

Município de Vila do Conde

"INSTALAÇÃO DE RELVADO SINTÉTICO E BENEFICIAÇÃO DE INSTALAÇÕES – PARQUE DE JOGOS MUNICIPAL DE LABRUGE"

NOTA JUSTIFICATIVA DO PREÇO PROPOSTO

A famaconcret, Lda, justifica o preço apresentado ao concurso para “**Instalação de relvado Sintético e Beneficiação de Instalações – Parque de Jogos Municipal de Labruge**”, tendo em atenção os seguintes fatores:

1º. Vasta experiência das empresas em obras desta natureza, comprovada por declarações de boa execução por parte dos N/ clientes bem como pelas habilitações dos N/ alvarás;

2º. Temos técnicos e trabalhadores com profundo conhecimento e larga experiência em obras deste tipo, fruto da experiência adquirida ao longo de muitos anos quer nestas quer noutras empresas por onde passaram;

3º. As empresas dispõem de sector de controlo de custos apoiado em software e pessoal especializado;

4º. Pelo facto exposto em 1, todos os custos foram exaustivamente estudados tendo em conta ainda que temos materiais em stock, adquiridos a preços inferiores aos actualmente praticados, face à capacidade financeira disponível em pronto pagamento, e que poderão ser aplicados nesta empreitada;

5º. Pelo facto do pessoal efectivo fazer parte trabalhadores da região, não há custos com deslocações e estadia do mesmo e que de momento se encontram disponíveis para a execução desta empreitada;

6º. Como a postura destas empresas no mercado é cumprir sempre os prazos de pagamentos e muitas vezes antecipá-los, temos grande facilidade em caso de necessidade de recrutar mão de obra extra;

7º. O facto de pagarmos também os materiais sempre dentro dos prazos estabelecidos e muitas vezes a pronto pagamento, temos sempre melhores condições na compra;

8º. O preço proposto pressupõe uma execução contínua da Empreitada, sem interrupção de trabalhos entre diferentes fases do Plano de Trabalhos apresentado;

9º. A proposta apresentada, é o resultado da avaliação dos custos compostos das quantidades de trabalhos para o concurso a serem realizadas de acordo com as peças escritas e desenhadas que compõe o projecto nas condições expressas no CE;

10º. Os custos compostos contêm o conjunto de todos os factores de produção e ainda uma parcela respeitante ao encargo com a direcção e organização do trabalho e com a manutenção do normal funcionamento da empresa;

11º. Os resultados a que se chega resultam de um bom conhecimento do mercado de fornecedores e Subempreiteiros e uma boa capacidade negocial derivada da boa situação económica das Empresas, aliado a uma racionalização dos meios necessários À execução dos trabalhos;

12º. Tendo em consideração a localização da obra e o tipo de trabalhos a executar, achamos que os preços apresentados são normais para este tipo de trabalhos;

13º. Dado as Empresas terem Obras no momento em execução próximo desta zona, tendo também os respectivos estaleiros, que farão diminuir os custos de Transportes, Assistência e Fiscalização;

14º. Parque de Equipamento próprio e o seu aproveitamento sem custos de inactividade;

15º. Serão colocados em obra todos os equipamentos necessários, na elaboração dos trabalhos referentes a esta empreitada. Recordámos também que estas firmas estão dotadas com um moderno e vasto leque de equipamentos que nos assegurarão, o rápido e seguro desenrolar de todos os trabalhos;

16º. A qualidade exigida será garantida não só pela qualidade dos materiais, ou mão-de-obra, mas também pela correcta direcção e fiscalização de todos os trabalhos, que assegurarão o desenrolar de todos os trabalhos, livres de deficiências.

Vila Nova de Famalicão, 14 de Junho de 2018



famaconcret, Lda.
A Gerência