

NOTA JUSTIFICATIVA DO PREÇO CONTRATUAL PROPOSTO

CÂNDIDO JOSÉ RODRIGUES, S.A., número contribuinte fiscal 500 326 517, com sede na rua do Louredo, nº 447 – Selho S. Lourenço, 4800 -214 Guimarães, matriculada na conservatória de Registo Comercial do Concelho de Guimarães com o n.º 500 326 517 esclarece:

O preço proposto para a execução da empreitada de **“Requalificação do Ringue de Canidelo – Pavilhão Desportivo Municipal de Canidelo”**, resultou de um estudo minucioso, quer do projecto, quer das condições locais de implantação da obra, calculada pelos processos usuais de orçamentação, adequados à execução da empreitada em concurso, relativamente à obra no seu conjunto e às especialidades intervenientes, tendo sido considerados os factores abaixo enunciados:

O preço final das diferentes tarefas que compõem a empreitada resulta do somatório dos seguintes factores:

1. Custos directos
2. Custos indirectos
3. Custos estaleiro
4. Margem de lucro expectável

1. **Custos directos:** mão-de-obra, equipamentos, subempreitadas e materiais associados directa e exclusivamente na execução da tarefa em causa. São imputados às actividades em função do rendimento esperado, tendo sempre em consideração a afectação destas pelos seguintes factores:

- a. A natureza e localização da empreitada e do terreno
- b. As condições de circulação em obra (larguras, trânsito intenso, etc.)
- c. A existência de pessoal especializado para a realização dos trabalhos,
- d. O equipamento disponível no parque da empresa
- e. A facilidade/dificuldade de aquisição de materiais específicos, ou a sua produção.

A sua quantificação traduz-se pelo somatório dos custos de mão-de-obra, custos de equipamentos e custos de matérias-primas a aplicar em obra.

1.1 Custos de mão-de-obra obtêm-se pelo produto dos custos de mão-de-obra afecta à empreitada pelo rendimento (carga horária) da mesma em cada tarefa.

- Chame-se a atenção para o facto da CJR, SA possuir nos seus quadros mão-de-obra especializada para os trabalhos previstos na empreitada o que por si só é um garante de produtividade associada à qualidade final do trabalho. (Lista pessoal para obra)

1.2 Custos de equipamento: obtêm-se pelo produto do custo dos equipamentos afectos á empreitada pelo rendimento d mesmo em cada tarefa.

A CJR, SA possui um parque de máquinas e equipamentos bastante amplos, completamente amortizado e renovado, o que lhe permite ser, em obras deste tipo, uma empresa muito competitiva.

A Empresa possui ainda oficina e serralharia próprias, permitindo mobilizar, em qualquer momento, o equipamento adequado e em perfeitas condições de utilização.

Paralelamente existe também uma oficina móvel que assegura a assistência de equipamento na própria obra, optimizando assim os custos inerentes à manutenção dos equipamentos em obra. (Lista de equipamentos)

1.3 Custos de materiais: a boa capacidade financeira da Empresa permite-lhe proceder á aquisição de materiais ao melhor preço. Importa referir que a CJR, SA possui duas centrais de produção de betão betuminoso localizadas em Guimarães e em ambas as situações junto de pedreiras, de forma a reduzir os custos de produção das misturas betuminosas.

O valor da proposta resulta também, de uma cuidada consulta no mercado dos fornecedores dos vários materiais a aplicar e, a existência em estaleiro de materiais de boa qualidade.

1.4 Rendimentos: Os rendimentos de execução das diferentes tarefas são fornecidos periodicamente pelos responsáveis de cada obra, que depois são tratados de forma a obter um rendimento médio por tipo de tarefa a executar e assim procurar continuamente o equilíbrio entre a maximização dos rendimentos e a redução dos custos de produção.

2. **Custos Indirectos:** Custos de estrutura da empresa, custos de estaleiro, encargos gerais e riscos associados à execução da empreitada.

a. Custos de estrutura: instalações, encargos com pessoal administrativo / Administração, segurança social, seguros, etc.

A sede da Empresa - Guimarães:

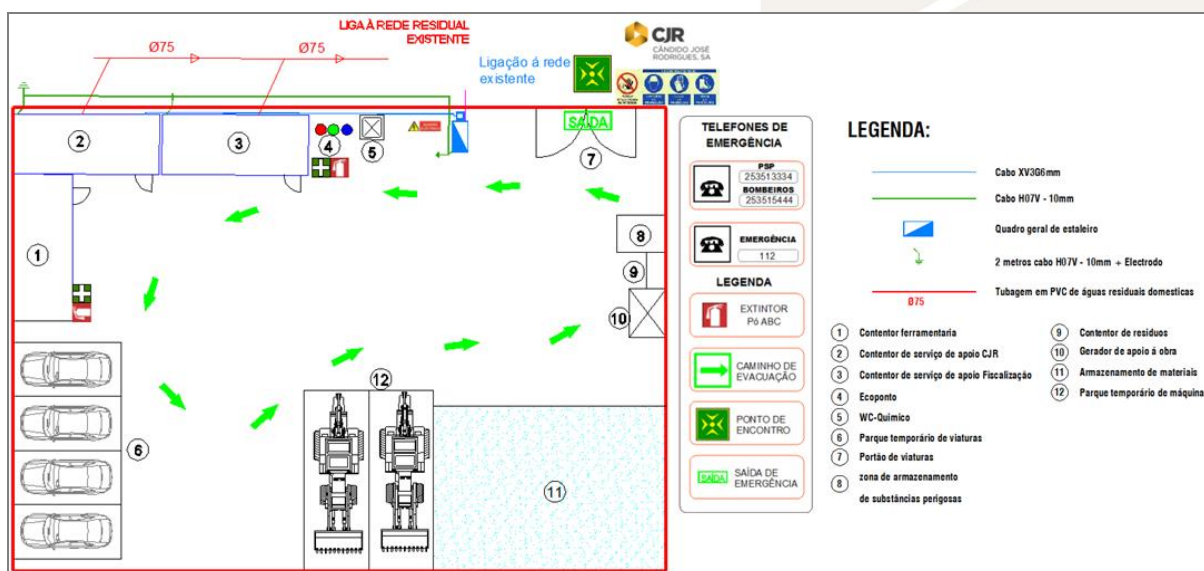


Central de Betuminosos:



3. **Custos de Estaleiro:** reflectem todos os custos que são necessários imputar à empreitada, mas que não são contabilizados nos preços das diferentes tarefas (custos de electricidade, água, instalações de apoio ao funcionamento da obra, vias de acesso provisórias, equipamentos e mão-de-obra complementares, não previstos nos custos directos.

O custo de Estaleiro é obtido pela soma de uma parcela fixa, proporcional ao prazo de execução, onde constam despesas de montagem, manutenção e desmontagem do estaleiro de obra, despesas com técnicos de obra, etc. ...



O custo final do estaleiro de obra é substancialmente minimizado, pela localização do nosso estaleiro central em Guimarães, que serve sempre de apoio e complemento no estaleiro de obra.

4. **Mais valias da CJR, SA:** a Empresa possui um conjunto de mais-valias que, associadas aos meios disponibilizados para a execução das tarefas da obra lhe permitem obter a melhor qualidade final dos trabalhos, associados ao melhor custo na sua execução.

- 4.1 **Capacidade Técnica:** A vasta experiência e capacidade técnica do nosso pessoal na execução de obras desta natureza, e a sua disponibilidade para a execução desta obra;

Capacidade técnica da CJR, S.A:

7 Engenheiros Cívicos
6 Engenheiros Técnicos Cívicos
3 Engenheiros Técnico Electrotécnico
1 Engenheiro Geólogo
1 Engenheiro mecânico
3 TSHST
2 Topógrafos
2 Técnicos de Construção
1 Técnico de Laboratório
1 Técnico de Compras
1 Técnico de Subempreitadas

4.2 Capacidade Financeira: A capacidade financeira da empresa, que possibilita a aquisição de materiais a preços bastante favoráveis.

4.3 Autonomia Financeira: O volume de negócios em obra e a autonomia financeira da empresa, que tem vindo a aumentar ao longo dos últimos anos.

4.4 Qualidade, Segurança e Ambiente: O facto de a CJR ter implementado um sistema integrado de gestão da qualidade, segurança e ambiente, dá garantia de boa execução da obra.

a) A empresa Cândido José Rodrigues, S.A., está neste momento certificada com um sistema de gestão integrado – Qualidade, Segurança e Ambiente no âmbito “Construção civil e obras públicas. Concepção, desenvolvimento e produção de misturas betuminosas”, com o intuito da sua posterior certificação de acordo com os requisitos das normas NP EN ISO 9001:2000, NP EN ISO 14001:2004 e NP4397:2001/OHSAS 18001.

4.5 A CJR possui laboratório próprio para controlo da qualidade, sendo responsável pela execução dos mais vastos ensaios no âmbito de solos, betuminosos, etc.

5. **Conclusão:** *Entendemos também que a leitura e interpretação dos projectos de execução e os processos construtivos a utilizar na execução da obra, com uma selecção muito criteriosa da sua mão-de-obra, confere a este tipo de empreitada, vantagens competitivas.*

A experiência adquirida na execução de empreitadas com as mesmas características para diversas organizações Públicas e Privadas, tais como:

Câmara Municipal de Guimarães

Câmara Municipal de Fafe

Câmara Municipal de Póvoa de Lanhoso

Águas do Porto, EM

Vimágua, SA

Finalmente, entendemos poder praticar os preços propostos, já que possuímos máquinas e equipamentos totalmente amortizados, permitindo assim não imputar os custos usuais, o que inevitavelmente representa uma grande economia e maior eficácia, assim como pessoal especializado que permite executar a obra com um ritmo de trabalho competitivo, com qualidade e segurança.

Guimarães, 09 de outubro de 2020