

EMPREENHIMENTO DE VILA CHÃ PRAIA - REABILITAÇÃO DE FACHADAS E ESPAÇO ENVOLVENTE

1 de 11

<u>MAPA DE QUANTIDADES</u> EMPREENDIMENTO DE VILA CHÃ PRAIA - REABILITAÇÃO DE FACHADAS E ESPAÇO ENVOLVENTE						
Art.º	DESIGNAÇÃO	Quant.	Cálculos			
			Linear (ml)	Área (m2)	Volume (m3)	Total artigo
2.3.2-	Bloco B	1,0		250,00		250,00 m²
2.4-	Fornecimento e assentamento de caleiras em chapa de zinco nº14, incluindo emboques também em zinco, com todos os materiais e trabalhos inerentes. Pormenor B					
2.4.1-	Bloco A	1,0	207,0			207,00 ml
2.4.2-	Bloco B	1,0	240,0			240,00 ml
	CAPITULO II - FACHADAS					
1	MEIOS DE ELEVAÇÃO					
1.1-	Fornecimento, montagem e desmontagem de meios de elevação necessários à execução dos trabalhos propostos, homologados, conforme normas de segurança em vigor.					
1.1.1-	Bloco A	1,0		1.936,00		1.936,00 m²
1.1.2-	Bloco B	1,0		2.308,00		2.308,00 m²
2	LAVAGEM A JACTO					
2.1 -	Lavagem a jacto de água de alta pressão com aplicação de agente de limpeza com PH neutro.					
2.1.1-	Bloco A	1,0		2.642,00		2.642,00 m²
2.1.2-	Bloco B	1,0		3.091,50		3.091,50 m²
3	REMOÇÕES					
3.1-	Remoção e posterior recolocação de elementos diversos, incluindo a eventual substituição de elementos danificados, fixados nas fachadas dos dois blocos A e B tais como:					
3.1.1-	letras indicativas das frações	1,0				1,00 vg
3.1.2-	Iluminação exterior tipo "olho- de-boi"	1,0				1,00 vg
3.1.3-	Botões de campainha	1,0				1,00 vg
4	SISTEMA "CAPOTO"					

MAPA DE QUANTIDADES

EMPREENDIMENTO DE VILA CHÃ PRAIA - REABILITAÇÃO DE FACHADAS E ESPAÇO ENVOLVENTE

Art.º	DESIGNAÇÃO	Quant.	Cálculos			
			Linear (ml)	Área (m2)	Volume (m3)	Total artigo
4.1 -	Fornecimento e aplicação de sistema de completo de "capoto" constituído por isolamento em placas de poliestireno expandido auto-extinguível de alta densidade, 20kgs/m³ e espessura de 5 cm, por fixação mecânica com bucha em PVC, com barramento e regularização da superfície com argamassa adesiva, armado com rede de fibra de vidro de tratamento anti-alkalino com 150 grs/m². Colocação em todas as arestas de perfil angulo de alumínio, para reforço das mesmas, garantindo um acabamento perfeito. Aplicação de primário de aderência, acabamento com revestimento plástico, espesso, contínuo, pigmentado e de alta qualidade.					
4.1.1-	Bloco A	1,0		1.235,00		1.235,00 m²
4.2 -	Fornecimento e aplicação de sistema de completo de "capoto" constituído por isolamento em placas de poliestireno expandido auto-extinguível de alta densidade, 20kgs/m³ e espessura de 3 cm, por fixação mecânica com bucha em PVC, com barramento e regularização da superfície com argamassa adesiva, armado com rede de fibra de vidro de tratamento anti-alkalino com 150 grs/m². Colocação em todas as arestas de perfil angulo de alumínio, para reforço das mesmas, garantindo um acabamento perfeito. Fornecimento e aplicação de novo revestimento cerâmico tipo "Litocer da Cinca" ou equivalente, semelhante ao existente de acordo com disponibilidade de mercado.					
4.2.1-	Bloco A	1,0		290,00		290,00 m²
4.3-	Corte longitudinal do revestimento existente em ETICS, acima 25 cm do revestimento cerâmico que forma o lambrim (faixa horizontal) e remoção do ETICS até ao suporte, com transporte a vazadouro.					
4.3.1-	Bloco B	1,0				1,00 vg
4.4-	Raspagem do material de revestimento existente sobre a camada de reboco delgado armado (numa faixa acima do revestimento cerâmico com altura de 50 cm) a fim de preparar a fachada para aplicação de nova camada de revestimento uniformizada.					
4.4.1-	Bloco B	1,0				1,00 vg

MAPA DE QUANTIDADES

EMPREENDIMENTO DE VILA CHÃ PRAIA - REABILITAÇÃO DE FACHADAS E ESPAÇO ENVOLVENTE

Art.º	DESIGNAÇÃO	Quant.	Cálculos			
			Linear (ml)	Área (m2)	Volume (m3)	Total artigo
4.5-	Fornecimento de perfil pingadeira, em zinco n.º 12, fixo ao suporte, antes da reposição do ETICS removido e a rufar sobre o revestimento cerâmico existente, com desenvolvimento total de aproximadamente 20 cm.					
4.5.1-	Bloco B	1,0				1,00 vg
4.6-	Fornecimento e aplicação de Sistema de Isolamento Térmico pelo Exterior composto por poliestireno auto-extinguível de alta densidade, 20Kg/m3, "EPS100", em placas com espessura equivalente à removida, coladas à fachada por meio de argamassa de colagem do tipo Maptherm AR2 ou equivalente, incluindo fixação mecânica com buchas em PVC, revestidas com reboco delgado armado, constituído por dois barramentos de argamassa adesiva Mapetherm AR2 ou equivalente, intercalados por uma armadura de rede em fibra de vidro de 160g/m2, "RETE 160 K8" ou equivalente, com tratamento anti-alkalino. NOTA: deverá ser realizada uma sobreposição com rede e uma camada de argamassa sobre a zona onde foi efetuada a raspagem do material de revestimento.					
4.6.1-	Bloco B	1,0				1,00 vg
4.7-	Fornecimento e aplicação de nova camada de primário acrílico "Quarzolite Base Coat" ou equivalente, seguido da aplicação do acabamento do tipo "Quarzolite Tonachino" ou equivalente, revestimento plástico, contínuo, pigmentado de alta qualidade, resistente a mofo e algas, com aspecto rústico (numa faixa acima do revestimento cerâmico com altura de 50 cm), que lhe confere protecção e aspecto final.					
4.7.1-	Bloco B	1,0				1,00 vg
4.8-	Execução de tratamento de hidrofugação de fachadas revestidas a cerâmico, incluindo prévia tomação das juntas entre cerâmicos nas zonas em falta ou danificadas, com posterior aplicação de produto incolor, de base solvente, de elevado desempenho e durabilidade, permeável ao vapor de água, do tipo Hydrofuge HS ou equivalente.					
4.8.1-	Bloco B	1,0		180,00		180,00 m²

MAPA DE QUANTIDADES

EMPREENDIMENTO DE VILA CHÃ PRAIA - REABILITAÇÃO DE FACHADAS E ESPAÇO ENVOLVENTE

Art.º	DESIGNAÇÃO	Quant.	Cálculos			
			Linear (ml)	Área (m2)	Volume (m3)	Total artigo
4.9-	Fornecimento e aplicação de pintura geral de fachadas com tinta à base de resinas acrílicas em dispersão aquosa e quartzo microgranular, do tipo Quarzolite Pittura ou equivalente, sobre primário do tipo Quarzolite Base Coat ou equivalente. NOTA: Aplicar em todas as fachadas de forma conferir proteção antifungos às fachadas e repor o bom acabamento das mesmas.					
4.9.1-	Bloco B	1,0		1.523,00		1.523,00 m²
4.10-	Execução de junta elástica com largura de 1 cm no local da fissura vertical existente me cunhal do edifício, de modo a permitir a dissipação dos esforços e garantir as dilatações do revestimento rígido.					
4.10.1-	Bloco B	1,0				1,00 vg
4.11-	Fornecimento e aplicação de novo revestimento cerâmico tipo "Litocer da Cinca" ou equivalente, semelhante ao existente de acordo com disponibilidade de mercado.					
4.11.1-	Bloco B	1,0		210,00		210,00 m²
5	TUBOS CONDUTORES					
5.1-	Remoção de condutores de águas pluviais existentes, elementos de fixação a vazadouro.	1,0				1,00 vg
5.2-	Fornecimento e aplicação de novos condutores de águas pluviais, pintados a esmalte tipo Sintecin ou equivalente à cor existente, antecedido do respetivo primário, incluindo novos elementos de fixação as fachadas:					
5.2.1-	de 4,0 m	20,0				20,00 un
5.2.2-	de 7,5 m	35,0				35,00 un
5.3-	Execução de prolongamento das ligações dos tubos de queda às caleiras, no atravessamento das fachadas, por forma a compensar o acrescimo de espessura introduzido pelo sistema de "capoto".	55,0				55,00 un
5.4-	Execução de prolongamento dos "trop-pleins" existentes, por forma a compensar o acrescimo de espessura introduzido pelo sistema de "capoto".	55,0				55,00 un

<u>MAPA DE QUANTIDADES</u> EMPREENHIMENTO DE VILA CHÃ PRAIA - REABILITAÇÃO DE FACHADAS E ESPAÇO ENVOLVENTE						
Art.º	DESIGNAÇÃO	Quant.	Cálculos			
			Linear (ml)	Área (m2)	Volume (m3)	Total artigo
5.5-	Execução de correção da ligação dos tubos de queda às caixas de receção das águas pluviais, designadamente ao nível das tampas das caixas, por forma a compensar o acrescimento de espessura introduzido pelo sistema de "capoto".	55,0				55,00 un
6	VEDAÇÃO DE CAIXILHARIA					
6.1-	Remoção e limpeza de todos os mastiques existentes. Vedação perimetral da caixilharia com aplicação de mastique monocomponente à base de poliuretano, para selagem e colagem elastica, tipo Sikaflex 11 FC da marca SIKA ou equivalente.	1,0				1,00 vg
7	TRATAMENTO JUNTAS DILATAÇÃO					
7.1-	Execução de tratamento de juntas de dilatação verticais através da remoção prévia dos materiais que preenchem atualmente as juntas, limpeza das superfícies e reparação e reposição da planimetria dos bordos das juntas. Aplicação de banda de feltro em poliéster revestido com borracha resistente aos alcalis, do tipo Mapeband TPE da Mapei ou equivalente, assegurando-se a colagem da fachada com argamassa epoxídica bicomponente tixotrópica tipo "Adesilex PG4" da Mapei ou equivalente, sendo a colagem de junção entre peças executada com Adesilex LP da Mapei ou equivalente. Aplicação de cordão de espuma de polietileno do tipo Mapefoam ou equivalente, corretamente dimensionada e selagem final da junta com vedante poliuretânico monocomponente tixotrópico, do tipo Mapeflex PU40 ou PU45 ou equivalente, de acordo com as boas normas de aplicação e recomendações do fabricante.					
7.1.1-	Bloco A	1,0	40,50			40,50 ml
7.2-	Corte longitudinal do material de revestimento, à esquerda e direita da junta de dilatação, com faixas de 25 cm de largura e remoção completa do ETICS existentes até ao suporte.					
7.1.2-	Bloco B	1,0	41,50			41,50 ml

MAPA DE QUANTIDADES

EMPREENHIMENTO DE VILA CHÃ PRAIA - REABILITAÇÃO DE FACHADAS E ESPAÇO ENVOLVENTE

Art.º	DESIGNAÇÃO	Quant.	Cálculos			
			Linear (ml)	Área (m2)	Volume (m3)	Total artigo
7.3-	Raspagem do material de revestimento existente sobre a camada de reboco delgado armado (numa largura que compreende a faixa entre a junta e o alinhamento vertical das ombreiras das janelas mais próximas - à esquerda e à direita), a fim de preparar a fachada para aplicação de nova camada de revestimento uniformizada.					
7.3.1-	Bloco B	1,0	41,50			41,50 ml
7.4-	Fornecimento e aplicação de Sistema de Isolamento Térmico pelo Exterior composto por poliestireno auto-extinguível de alta densidade, 20Kg/m3, "EPS100", em placas com espessura equivalente à removida, coladas à fachada por meio de argamassa de colagem do tipo Maptherm AR2 ou equivalente, incluindo fixação mecânica com buchas em PVC, revestidas com reboco delgado armado, constituído por dois barramentos de argamassa adesiva tipo Mapetherm AR2 ou equivalente, intercalados por uma armadura de rede em fibra de vidro de 160g/m2, "RETE 160 K8" ou equivalente, com tratamento anti-alkalino. Deverá ser realizada uma sobreposição com rede e uma camada de argamassa sobre a zona onde foi efetuada a raspagem do material de revestimento.					
7.4.1-	Bloco B	1,0		21,00		21,00 m²
7.5-	Fornecimento e aplicação de nova camada de primário acrílico tipo "Quarzolite Base Coat" ou equivalente, seguido da aplicação do acabamento do tipo "Quarzolite Tonachino" ou equivalente, revestimento plástico contínuo, pigmentado de alta qualidade, resistente a mofo e algas, com aspecto rústico (numa largura que compreende a faixa entre a junta e o alinhamento das ombreiras das janelas mais próximas - à esquerda e à direita), que lhe confere protecção e acabamento final.					
7.5.1-	Bloco B	1,0		21,00		21,00 m²

<u>MAPA DE QUANTIDADES</u> EMPREENDIMENTO DE VILA CHÃ PRAIA - REABILITAÇÃO DE FACHADAS E ESPAÇO ENVOLVENTE						
Art.º	DESIGNAÇÃO	Quant.	Cálculos			
			Linear (ml)	Área (m2)	Volume (m3)	Total artigo
7.6-	Execução de tratamento de juntas de dilatação verticais através da remoção prévia dos materiais que preenchem atualmente as juntas, limpeza das superfícies e reparação e reposição da planimetria dos bordos das juntas. Aplicação de banda de feltro em poliéster revestido com borracha resistente aos alcalis, do tipo Mapeband TPE da Mapei ou equivalente, assegurando-se a colagem da fachada com argamassa epoxídica bicomponente tixotrópica tipo "Adesilex PG4" da Mapei ou equivalente, sendo a colagem de junção entre peças executada do tipo Adesilex LP da Mapei ou equivalente. Aplicação de cordão de espuma de polietileno do tipo Mapefoam ou equivalente, corretamente dimensionada e selagem final da junta com vedante poliuretânico monocomponente tixotrópico, do tipo Mapeflex PU40 ou PU45 ou equivalente, de acordo com as boas normas de aplicação e recomendações do fabricante.					
7.6.1-	Bloco B	1,0	41,50			41,50 ml
8	SOLEIRAS					
8.1-	Fornecimento e colocação, sobre as soleiras existentes, de peças em chapa de alumínio lacado com abas laterais por forma a evitar os escorrimentos das impurezas no revestimento em capoto, com dimensões de:					
8.1.1.-	1,20X0,35 m	11,0				11,00 un
8.1.2-	1,90X0,35 m	30,0				30,00 un
8.1.3-	2,00X0,35 m	10,0				10,00 un
8.1.4-	2,80X0,35 m	11,0				11,00 un
8.1.5-	4,75X0,35 m	20,0				20,00 un
8.1.6-	7,60X0,35 m	2,0				2,00 un
9	PEÇA DE REMATE					
9.1-	Fornecimento e colocação de peças de remate entre a fachadas e telas de isolamento das platibandas, de acordo com desenho de pormenor.					
9.1.1-	Bloco A	1,0	75,40			75,40 ml
9.1.2-	Bloco B	1,0	57,30			57,30 ml
10	DIVERSOS					

MAPA DE QUANTIDADES

EMPREENDIMENTO DE VILA CHÃ PRAIA - REABILITAÇÃO DE FACHADAS E ESPAÇO ENVOLVENTE

Art.º	DESIGNAÇÃO	Quant.	Cálculos			
			Linear (ml)	Área (m2)	Volume (m3)	Total artigo
10.1-	Fornecimento e colocação de almofadas nos caixilhos de 1º andar em MDF hidrofogo lacado cor da Tola. Incluindo tratamento do restante caixilho, bem como a substituição de ferragens e afinação necessária ao seu bom funcionamento.	24,0				24,00 un
10.2-	Fornecimento e pintura de muros exteriores dos logradouros com tinta plastica, à cor da fachada, incluindo lavagem e eventuais reparações dos muros, com todos os materiais, trabalhos necessários à sua execução.	1,0		320,00		320,00 m²
10.3-	Revisão geral das caixilharias de aluminio da caixa de abrigo dos contadores, incluindo fornecimento e substituição de peças danificadas, como dobradiças, fecho e visores, com trabalhos e materiais necessários à sua execução.	22,0				22,00 un
10.4-	Demolição e remoção a vazadouro da cabine de gás existente, no topo norte de bloco A. Incluindo a execução remates do pavimento em betunilha e muro de vedação do logradouro revestido a ceramica, com gadeamento igual aos existentes, com fornecimento de materiais e meios necessários à execução dos trabalhos.	1,0				1,00 vg
10.5-	Execução e fornecimento de murete em tijolo de 11, de remate e fecho de logradouro no topo norte de Bloco A (local onde será feita a demolição da cabine de gás) de acordo com os muretes existente nos logradouros existentes.	1,0	3,00			3,00 ml
10.7-	Fornecimento e aplicação de portão igual aos existentes nos acessos aos logradouros, a aplicar no novo murete a executar. Incluindo materiais e trabalhos necessários á sua eexecução.	1,0				1,00 un
10.8-	Revisão dos chapéus das chaminés, fornecimento e pintura das chaminés, incluindo a substituição dos chapéus danificados, reparação das paredes da chaminés, pintura com tinta plastica a duas de mãos a cor das fachadas.	1,0				1,00 vg

MAPA DE QUANTIDADES

EMPREENDIMENTO DE VILA CHÃ PRAIA - REABILITAÇÃO DE FACHADAS E ESPAÇO ENVOLVENTE

Art.º	DESIGNAÇÃO	Quant.	Cálculos			
			Linear (ml)	Área (m2)	Volume (m3)	Total artigo
10.9-	Revisão a todas caixas de correio, com fornecimento e aplicação de caixas de correio novas em substituição das danificadas ou inexistentes. Estas caixa serão chumbas nos nichos existente para as mesmas, incluindo materiais e trabalhos para sua execução.					
10.9.1-	Bloco A	1,0				1,00 vg
10.9.2-	Bloco B	1,0				1,00 vg
10.10-	Revisão e reparação dos portões de acesso as habitações e logradouros, tendo em conta a substituição de acessórios, dobradiças, fechos e puxadores. Incluindo a pintura em esmalte com duas demãos, à cor existente, com fornecimento de todos ao maeios e materiais necessarios.	1,0				1,00 vg
10.10.1-	Bloco A	15,0				15,00 un
10.10.2-	Bloco B	18,0				18,00 un
10.11-	Revisão geral a todo equipamento de captação de sinal de TDT, como antenas, suporte de antena, caixas de derivação e acessórios de ligação às caixas de derivação de sinal para os fogos. Incluindo a substituição de elementos que encontrem danificados ou corroidos que não permitam o bom funcionamento de todo o sistema.	1,0				1,00 vg
10.12-	Revisão geral a todos os estores, com fornecimento e colocação integral do sistema. Incluindo como bobines, topos, réguas, calhas e fitas tendo em conta trabalhos e meios necessário ao seu pleno funcionamento.	1,0				1,00 vg
10.13-	Fornecimento e aplicação de calda de cimento em todas as soleiras de betão, incluindo meios, mão de obra, materiais necessários à sua execução.	1,0				1,00 vg
10.14-	Reparação de betonilha nos tuneis de acesso às habitações, incluindo materiais e trabalhos à sua execução nos blocos A e B.	1,0		150,00		150,00 m²
10.15-	Revisão e limpeza dos canaletes de drenagem de águas pluviais inseridos nos tunéis de acesso às habitações, incluindo a substituição de materiais danificados, corroidos ou em falta como grelhas. Tendo em conta materiais e trabalhos necessário à sua execução.	1,0				1,00 vg

MAPA DE QUANTIDADES

EMPREENDIMENTO DE VILA CHÃ PRAIA - REABILITAÇÃO DE FACHADAS E ESPAÇO ENVOLVENTE

Art.º	DESIGNAÇÃO	Quant.	Cálculos			
			Linear (ml)	Área (m2)	Volume (m3)	Total artigo
10.16-	Reparar os passeios envolventes ao blocos de habitação, tendo em conta levantamento/reposição e substituição de guias em betão danificadas, com aplicação de betonilha nas zonas de intervenção assim como nas zonas danificadas. Incluindo o fornecimento e aplicação, materiais e trabalhos inerentes à sua execução.	1,0	150,00			150,00 ml
11	ESTALEIRO					
11.1-	Montagem e desmontagem de estaleiro com respectiva limpeza do local, e area de intervenção. Incluindo o fornecimento e colocação de placa de sinalização de obra de acordo com desenho de pormenor.	1,0				1,00 vg

Vila do Conde, 12 de junho de 2017

O Técnico: