



Sociedade de Infraestruturas e Obras Públicas
ANTÓNIO MOREIRA DOS SANTOS, SA

NOTA JUSTIFICATIVA DO PREÇO PROPOSTO

SINOP – Soc. de Infraestruturas e Obras Públicas - ANTÓNIO MOREIRA DOS SANTOS, S.A, contribuinte nº 500 025 517, com sede na Zona Industrial Quinta da Galharda, Lote 12, freguesia de Irivo concelho de Penafiel, caso lhe venha a ser adjudicada a empreitada **“Requalificação do Largo do Ribeirinho, Rua Dr. Elias de Aguiar e Travessa Joaquim Maria de Melo – Vila do Conde”** que o **Município de Vila do Conde** leva a concurso, terá como principais vantagens na sua execução, ser possuidora de equipamento adequado aos trabalhos previstos, complementado por equipas de pessoal especializado, bem como ter acesso a contratos vantajosos com os principais fornecedores de materiais da região e estar associada a uma empresa possuidora de pedreiras próprias de material com marcação CE– obrigatório pela Directiva Europeia Produtos de Construção e possuir camião betoneira, equipamento de aplicação de betuminoso.

Pela capacidade e experiência acumulada durante a execução de várias obras do género, a Empresa dispõe de uma tabela de rendimentos médios aferidos para um vasto leque de trabalhos, aos quais atribui desvios conforme a maior ou menor dificuldade dos mesmos.

Como influência no nosso preço apresentado teve alguns dos seguintes factores:

A visita feita ao local dos trabalhos por uma equipa técnica, que se inteirou da situação da obra e dos trabalhos a realizar, obtendo assim uma informação que permite uma análise correcta da nossa proposta e uma otimização de custos.

O facto de estarmos de momento a executar várias obras para outras entidades, nas proximidades desta empreitada a concurso, minimizando assim os custos associados á deslocação de equipamento, pessoal e estaleiro.



Sociedade de Infraestruturas e Obras Públicas
ANTÓNIO MOREIRA DOS SANTOS, SA

Distância das instalações da empresa com o local dos trabalhos, será o factor que mais influencia o preço proposto.

O curriculum em obras da mesma natureza da presente empreitada, possuindo os equipamentos mais apropriados e tendo nos seus quadros meios humanos com grande experiência.

Conhecendo os condicionalismos e dificuldades da obra em questão, foi possível calcular os preços propostos admitindo uma margem nula de risco, minimizando-se assim o custo da obra.

Todos os trabalhos da lista de preços unitários foram contabilizados no valor final da empreitada.

Penafiel, 26 de Junho de 2018