

NOTA JUSTIFICATIVA DO PREÇO PROPOSTO

A proposta agora apresentada para o procedimento de “Reconstrução / Impermeabilização do Lago do Parque João Paulo II – Vila do Conde” no valor de 145033,00€ o qual não inclui IVA, foi dimensionada com base a satisfazer o nível de exigência demonstrada, aplicando tecnologia de ponta e um elevado grau de qualidade.

O objetivo primordial que se tentará seguir será sempre o da qualidade da construção, aplicando materiais com as características definidas com o dono de obra. Ter-se-á, igualmente, em linha de conta a qualidade desses materiais, e tendo o cuidado de recorrer a materiais com homologação por parte de entidades nacionais ou europeias.

Nesta empreitada recorrer-se-á a uma forte aposta na qualidade, pelo que iremos recorrer a vários instrumentos de promoção da mesma, desde os de carácter obrigatório aos de natureza voluntária. Para tal procuraremos garantir a qualidade e controlo ao longo de todo o processo da empreitada, a qual deverá ser sempre assente num conceito de construção sustentável.

Os métodos construtivos que nos propomos aplicar para a execução desta empreitada, serão sempre aqueles que nos permitam empregar as regras da boa arte de construção, e conseguirmos simultaneamente concretizar o que nos propomos executar, pelo que ao conseguirmos aliar os melhores preços de mercado, à quantidade e qualidade de mão-de-obra adequada, bem como os equipamentos que melhor produtividade irão gerar, acreditamos ter a proposta rigorosa, para alcançar o que nos propomos.

A proposta foi elaborada, tendo em conta que no decorrer da obra, se irão recorrer aos mecanismos de seguida identificados, de forma a alcançar rigorosamente o objetivo qualidade/preço:

- ✓ Gestão dos materiais a incorporar na Obra;
- ✓ Gestão dos dispositivos de medição e monitorização diretamente relacionados com a qualidade do produto final;
- ✓ Gestão de subempreitadas;
- ✓ Planeamento e controlo técnico da empreitada;
- ✓ Controlo dos processos construtivos, através da definição de procedimentos de construção;
- ✓ Planeamento da formação, com o objetivo de assegurar que todos os intervenientes se encontram inteirados da realidade da obra;
- ✓ Controlo dos documentos e registos;

A seguir, indicaremos outros fatores, relevantes para a clarificação e justificação dos preços apresentados e para avaliação da capacidade técnica e financeira da empresa:

1- Os equipamentos disponibilizados são propriedade da empresa, e encontram-se isentos de encargos financeiros. Não será necessário recorrer ao aluguer de equipamento para a execução dos trabalhos.

2- A empresa possui viaturas próprias para o transporte de materiais e pessoas, permitindo que o preço dos mesmos aplicados em obra diminua consideravelmente.

3- A empresa dispõe de um sector de compras organizado para consultar com rapidez o mercado, mantém relações comerciais privilegiados com os principais fornecedores de materiais, permitindo obter preços reduzidos e condições de pagamento de materiais favoráveis e ainda um aprovisionamento atempado dos mesmos, de modo a evitar interrupções e quebras de produção.

4- Dispõe nos seus quadros, técnicos e mão-de-obra com elevada experiência neste tipo de obras. Dispõe de equipas de trabalho corretamente dimensionadas, permitindo otimizar a sua produtividade.

Todos os materiais e equipamentos propostos permitem-nos garantir que estamos a solucionar as questões importantes no que diz respeito à qualidade de vida e bem-estar das populações locais.

Vila Nova de Famalicão, 24 de Janeiro de 2019

Luís Filipe Camposinhos Ferreira