

Museu das Rendas de Bilros
Casa de José Régio
Centro de Estudos Regionais

Obras de restauro e conservação

MEMÓRIA DESCRITIVA

Memória Descritiva

A presente Memória Descritiva respeita a obras de restauro e conservação a executar nos edifícios do Museu das Rendas de Bilros, da Casa de José Régio e do Centro de Estudos Regionais, tendo em vista reparar um conjunto de patologias que apresentam.

1. Museu das Rendas de Bilros

No edifício do Museu das Rendas de Bilros verificam-se diversas situações de degradação e envelhecimentos de elementos da construção que limitam o seu uso, quer do ponto de vista do conforto que do ponto de vista da boa apresentação ao público.

a. Vãos exteriores – portas, janelas e guardas de varanda

Os vãos exteriores, em geral de madeira, apresentam a pintura envelhecida, necessitando de uma nova pintura e vedação de juntas. Quanto aos vãos em perfis metálicos, apresentam um estado de corrosão apreciável, necessitando de reparação e substituição de elementos (nomeadamente os vidros partidos nas claraboias), tratamento anticorrosivo e pinturas.

b. Paredes e tectos interiores

Nas paredes encontram-se algumas zonas com reboco pulverizado e eflorescências que necessitam de uma remoção e reposição de rebocos com tratamento anti-salitre. Nos tectos, particularmente na sala do 2º andar, devido a infiltração de água da cobertura, será necessário remover integralmente o reboco danificado e repor novo reboco com acabamento. Tanto os tectos como as paredes serão pintados integralmente.

c. Coberturas

As coberturas apresentam diversas deficiências por falha em elementos de remates de impermeabilizações e envelhecimento de materiais que dão origem a algumas infiltrações.

As reparações a realizar abrangem a cobertura plana e as coberturas em telha cerâmica, as caleiras e as rufagens das claraboias. Prevê-se a introdução de revestimentos em chapa de zinco no terraço e paramentos verticais e ainda a substituição integral da telha cerâmica, uma vez que as reparações pontuais podem conduzir a incompatibilidades entre a telha existente e a telha nova.

2. Casa de José Régio e Centro de Estudos Regionais

Nos edifícios da Casa de José Régio e do Centro de Estudos Regionais verificam-se diversas situações de deterioração, especialmente de paredes interiores, com rebocos danificados por acção de salitre. As caixilharias de madeira apresentam também as pinturas muito envelhecidas.

a. Vãos exteriores – portas, janelas e guardas de varanda

Os vãos exteriores, em geral de madeira, apresentam a pintura envelhecida, necessitando de uma nova pintura e vedação de juntas.

b. Paredes e interiores

Nas paredes encontram-se algumas zonas com reboco pulverizado e eflorescências que necessitam de uma remoção e reposição de rebocos com tratamento anti-salitre. As paredes serão pintados integralmente.

c. Paredes e espaços exteriores

Na Casa de José Régio serão efectuadas reparações em rebocos partidos nas paredes do Jardim, bem como a pintura das fachadas e dos muros.

Vila do Conde, Fevereiro.2018

O Técnico