

## **NOTA JUSTIFICATIVA DO PREÇO CONTRATUAL PROPOSTO**

**CÂNDIDO JOSÉ RODRIGUES, S.A.**, número contribuinte fiscal 500 326 517, com sede na rua do Louredo, nº 447 – Selho S. Lourenço, 4800 -214 Guimarães, matriculada na conservatória de Registo Comercial do Concelho de Guimarães com o n.º 500 326 517 esclarece:

O preço proposto para a execução da empreitada de **“Requalificação do Pavilhão Desportivo Municipal de Vila Chã”**, resultou de um estudo minucioso, quer do projecto, quer das condições locais de implantação da obra, calculada pelos processos usuais de orçamentação, adequados à execução da empreitada em concurso, relativamente à obra no seu conjunto e às especialidades intervenientes, tendo sido considerados os factores abaixo enunciados:

O preço final das diferentes tarefas que compõem a empreitada resulta do somatório dos seguintes factores:

1. Custos directos
2. Custos indirectos
3. Custos estaleiro
4. Margem de lucro expectável

1. **Custos directos:** mão-de-obra, equipamentos, subempreitadas e materiais associados directa e exclusivamente na execução da tarefa em causa. São imputados às actividades em função do rendimento esperado, tendo sempre em consideração a afectação destas pelos seguintes factores:

- a. A natureza e localização da empreitada e do terreno
- b. As condições de circulação em obra (larguras, trânsito intenso, etc.)
- c. A existência de pessoal especializado para a realização dos trabalhos,
- d. O equipamento disponível no parque da empresa
- e. A facilidade/dificuldade de aquisição de materiais específicos, ou a sua produção.

A sua quantificação traduz-se pelo somatório dos custos de mão-de-obra, custos de equipamentos e custos de matérias-primas a aplicar em obra.

**CJR**CÂNDIDO JOSÉ  
RODRIGUES, SACândido José Rodrigues, SA  
Rua do Louredo, nº 447  
Selho S. Lourenço,  
4800-214 Guimarães - PortugalTel. (+351) 253 559 710  
geral@cjr.pt  
www.cjr.pt

**1.1 Custos de mão-de-obra** obtêm-se pelo produto dos custos de mão-de-obra afecta à empreitada pelo rendimento (carga horária) da mesma em cada tarefa.

- Chame-se a atenção para o facto da CJR, SA possuir nos seus quadros mão-de-obra especializada para os trabalhos previstos na empreitada o que por si só é um garante de produtividade associada à qualidade final do trabalho. (Lista pessoal para obra)

**1.2 Custos de equipamento:** obtêm-se pelo produto do custo dos equipamentos afectos á empreitada pelo rendimento d mesmo em cada tarefa.

A CJR, SA possui um parque de máquinas e equipamentos bastante amplos, completamente amortizado e renovado, o que lhe permite ser, em obras deste tipo, uma empresa muito competitiva.

A Empresa possui ainda oficina e serralharia próprias, permitindo mobilizar, em qualquer momento, o equipamento adequado e em perfeitas condições de utilização.

Paralelamente existe também uma oficina móvel que assegura a assistência de equipamento na própria obra, optimizando assim os custos inerentes à manutenção dos equipamentos em obra. (Lista de equipamentos)

**1.3 Custos de materiais:** a boa capacidade financeira da Empresa permite-lhe proceder á aquisição de materiais ao melhor preço. Importa referir que a CJR, SA possui duas centrais de produção de betão betuminoso localizadas em Guimarães e em ambas as situações junto de pedreiras, de forma a reduzir os custos de produção das misturas betuminosas.

O valor da proposta resulta também, de uma cuidada consulta no mercado dos fornecedores dos vários materiais a aplicar e, a existência em estaleiro de materiais de boa qualidade.

**1.4 Rendimentos:** Os rendimentos de execução das diferentes tarefas são fornecidos periodicamente pelos responsáveis de cada obra, que depois são tratados de forma a obter um rendimento médio por tipo de tarefa a executar e assim procurar continuamente o equilíbrio entre a maximização dos rendimentos e a redução dos custos de produção.

2. **Custos Indirectos:** Custos de estrutura da empresa, custos de estaleiro, encargos gerais e riscos associados à execução da empreitada.

a. Custos de estrutura: instalações, encargos com pessoal administrativo / Administração, segurança social, seguros, etc.

A sede da Empresa - Guimarães:

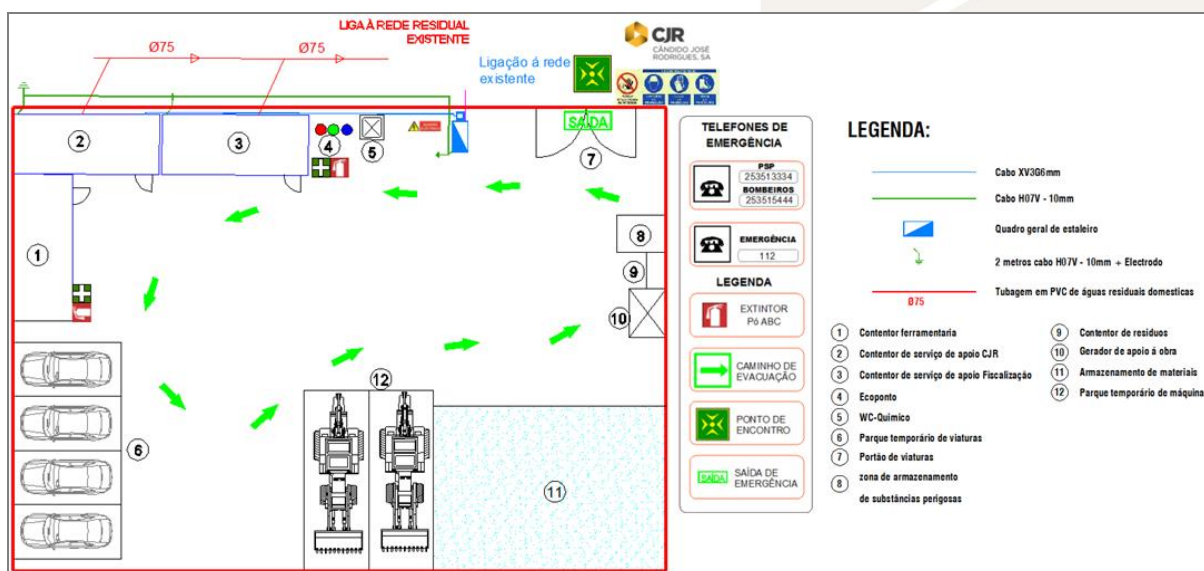


Central de Betuminosos:



3. **Custos de Estaleiro:** reflectem todos os custos que são necessários imputar à empreitada, mas que não são contabilizados nos preços das diferentes tarefas (custos de electricidade, água, instalações de apoio ao funcionamento da obra, vias de acesso provisórias, equipamentos e mão-de-obra complementares, não previstos nos custos directos.

O custo de Estaleiro é obtido pela soma de uma parcela fixa, proporcional ao prazo de execução, onde constam despesas de montagem, manutenção e desmontagem do estaleiro de obra, despesas com técnicos de obra, etc. ...



O custo final do estaleiro de obra é substancialmente minimizado, pela localização do nosso estaleiro central em Guimarães, que serve sempre de apoio e complemento ao estaleiro de obra.

4. **Mais valias da CJR, SA:** a Empresa possui um conjunto de mais-valias que, associadas aos meios disponibilizados para a execução das tarefas da obra lhe permitem obter a melhor qualidade final dos trabalhos, associados ao melhor custo na sua execução.

- 4.1 **Capacidade Técnica:** A vasta experiência e capacidade técnica do nosso pessoal na execução de obras desta natureza, e a sua disponibilidade para a execução desta obra;

**Capacidade técnica da CJR, S.A:**

7 Engenheiros Cívicos  
6 Engenheiros Técnicos Cívicos  
3 Engenheiros Técnico Electrotécnico  
1 Engenheiro Geólogo  
1 Engenheiro mecânico  
3 TSHST  
2 Topógrafos  
2 Técnicos de Construção  
1 Técnico de Laboratório  
1 Técnico de Compras  
1 Técnico de Subempreitadas

**4.2 Capacidade Financeira:** A capacidade financeira da empresa, que possibilita a aquisição de materiais a preços bastante favoráveis.

**4.3 Autonomia Financeira:** O volume de negócios em obra e a autonomia financeira da empresa, que tem vindo a aumentar ao longo dos últimos anos.

**4.4 Qualidade, Segurança e Ambiente:** O facto de a CJR ter implementado um sistema integrado de gestão da qualidade, segurança e ambiente, dá garantia de boa execução da obra.

a) A empresa Cândido José Rodrigues, S.A., está neste momento certificada com um sistema de gestão integrado – Qualidade, Segurança e Ambiente no âmbito “Construção civil e obras públicas. Concepção, desenvolvimento e produção de misturas betuminosas”, com o intuito da sua posterior certificação de acordo com os requisitos das normas NP EN ISO 9001:2000, NP EN ISO 14001:2004 e NP4397:2001/OHSAS 18001.

**4.5 A CJR possui laboratório próprio para controlo da qualidade, sendo responsável pela execução dos mais vastos ensaios no âmbito de solos, betuminosos, etc.**

5. **Conclusão:** *Entendemos também que a leitura e interpretação dos projectos de execução e os processos construtivos a utilizar na execução da obra, com uma selecção muito criteriosa da sua mão-de-obra, confere a este tipo de empreitada, vantagens competitivas.*

*A experiência adquirida na execução de empreitadas com as mesmas características para diversas organizações Públicas e Privadas, tais como:*

*Câmara Municipal de Guimarães*

*Câmara Municipal de Fafe*

*Câmara Municipal de Póvoa de Lanhoso*

*Águas do Porto, EM*

*Vimágua, SA*

*Finalmente, entendemos poder praticar os preços propostos, já que possuímos máquinas e equipamentos totalmente amortizados, permitindo assim não imputar os custos usuais, o que inevitavelmente representa uma grande economia e maior eficácia, assim como pessoal especializado que permite executar a obra com um ritmo de trabalho competitivo, com qualidade e segurança.*

*Guimarães, 13 de maio de 2020*