das responsabilidades				
definição das responsabilidades				
definição das responsabilidades				
definição das responsabilidades			0,188	
definição das responsabilidades				
definição das responsabilidades				
definição das responsabilidades				
c) Gestão Ambiental (GA)				
adequação processo de separação de resíduos			0,188	
adequação processo de controle de substâncias perigosas				
adequação processo de controle de emissão de ruídos				
adequação processo de controle de emissão de poeiras				
			pontuação final Q2	0,375
Q3 - Plano de Trabalho				
a) Plano de Trabalho (PT)				
revela o conjunto a seguir da totalidade das atividades de trabalho e de gestão			1,000	
revela o conjunto a seguir da totalidade das atividades de trabalho e de gestão				
revela o conjunto a seguir da totalidade das atividades de trabalho e de gestão				
revela o conjunto a seguir da totalidade das atividades de trabalho e de gestão				
b) Plano de Trabalho (PT)				
revela o conjunto a seguir da totalidade das atividades de trabalho e de gestão			0,200	
revela o conjunto a seguir da totalidade das atividades de trabalho e de gestão				
revela o conjunto a seguir da totalidade das atividades de trabalho e de gestão				
revela o conjunto a seguir da totalidade das atividades de trabalho e de gestão				
c) Plano de Equipamentos (PE)				
revela o conjunto a seguir da totalidade das atividades de trabalho e de gestão			0,100	
revela o conjunto a seguir da totalidade das atividades de trabalho e de gestão				
revela o conjunto a seguir da totalidade das atividades de trabalho e de gestão				
revela o conjunto a seguir da totalidade das atividades de trabalho e de gestão				
d) Plano de Equipamentos (PE)				
revela o conjunto a seguir da totalidade das atividades de trabalho e de gestão			0,150	
revela o conjunto a seguir da totalidade das atividades de trabalho e de gestão				
revela o conjunto a seguir da totalidade das atividades de trabalho e de gestão				
revela o conjunto a seguir da totalidade das atividades de trabalho e de gestão				
			pontuação final Q3	1,450
			TOTAL	3,475



QUESTÃO D'ÁREA, LDA

Critérios		Análise	Ponderação	Pontuação Final
Q1 - Metodologia				
a) Método Descritivo (M) - 35%				
descrição do funcionamento da empreitada e enquadramento das atividades a desenvolver na empreitada				1,750
procedimento de apresentação de materiais e/ou equipamentos a incorporar na obra				
procedimento de aquisição de materiais e/ou equipamentos a incorporar na obra				
indicação dos equipamentos utilizados				
descrição dos procedimentos a adotar na execução dos trabalhos da empreitada de acordo com os métodos construtivos e os aspetos técnicos ou outros que pretendem aplicar a execução da empreitada				
b) Estaleiro (E) - 10%				
descrição das principais instalações adequadas à empreitada				0,35
descrição das medidas de segurança e instalação a instalar				
indicação dos acessos e condições mínimas de acesso dos locais da obra, adequados ao funcionamento da empreitada				
localização e planta do estaleiro		não indica localização do estaleiro	1,25	
c) Método de Organização (O) - 10%				
organograma funcional de equipa a afetar à obra				0,167
indicação das funções de cada equipa técnica a afetar à obra				
atualização e lista da equipa a afetar à obra		não indica as afetações globais da equipa a afetar à obra	1,67	
pontuação final Q1				2,197
Q2 - Gestão de Qualidade, Segurança e Ambiente				
a) Gestão de Qualidade (GQ) - 10%				
plano de inspeção e análise adequados (cf objetivos do controle dos trabalhos e resultados)				0,250
apresenta metodologia de controle de qualidade dos materiais				
b) Gestão de Segurança (GS) - 10%				
resumo política de segurança e saúde				0,183
define objetivos de segurança				
define princípios de atuação				
descreve os acessos e condições mínimas nas instalações do local cf projeto de planificação alternativa e plano de segurança dos transeuntes		não indica os acessos e condições mínimas nas instalações do local cf projeto de planificação alternativa e plano de segurança dos transeuntes	1,25	
c) Gestão Ambiental (GA) - 10%				
adequado processo de separação de resíduos				0,250
adequado processo de controle de substâncias perigosas				
adequado processo de controle de emissão de ruídos				
adequado processo de controle de emissão de gases				
pontuação final Q2				0,683
Q3 - Plano de Trabalho				
a) Plano de Trabalho (PT) - 10%				
resumo o conjunto e a sequência de locais a serem trabalhados previstos no MAT				0,833
explicita as datas de início e conclusão dos trabalhos				
explicita a duração dos trabalhos				
explicita as atividades principais e secundárias		não indica atividades secundárias	0,83	
explicita de forma clara o caminho crítico				
adequado à empreitada				
b) Plano de Mão de Obra (PMO) - 10%				
resumo o plano de trabalho				0,20
coerente com a metodologia descrita				
identifica as equipas afetadas a cada atividade				
inclui os rendimentos das equipas				
inclui os valores mensais, ou seja, o número mensal de trabalhadores em obra		não inclui os valores mensais, ou seja, o número mensal de trabalhadores em obra	1,00	
c) Plano de Equipamentos (PE) - 10%				
resumo o plano de trabalho				0,200
coerente com a metodologia descrita				
inclui o equipamento afetado a cada atividade da empreitada				
inclui os rendimentos				
inclui os valores mensais, ou seja, a carga mensal por tipo de equipamento		não inclui os valores mensais, ou seja, a carga mensal por tipo de equipamento	1,00	
d) Plano de Pagamentos (PP) - 10%				
resumo o plano de trabalho				0,250
inclui a descrição de todos os artigos da lista de preços da empreitada				
inclui os valores mensais e acumulados				
pontuação final Q3				1,493
TOTAL				4,463



M. COUTO ALVES, S.A.

Critérios		Análise	Ponderação	Pontuação Ponderada
Q2 - Metodologia				
a) Memória Descritiva (M) - 35%				
Indicação do funcionamento da empreitada e enquadramento das atividades a desenvolver no projeto				1,750
Descrição detalhada da execução da obra, incluindo a sequência a seguir na obra				
Indicação dos materiais a serem utilizados e a sua aplicação na obra				
Indicação dos materiais a serem utilizados e a sua aplicação na obra				
Indicação dos procedimentos a serem adotados na execução dos trabalhos da empreitada, incluindo a sua aplicação				0,5
Indicação dos procedimentos a serem adotados na execução dos trabalhos da empreitada, incluindo a sua aplicação				
Indicação dos procedimentos a serem adotados na execução dos trabalhos da empreitada, incluindo a sua aplicação				
Indicação dos procedimentos a serem adotados na execução dos trabalhos da empreitada, incluindo a sua aplicação				
b) Regulamento (R) - 15%				
Indicação dos procedimentos a serem adotados na execução dos trabalhos da empreitada, incluindo a sua aplicação				0,250
Indicação dos procedimentos a serem adotados na execução dos trabalhos da empreitada, incluindo a sua aplicação				
Indicação dos procedimentos a serem adotados na execução dos trabalhos da empreitada, incluindo a sua aplicação				
Indicação dos procedimentos a serem adotados na execução dos trabalhos da empreitada, incluindo a sua aplicação				
Pontuação final Q2				2,500
Q3 - Gestão da Qualidade, Segurança e Ambiente				
a) Gestão da Qualidade (GQ) - 15%				
Indicação dos procedimentos a serem adotados na execução dos trabalhos da empreitada, incluindo a sua aplicação				0,250
Indicação dos procedimentos a serem adotados na execução dos trabalhos da empreitada, incluindo a sua aplicação				
Indicação dos procedimentos a serem adotados na execução dos trabalhos da empreitada, incluindo a sua aplicação				
Indicação dos procedimentos a serem adotados na execução dos trabalhos da empreitada, incluindo a sua aplicação				
b) Gestão da Segurança (GS) - 15%				
Indicação dos procedimentos a serem adotados na execução dos trabalhos da empreitada, incluindo a sua aplicação				0,149
Indicação dos procedimentos a serem adotados na execução dos trabalhos da empreitada, incluindo a sua aplicação				
Indicação dos procedimentos a serem adotados na execução dos trabalhos da empreitada, incluindo a sua aplicação				
Indicação dos procedimentos a serem adotados na execução dos trabalhos da empreitada, incluindo a sua aplicação				
c) Gestão Ambiental (GA) - 15%				
Indicação dos procedimentos a serem adotados na execução dos trabalhos da empreitada, incluindo a sua aplicação				0,250
Indicação dos procedimentos a serem adotados na execução dos trabalhos da empreitada, incluindo a sua aplicação				
Indicação dos procedimentos a serem adotados na execução dos trabalhos da empreitada, incluindo a sua aplicação				
Indicação dos procedimentos a serem adotados na execução dos trabalhos da empreitada, incluindo a sua aplicação				
Pontuação final Q3				0,698
Q4 - Plano de Trabalhos				
a) Plano de Trabalhos (PT) - 15%				
Indicação dos procedimentos a serem adotados na execução dos trabalhos da empreitada, incluindo a sua aplicação				1,000
Indicação dos procedimentos a serem adotados na execução dos trabalhos da empreitada, incluindo a sua aplicação				
Indicação dos procedimentos a serem adotados na execução dos trabalhos da empreitada, incluindo a sua aplicação				
Indicação dos procedimentos a serem adotados na execução dos trabalhos da empreitada, incluindo a sua aplicação				
b) Plano de Meio de Obra (PMO) - 15%				
Indicação dos procedimentos a serem adotados na execução dos trabalhos da empreitada, incluindo a sua aplicação				0,250
Indicação dos procedimentos a serem adotados na execução dos trabalhos da empreitada, incluindo a sua aplicação				
Indicação dos procedimentos a serem adotados na execução dos trabalhos da empreitada, incluindo a sua aplicação				
Indicação dos procedimentos a serem adotados na execução dos trabalhos da empreitada, incluindo a sua aplicação				
c) Plano de Equipamentos (PE) - 15%				
Indicação dos procedimentos a serem adotados na execução dos trabalhos da empreitada, incluindo a sua aplicação				0,250
Indicação dos procedimentos a serem adotados na execução dos trabalhos da empreitada, incluindo a sua aplicação				
Indicação dos procedimentos a serem adotados na execução dos trabalhos da empreitada, incluindo a sua aplicação				
Indicação dos procedimentos a serem adotados na execução dos trabalhos da empreitada, incluindo a sua aplicação				
d) Plano de Pagamentos (PP) - 15%				
Indicação dos procedimentos a serem adotados na execução dos trabalhos da empreitada, incluindo a sua aplicação				0,167
Indicação dos procedimentos a serem adotados na execução dos trabalhos da empreitada, incluindo a sua aplicação				
Indicação dos procedimentos a serem adotados na execução dos trabalhos da empreitada, incluindo a sua aplicação				
Indicação dos procedimentos a serem adotados na execução dos trabalhos da empreitada, incluindo a sua aplicação				
Pontuação final Q4				1,667
TOTAL				4,854



MURARTE CONSTRUÇÕES, LDA

Critérios		Análise	Ponderação	Ponderação por Item
Q1 - Metodologia				
a) Metodologia (M) - 20%	Indicação do fundamento da empreitada e enquadramento das atividades a empreitada	não indica o fundamento da empreitada e enquadramento das atividades	1,00	0,350
	Indicação do método de avaliação da capacidade técnica e económica da empreitada	não indica o método de avaliação da capacidade técnica e económica	1,00	
	Indicação dos recursos humanos e materiais	não indica os recursos humanos e materiais	1,00	
	Indicação dos recursos financeiros	não indica os recursos financeiros	1,00	
	Indicação dos recursos técnicos e materiais necessários à execução da empreitada	não indica os recursos técnicos e materiais necessários à execução da empreitada	1,00	
			ponderação final Q1	
			0,767	
Q2 - Gestão da Qualidade, Segurança e Ambiente				
a) Gestão da Qualidade (Q) - 10%	Indicação do método de controlo da qualidade dos materiais	não apresenta metodologia de controlo da qualidade dos materiais	2,500	0,125
	Indicação do método de controlo da qualidade dos serviços			
	Indicação do método de controlo da qualidade dos trabalhos			
	Indicação do método de controlo da qualidade dos materiais			
	Indicação do método de controlo da qualidade dos serviços			
			ponderação final Q2	
			0,318	
b) Gestão da Segurança (S) - 10%	Indicação do método de controlo da qualidade dos materiais			0,167
	Indicação do método de controlo da qualidade dos serviços			
	Indicação do método de controlo da qualidade dos trabalhos			
	Indicação do método de controlo da qualidade dos materiais			
	Indicação do método de controlo da qualidade dos serviços			
			ponderação final Q3	
			0,167	
Q3 - Plano de trabalhos				
a) Plano de trabalhos (PT) - 10%	Indicação do método de controlo da qualidade dos materiais	não indica o método de controlo da qualidade dos materiais	2,500	0,125
	Indicação do método de controlo da qualidade dos serviços			
	Indicação do método de controlo da qualidade dos trabalhos			
	Indicação do método de controlo da qualidade dos materiais			
	Indicação do método de controlo da qualidade dos serviços			
			ponderação final Q3	
			0,125	
b) Plano de Segurança (PS) - 10%	Indicação do método de controlo da qualidade dos materiais			0,150
	Indicação do método de controlo da qualidade dos serviços			
	Indicação do método de controlo da qualidade dos trabalhos			
	Indicação do método de controlo da qualidade dos materiais			
	Indicação do método de controlo da qualidade dos serviços			
			ponderação final Q4	
			0,150	
c) Plano de Equipamentos (PE) - 10%	Indicação do método de controlo da qualidade dos materiais	não indica o método de controlo da qualidade dos materiais	2,500	0,150
	Indicação do método de controlo da qualidade dos serviços			
	Indicação do método de controlo da qualidade dos trabalhos			
	Indicação do método de controlo da qualidade dos materiais			
	Indicação do método de controlo da qualidade dos serviços			
			ponderação final Q5	
			0,167	
d) Plano de Pagamentos (PG) - 10%	Indicação do método de controlo da qualidade dos materiais	não indica o método de controlo da qualidade dos materiais	2,500	0,167
	Indicação do método de controlo da qualidade dos serviços			
	Indicação do método de controlo da qualidade dos trabalhos			
	Indicação do método de controlo da qualidade dos materiais			
	Indicação do método de controlo da qualidade dos serviços			
			ponderação final Q6	
			0,167	
			TOTAL	
			2,400	



Alexandre Barbosa Borges, S.A.

Critérios		Análise		Ponderação	Pontuação Possível
Q1 Metodologia					
a) Memória Descritiva (M) - 35%	Indicação do fazimento da empreitada e enquadramento das atividades a desenvolver na empreitada				1,750
	procedimento de apresentação de materiais e/ou equipamentos a lecionar na obra				
	procedimento de aprovisionamento de materiais e/ou equipamentos a desenvolver na obra				
	Indicação dos condições, materiais e materiais				
	descrição dos procedimentos a adotar na execução dos trabalhos da empreitada de acordo com os detalhes em anexo e os aspectos técnicos ou outros que pretende aplicar na execução da empreitada				
b) Estabelecimento (E) - 10%	descrição das principais instalações a serem realizadas na empreitada				0,5
	descrição dos meios de segurança e sinalização a instalar				
	Indicação dos acessos e condicionamentos nas imediações do local da obra, adequados ao fazimento da empreitada				
c) Modelo de Organização (O) - 10%	Indicação e planta do canteiro				0,250
	organograma funcional da equipa a afetar à obra				
	Indicação das funções de toda a equipa técnica a afetar à obra				
				pontuação final Q1	2,500
Q2 Gestão da Qualidade, Segurança e Ambiente					
a) Gestão de Qualidade (GQ) - 10%	plano de inspeção e ensaios adequados (cf. objetivos de controle dos trabalhos e executados)				0,250
	apresenta metodologia de controle de qualidade dos materiais				
b) Gestão de Segurança (GS) - 10%	apresenta política de segurança e saúde				0,100
	define objetivos de segurança				
	define princípios de atuação				
c) Gestão Ambiental (GA) - 10%	Indica os acessos e condicionamentos nas imediações do local e/ou previsão de planos pedonais alternativos e plano de segurança dos transeuntes				1,250
	Indica a previsão de planos pedonais alternativos				
d) Gestão Ambiental (GA) - 10%	adequado processo de reparação de reações				0,250
	adequado processo de controle de substâncias perigosas				
	adequado processo de controle de emissão de ruídos				
				pontuação final Q2	0,600
Q3 Plano de Trabalhos					
a) Plano de Trabalhos (PT) - 10%	revela o conjunto e sequência de todos os episódios de trabalhos previstos no MQT				1,000
	explicita as datas de início e conclusão dos trabalhos				
	explicita a duração dos trabalhos				
	explicita as atividades predecessoras e sucessoras				
	explicita de forma clara o caminho crítico				
b) Plano de Mão de Obra (PO) - 10%	adequado à empreitada				0,250
	coerente e/ou plano de trabalhos				
	coerente com a memória descritiva				
	identifica as equipas afetadas a cada atividade				
	inclui os rendimentos das equipas				
c) Plano de Equipamentos (PE) - 10%	inclui os valores mensais, ou seja, o número mensal de trabalhadores em obra				0,250
	coerente e/ou plano de trabalhos				
	coerente com a memória descritiva				
	inclui o equipamento afetado a cada atividade da empreitada				
	inclui os rendimentos				
d) Plano de Pagamentos (PG) - 10%	inclui os valores mensais, ou seja, a carga mensal por tipo de equipamento				0,250
	coerente e/ou plano de trabalhos				
	coerente com a memória descritiva				
	inclui a distribuição de todos os artigos da lista de preços da empreitada				
	inclui os valores mensais e acumulados				
				pontuação final Q3	1,750
				TOTAL	4,930



Domingos Pedrosa Barreto, Lda

Critérios		Análise	Ponderação	Ponderação Escala
01 Metodologia				
a) Metodologia (M) - 35%				
Descrição do funcionamento da metodologia e enquadramento das atividades a serem realizadas				1,750
Procedimento de apresentação da metodologia e/ou equipamentos a serem utilizados				
Procedimento de aprovação/enquadramento da metodologia e/ou equipamentos a serem utilizados				
Atualização dos dados e/ou informações existentes				
Descrição dos procedimentos a serem adotados na execução dos trabalhos da empreitada durante o decorrer da obra, incluindo as atividades de construção e os serviços de manutenção, bem como os procedimentos a serem adotados na execução da empreitada				
b) Estabelecimento (E)				
Descrição dos procedimentos de acompanhamento e fiscalização da obra				0,5
Descrição dos meios de segurança e proteção a serem adotados				
Descrição dos recursos e equipamentos a serem utilizados na execução da obra, bem como os procedimentos a serem adotados				
Atualização e gestão da obra				
c) Modelo de Organização (O)				
Organograma funcional da empresa a ser contratada				0,250
Organograma das funções de cada uma das empresas a serem contratadas				
Atividades atribuídas a cada uma das empresas a serem contratadas				
Atividades atribuídas a cada uma das empresas a serem contratadas				
Ponderação final Q1				2,500
02 Gestão da Qualidade, Segurança e Ambiente				
a) Gestão da Qualidade (Q) - 10%				
Plano de Inspeção e ensaios a serem realizados (objetivo de controle dos trabalhos executados)				0,250
Representação metodológica de controle da qualidade dos materiais				
b) Gestão da Segurança (S) - 10%				
Representação política de segurança e saúde				0,368
Definição dos objetivos de segurança				
Definição dos procedimentos de segurança				
Definição dos recursos e equipamentos a serem utilizados na execução da obra, bem como os procedimentos a serem adotados				
c) Gestão Ambiental (A) - 10%				
Atividade de gestão de resíduos				0,250
Atividade de gestão de resíduos				
Atividade de gestão de resíduos				
Atividade de gestão de resíduos				
Ponderação final Q2				0,688
03 Plano de Trabalhos				
a) Plano de Trabalho (PT) - 10%				
Descrição completa e sequencial de todos os serviços de trabalho previstos no PQT				1,000
Descrição das datas de início e conclusão dos trabalhos				
Descrição da duração dos trabalhos				
Descrição das atividades a serem realizadas e suas datas				
b) Plano de Meio Ambiente (PMA) - 10%				
Descrição do plano de trabalho				0,200
Descrição do plano de trabalho				
Descrição do plano de trabalho				
Descrição do plano de trabalho				
c) Plano de Equipamentos (PE) - 10%				
Descrição do plano de trabalho				0,150
Descrição do plano de trabalho				
Descrição do plano de trabalho				
Descrição do plano de trabalho				
d) Plano de Pagamentos (PG) - 10%				
Descrição do plano de trabalho				0,167
Descrição do plano de trabalho				
Descrição do plano de trabalho				
Descrição do plano de trabalho				
Ponderação final Q3				1,517
TOTAL				4,704



De acordo com a análise efetuada expressa nos quadros anteriores e aplicando a fórmula da pontuação final (NF) acima referida, obteve-se a seguinte pontuação final que, para efeitos de adjudicação, permite ordenar os concorrentes do seguinte modo:

Classificação Final (NF)		
Posição	Concorrente	Pontuação Final
1º	CONSTRUÇÕES CORTE RECTO - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, LDA	4,87
2º	M. COUTO ALVES, S.A.	4,80
3º	ALEXANDRE BARBOSA BORGES, S.A.	4,77
4º	DIZCONSTRUÇÕES, LDA	4,63
5º	QUESTÃO D'ÁREA	4,62
6º	DOMINGOS PEDROSA BARRETO, LDA	4,60
7º	J. DA SILVA FARIA, LDA	4,13
8º	MURARTE CONSTRUÇÕES, LDA	3,56

6 – AUDIÊNCIA PRÉVIA

Tendo sido devidamente notificados para exercerem o direito de audiência prévia, o concorrente M. COUTO ALVES, S.A. veio pronunciar-se acerca do teor do Relatório Preliminar, cuja pronuncia se encontra anexa ao 2º relatório preliminar e se dá aqui por reproduzida.

O reclamante vem alegar o seguinte:

«(...) verificam-se erros, manifestos, objectivos e sindicáveis, na avaliação das propostas da concorrente «Construções Corte Recto» (...)

Factor Q "Qualidade Técnica da Proposta"

Subfactor Q1 "Metodologia",

Alínea a) "Memória descritiva"

Aspecto/Pressuposto "Procedimento de apresentação de materiais e/ou equipamentos a incorporar na obra"

O concorrente CCR obteve pontuação máxima neste factor, porém, deveria ter sido objecto de penalização no aspecto/pressuposto acima referido, porquanto a sua proposta não contém o procedimento (entendido como o "modo de actuar" e/ou "processo" (...)

Factor Q "Qualidade Técnica da Proposta"

Subfactor Q1 "Metodologia",

Alínea a) "Memória descritiva"

Aspecto/Pressuposto "Procedimento de aprovisionamento de materiais e/ou equipamentos a incorporar na obra"

O concorrente CCR obteve pontuação máxima neste factor, porém, deveria ter sido objecto de penalização no aspecto/pressuposto acima referido, porquanto a sua proposta não contém o procedimento (entendido como o "modo de actuar" e/ou "processo" (...)

Factor Q "Qualidade Técnica da Proposta"

Subfactor Q1 "Metodologia",



Alínea a) "Memória descritiva"

Aspecto/Pressuposto "descrição dos procedimentos a adoptar na execução de todos os trabalhos, descrevendo com detalhe os métodos construtivos e os aspectos técnicos ou outros que pretende aplicar na execução da empreitada"

O concorrente CCR obteve pontuação máxima neste factor, porém, deveria ter sido objecto de penalização no aspecto/pressuposto acima referido, porquanto a sua proposta não descreve os procedimentos a dotar na execução de "todos os trabalhos", nomeadamente através da descrição com detalhe dos métodos construtivos e aspectos técnicos.

Quanto a alguns trabalhos, o concorrente CCR limita-se a referir a sua existência, não apresentando modo de execução dos mesmos (...)

Factor Q "Qualidade Técnica da Proposta"

Subfactor Q1 "Metodologia",

Alínea c) "modelo de Organização"

Aspecto/pressuposto "indicação das funções de toda a equipa técnica afecta à obra"

O concorrente CCR terá de ter um encarregado em obra (...)

Porém, o concorrente CCR não indica as funções do encarregado (...)

O que, ainda que se deva a lapso ou erro (...), implica a penalização do concorrente, pois não indica as funções de toda a equipa técnica. (...)

Factor Q "Qualidade Técnica da Proposta"

Subfactor Q2 "Gestão da Qualidade, Segurança e Ambiente"

Aspecto/pressuposto: "plano de inspeção e ensaios adequados (...)"

Adequação implica pertinência, especificidade e ajustamento preciso àquilo que é solicitado.

Neste ponto da avaliação não basta apresentar um plano. Ora, o plano apresentado pelo concorrente CCR carece da característica acima referida na medida em que:

I. Apresentou um documento de forma genérica;

II. O plano aborda algumas atividades que nem constam do projeto (...)

(...)

Factor Q "Qualidade Técnica da proposta"

Subfactor Q3 "Plano de Trabalhos"

Alínea a) "apresentação do Plano de Trabalhos"

Aspecto/pressuposto: 2 é adequado à empreitada"

O concorrente CCR obteve pontuação máxima neste subfactor, porém, verificam-se, pelo menos 2 elementos que revelam inadequação, sendo que - mesmo que não se aceitem todos - qualquer um deles isoladamente é de molde a que seja aplicada penalização (...)

Erro na avaliação da proposta da concorrente aqui signatária M. Couto Alves, S.A.

Factor Q "Qualidade Técnica da Proposta"

Subfactor 2 "Gestão da Qualidade, Segurança e Ambiente"

Alínea b) "Gestão da Segurança"

Aspecto/Pressuposto: "indica os acessos e condicionalismos nas imediações do local c/ previsão de planos pedonais alternativos e plano de segurança dos transeuntes"

Neste particular a concorrente MCA foi penalizada com base nos seguinte motivo indicado pelo júri "não indica a previsão de planos pedonais alternativos".

Mas tal corresponde a erro manifesto. (...)»

Conclui, solicitando que sejam corrigidos os erros de avaliação apontados na reclamação, alterando-se, conseqüentemente, a ordenação das propostas e propondo-se a adjudicação da proposta da concorrente M. COUTO ALVES, S.A.

Em face da reclamação, o júri reanalisou as propostas, donde conclui:



Concorrente Construções Corte Recto – Engenharia e Construção, Lda

I - Factor Q – Qualidade Técnica da Proposta

I.1 - Subfactor Q1 - Metodologia

a) – Memória Descritiva

- procedimento de apresentação de materiais e/ou equipamentos a incorporar na obra;*

O concorrente "Construções Corte Recto – Engenharia e Construção, Lda", nas páginas 84/85, do documento Memória Descritiva e Justificativa explicita o seu modelo de apresentação de materiais, e, no primeiro parágrafo são elencadas várias ações tais como: "verificar", "selecionar e avaliar", ações que qualificam um "modo de atuar" necessário para cumprir o solicitado, assim como define princípios tais como "promover as aquisições em conformidade com normas portuguesas", "obrigatoriedade do cumprimento da regulamentação para receção de matérias", pelo que se considera não haver motivo de penalização do concorrente "Construções Corte Recto – Engenharia e Construção, Lda".

I.2 - Subfactor Q1 - Metodologia

a) – Memória Descritiva

- procedimento de aprovisionamento de materiais e/ou equipamentos a incorporar na obra;*

O concorrente Construções Corte Recto – Engenharia e Construção, Lda, na página 85, enuncia os princípios orientadores para o aprovisionamento de materiais, onde define o limite temporal para o início do procedimento de aprovisionamento "Após a adjudicação da empreitada, serão imediatamente iniciados os processos de aprovisionamento ...", pelo que se considera não haver motivo de penalização.

I.3 - Subfactor Q1 - Metodologia

a) – Memória Descritiva

- descrição dos procedimentos a adotar na execução de todos os trabalhos da empreitada, descrevendo com detalhe os métodos construtivos e os aspetos técnicos ou outros que pretende aplicar na execução da empreitada;*

O concorrente "Construções Corte Recto – Engenharia e Construção, Lda", não apresenta a descrição do modo de execução do sistema de rega, pelo que deverá ser penalizado.

I.4 - Subfactor Q1 - Metodologia

c) – Modelo de Organização

- indicação das funções de toda a equipa técnico afeta à obra;*

Na página 59 do documento Memória Descritiva e Justificativa, o concorrente "Construções Corte Recto – Engenharia e Construção, Lda" apresenta o organigrama funcional da equipa a afetar à obra incluindo a figura do encarregado. É feita a descrição das funções dos seguintes intervenientes: diretor técnico da empreitada,



encarregado da obra – chefe de equipa, técnico de qualidade, técnico de segurança e saúde, técnico de ambiente.

A equipa técnica a afetar à obra e as funções a atribuir a cada um dos técnicos é da responsabilidade de cada concorrente.

As funções atribuídas ao encarregado da obra são distintas das funções do técnico de segurança.

Pelo exposto, considera-se não haver motivo de penalização do concorrente "Construções Corte Recto – Engenharia e Construção, Lda".

I.5 - Subfactor Q2 - Gestão da Qualidade, Segurança e Ambiente

a) A gestão da Qualidade (GQ)

- plano de inspeção e ensaios adequados (c/ objetivo de controle dos trabalhos executados);

O plano apresentado pelo concorrente "Construções Corte Recto – Engenharia e Construção, Lda" é adequado à empreitada, pelo que se considera não haver motivo de penalização.

I.6 - Subfactor Q3 - Plano de Trabalhos

a) Apresentação do Plano de Trabalhos

Tarefa 14/15 – Painel identificativo – Estão implícitas na execução deste trabalho as seguintes tarefas: montagem, manutenção e desmontagem da estrutura. Sendo um trabalho temporário que permanece ao longo da execução da obra, é admissível que esta atividade acompanhe a totalidade do período de execução da obra. Tal como referido atrás, o trabalho de desmontagem está implícito, e, só poderá ser realizado no final. Não é motivo de penalização, tal como não foi considerado para os concorrentes que atribuíram apenas um dia para a montagem sem assinalarem a data da desmontagem.

Considera-se que não há motivo para penalização.

Tarefa 176 – Fornecimento e montagem do sistema de rega incluindo abertura e fecho da vala

Considera-se, que apesar de o plano de trabalhos do concorrente "Construções Corte Recto – Engenharia e Construção, Lda", apresentar o trabalho de colocação da tubagem posteriormente ao trabalho de fecho da vala, este constitui um lapso que não deverá penalizar este subfactor.

Concorrente M. Couto Alves, S.A.

II- Factor Q – Qualidade Técnica da Proposta

II.1 - Subfactor Q2 - Gestão da Qualidade, Segurança e Ambiente

b) - Gestão de Segurança

- Indica os acessos e condicionalismos nas imediações do local c/ previsão de planos pedonais alternativos e plano de segurança dos transeuntes.

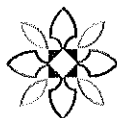


O concorrente "M. Couto Alves, S.A." reclama um erro na avaliação no subfactor 2 considerando-se que "não indica a previsão de planos pedonais alternativos". De facto, a proposta apresenta os planos pedonais solicitados pelo que a sua classificação será corrigida.

Resultados fator preço (sem alteração):

Preço da proposta (P)		
Concorrente	Valor da proposta	Pontuação
DIZConstruções, Lda	568.500,00€	4,830
Construções Corte Recto – Engenharia e Construção, Lda	589.807,63€	4,806
J. da Silva Faria, Lda	599.098,98€	4,792
QUESTÃO D'ÁREA	611.173,75€	4,771
M. COUTO ALVES, S.A.	620.236,51€	4,750
MURARTE CONSTRUÇÕES, LDA	631.606,20€	4,712
Alexandre Barbosa Borges, S.A.	644,980,51€	4,611
Domingos Pedrosa Barreto, Lda	648.951,71€	4,492

Em seguida são apresentados de forma qualitativa, os resultados da avaliação corrigida efetuada pelo júri aos aspetos/pressupostos referentes à qualidade técnica da proposta, nomeadamente de cada subfactor (Q1 a Q3) dos concorrentes Construções Corte Recto – Engenharia e Construção, Lda e M. Couto Alves, S.A.



M. COUTO ALVES, S.A.

Critérios		Análise	Penalização	Pontuação Proposta
Q1 - Metodologia				
a)	Atividade Base (AB) - 35%			
	Indicação do equipamento da empreitada e armazenamento das atividades adequadas à empreitada			1,250
	procedimento de apresentação de materiais e/ou equipamentos a incorporar na obra			
	procedimento de armazenamento de materiais e/ou equipamentos a incorporar na obra			
	Indicação das condições técnicas e materiais			
	descrição dos procedimentos a adotar na execução dos trabalhos da empreitada de acordo com o DTA e os métodos construtivos e os aspetos técnicos e outros que possam afetar a execução da empreitada			
b)	Estaleiro (E)			
	descrição das principais instalações adequadas à empreitada			0,5
	descrição dos meios de segurança e instalação a instalar			
	Indicação dos acessos e condições de circulação nas instalações das obras da obra, adequadas ao funcionamento da empreitada			
	localização e plano do estaleiro			
c)	Modelo de Organização (O)			
	organograma funcional da equipa a afetar à obra			0,250
	Indicação das funções de cada equipa técnica a afetar à obra			
	afetações globais da equipa a afetar à obra			
			pontuação final Q1	2,500
Q2 - Gestão da Qualidade, Segurança e Ambiente				
a)	Gestão da Qualidade (GQ)			
	plano de inspeção e controlo adequados (af afetação do controle dos trabalhos executados)			0,250
	apresenta metodologia de controle da qualidade dos materiais			
b)	Gestão da Segurança (GS)			
	apresenta política de segurança e saúde			0,750
	define objetivos de segurança			
	define princípios de atuação			
	inclui os acessos e condições técnicas nas instalações da obra afetação de planos preventivos alternativos e plano de segurança de transições			
c)	Gestão Ambiental (GA)			
	adequado processo de separação de resíduos			0,250
	adequado processo de controle de poluição atmosférica			
	adequado processo de controle da emissão de ruídos			
	adequado processo de controle de emissão de gases			
			pontuação final Q2	0,750
Q3 - Plano de Trabalhos				
a)	Plano de Trabalhos (PT)			
	revela o conjunto e sequência de todos os aspetos de trabalhos previstos e o MGT			1,000
	apresenta as datas de início e conclusão dos trabalhos			
	apresenta a duração dos trabalhos			
	apresenta as atividades parciais e intermédias			
	apresenta de forma clara o caminho crítico			
	adequado à empreitada			
b)	Plano de Mão de Obra (MO)			
	concreto af o plano de trabalhos			0,250
	concreto com a memória descritiva			
	identifica as equipas afetadas a cada atividade			
	inclui os rendimentos das equipas			
	inclui os valores mensais, ou seja, o número mensal de trabalhadores em obra			
c)	Plano de Equipamentos (PE)			
	concreto af o plano de trabalhos			0,250
	concreto com a memória descritiva			
	inclui o equipamento afetado a cada atividade da empreitada			
	inclui os rendimentos			
	inclui os valores mensais, ou seja, a carga mensal por tipo de equipamento			
d)	Plano de Preços (PU)			
	concreto af o plano de trabalhos			0,167
	inclui a discriminação de todos os artigos da lista de preços da empreitada		1,67	
	inclui os valores mensais e acumulados			
			pontuação final Q3	1,667
			TOTAL	4,917



Qualidade técnica da proposta (Q)				
Concorrente	Metodologia	Gestão da Qualidade Seg. e Ambiente	Plano de trabalhos	Qualidade e técnica da proposta
	Q1	Q2	Q3	Q
DIZConstruções, Lda	2,150	0,688	1,600	4,438
Construções Corte Recto – Engenharia e Construção, Lda	2,150	0,688	1,750	4,588
J. da Silva Faria, Lda	1,450	0,375	1,650	3,475
QUESTÃO D'ÁREA	2,292	0,688	1,483	4,463
M. COUTO ALVES, S.A.	2,500	0,750	1,667	4,917
MURARTE CONSTRUÇÕES, LDA	0,767	0,500	1,133	2,400
Alexandre Barbosa Borges, S.A.	2,500	0,688	1,750	4,938
Domingos Pedrosa Barreto, Lda	2,500	0,688	1,517	4,704

De acordo com a análise efetuada expressa nos quadros anteriores e aplicando a fórmula da pontuação final (NF), obteve-se a seguinte pontuação final que, para efeitos de adjudicação, permite reordenar os concorrentes do seguinte modo:

Classificação Final (NF)		
Posição	Concorrente	Pontuação Final
1º	M. COUTO ALVES, S.A.	4,83
2º	Alexandre Barbosa Borges, S.A.	4,77
3º	Construções Corte Recto – Engenharia e Construção, Lda	4,70
4º	DIZConstruções, Lda	4,63
5º	QUESTÃO D'ÁREA	4,62
6º	Domingos Pedrosa Barreto, Lda	4,60
7º	J. da Silva Faria, Lda	4,13
8º	MURARTE CONSTRUÇÕES, LDA	3,56



7 - 2ª AUDIÊNCIA PRÉVIA

Nos termos do artigo 148º do Código dos Contratos Públicos foi fixado o prazo de 5 dias úteis para a audiência prévia dos concorrentes, o qual decorreu entre os dias 29/06/2020 e 03/07/2020.

Neste período não se registaram quaisquer observações e/ou reclamações.

8 - DISPOSIÇÕES FINAIS

Assim, não se verificando argumentos que conduzam à alteração da ordenação das propostas, mantém-se a classificação dos concorrentes apresentada no Relatório Preliminar.

Pelo que o Júri propõe que a empreitada de «REQUALIFICAÇÃO PAISAGÍSTICA DO LARGO DE SANTA APOLÓNIA, MALTA», seja adjudicada à firma M. COUTO ALVES, S.A., pelo valor global de 620.236,51 € + IVA.

Por nada mais haver a tratar, o Júri deu por concluída a reunião da qual se lavrou o presente relatório que foi assinado pelos presentes.

O Júri,

Presidente

(Fernanda Órfão, Arqtº)

1º Vogal

(Rui Viriato, Arqtº)

2º Vogal

(Alberto Laranjeira, Dr.)