



## RELATÓRIO FINAL

**Procedimento de concurso público, nos termos do artigo 19.º, alínea b), do Código dos Contratos Públicos, para a empreitada «ARRANJO DE PASSEIOS E ARRUAMENTO – RUA VASCO DA GAMA/ RUA EMÍDIO GUERREIRO»**

Aos quatro dias do mês de setembro do ano de dois mil e dezoito, pelas 11:30 horas, reuniu o Júri do procedimento suprarreferido e constituído nos termos do artigo 67.º do Código dos Contratos Públicos, com a presença do Sr. Vereador, Eng. Paulo de Carvalho, servindo de Presidente, do 1.º Vogal Engª Olinda Carqueja, Chefe de Divisão Municipal e do 2.º Vogal Arqtª Carla Cruz, Técnica Superior Municipal.

### 1 – INTRODUÇÃO

O procedimento em referência teve por objeto a execução da empreitada «**ARRANJO DE PASSEIOS E ARRUAMENTO – RUA VASCO DA GAMA/ RUA EMÍDIO GUERREIRO**».

O presente relatório visa explicitar a metodologia adotada na análise e avaliação das propostas apresentadas, em conformidade com o definido no Programa de Concurso, assim como os resultados obtidos.

### 2 – PROCEDIMENTO

O procedimento pré-contratual adotado foi o Concurso Público, cujo anúncio de abertura foi publicado no Diário da República nº 112, 2ª série, de 12 de junho de 2018.

O preço base fixado no Programa de Concurso foi de 280.000,00 € + IVA.

A apresentação de propostas foi efetuada por via eletrónica, através da plataforma eletrónica de contratação pública Vortal, cujo prazo expirou às 18:00 horas de 27/06/2018.

As propostas foram abertas em 28/06/2018 e disponibilizadas aos concorrentes.



### 3 – LISTA DE CONCORRENTES

| Data de entrega | Concorrentes                   | Valor global |
|-----------------|--------------------------------|--------------|
| 27/06/2018      | REVICALÇADAS                   | 263063.10 €  |
| 27/06/2018      | EDILAGES, S.A.                 | 273.973,00 € |
| 27/06/2018      | M. DOS SANTOS & C <sup>a</sup> | 273.095,00 € |

### 4 – CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

1 – A adjudicação será feita segundo o critério da proposta “economicamente mais vantajosa”, na modalidade “melhor relação qualidade/preço”, na qual o critério de adjudicação é composto por um conjunto de factores e subfactores, relacionados com os aspetos da execução do contrato a celebrar, nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 74º do CCP:

| CÓDIGO | FATORES                       | PONDERAÇÃO | CÓDIGO | SUBFATORES         | PONDERAÇÃO      |
|--------|-------------------------------|------------|--------|--------------------|-----------------|
| P      | Preço                         | 50%        | P      | Preço              | $f_P = 50\%$    |
| Q      | Qualidade Técnica da Proposta | 50%        | Q1     | Metodologia        | $f_{Q1} = 25\%$ |
|        |                               |            | Q2     | Plano de Trabalhos | $f_{Q2} = 25\%$ |

2 - A classificação final (NF) de cada proposta de acordo com a metodologia adotada na análise de cada um dos fatores e subfactores de apreciação, com pontuação compreendida entre 1 e 5, bem como dos coeficientes de ponderação dos mesmos, resultará do somatório das pontuações obtidas nesses fatores e subfactores:

$$NF = 0,50 \times P + 0,50 \times Q$$

Em que P e Q serão respetivamente as pontuações atribuídas pelo Júri para cada um dos fatores de apreciação.



### 3 - Apreciação das Propostas

#### 3.1 Preço (P)

A pontuação de cada concorrente no fator "Preço" será obtida através da seguinte expressão:

$$P = 1 + [((P_{base} - P_i) / P_{base})^{(1/50)}] \times 4, \text{ resultando uma escala de 1-5}$$

Em que:

- $P_{base}$  Preço Base do contrato
- $P_i$  Preço contratual da proposta do Concorrente "i"
- $P$  Pontuação do fator preço

#### 3.2 Qualidade Técnica da Proposta (Q)

Neste fator, a apreciação de cada proposta e a atribuição da respetiva pontuação é dada pela seguinte fórmula:

$$Q = [(f_{Q1} \times Q_1) + (f_{Q2} \times Q_2)] / f_Q$$

Em que:

$f_Q$  é a ponderação no fator QUALIDADE TÉCNICA DA PROPOSTA;

$f_{Q1}$  é a ponderação do subfator METODOLOGIA;

$Q_1$  é a pontuação no subfator METODOLOGIA;

$f_{Q2}$  é a ponderação do subfator PLANO DE TRABALHOS;

$Q_2$  é a pontuação no subfator PLANO DE TRABALHOS.

A apreciação de cada proposta e a atribuição da pontuação a cada fator e subfator é feita da seguinte forma:

##### Q<sub>1</sub>\_METODOLOGIA

A Metodologia será analisada tendo por referência a sua adequabilidade relativamente ao objeto e âmbito do projeto patenteado, conforme as peças do procedimento, ao nível dos seguintes aspetos - os quais deverão ser abordados de forma objetiva e sintética:



- i. Indicação do faseamento da empreitada e da execução dos trabalhos;
- ii. Localização, mobilização, exploração e desmobilização do estaleiro, incluindo indicação de acessos e condicionamentos nas imediações dos locais de obra, adequadas ao faseamento da empreitada;
- iii. Descrição dos procedimentos a adotar na execução dos trabalhos, adequados à empreitada em causa;
- iv. Apresentação do Modelo de Organização, incluindo o organigrama funcional, indicando funcionalmente toda a equipa técnica a afetar à obra, as afetações globais, descrevendo cada função;
- v. Na Gestão da qualidade, apresenta uma metodologia de controlo da qualidade dos materiais e dos equipamentos a incorporar na obra, tendo em conta o cumprimento escrupuloso do preconizado no Projeto;
- vi. Ainda na Gestão da Qualidade, apresenta planos de inspeção e ensaio, adequados à empreitada a concurso, tendo como objetivo o controlo da qualidade dos trabalhos executados;
- vii. Na Gestão da Segurança, o dossier apresenta uma Política de Segurança e Saúde, define os objetivos de Segurança, define princípios de atuação, apresenta conhecimentos da legislação aplicável, traduzindo um modelo de gestão da segurança muito bem adequado à execução da empreitada, incluindo os acessos e condicionamentos nas imediações dos locais de obra e previsão de planos pedonais alternativos e plano de segurança dos transeuntes;
- viii. Na Gestão Ambiental, apresenta uma adequação do processo de separação de resíduos, controlo de substâncias perigosas e controlo da emissão de ruídos e poeiras na execução da empreitada.

A Metodologia apresentada cumpre de forma satisfatória todos os aspetos/pressupostos enunciados de i. a viii. e recebe **5,00 pontos**. Cada aspeto/pressuposto que não seja cumprido de forma satisfatória conduzirá à uma penalização de **0,50 pontos**, num total de **4,00 pontos**. A Metodologia será avaliada de **1,00 a 5,00 pontos**.

## Q<sub>2</sub>\_ PLANO DE TRABALHOS

Para a avaliação deste subfator, ter-se-á em consideração os seguintes aspetos:

- i. A Memória Descritiva e Justificativa elaborada em consonância com o Plano de Trabalhos, indica o faseamento da obra e os condicionalismos



existentes, o encadeamento das atividades, os recursos de mão-de-obra e equipamento a afetar a cada atividade, os respetivos rendimentos e o caminho crítico;

- ii. A Memória Descritiva e Justificativa expõe o procedimento de apresentação, aprovação e aprovisionamento de materiais e/ou de equipamentos a incorporar em obra, de modo a serem cumpridas as datas de execução patentes no Plano de Trabalhos;
- iii. O Plano de Trabalhos revela o conjunto e a sequência de todas as espécies de trabalhos (as previstas no MQT e para cumprimento do Caderno de Encargos);
- iv. O Plano de Trabalhos tem explicitadas as datas de início e conclusão dos trabalhos e respetiva duração dos mesmos, tem explicitadas as atividades predecessoras e sucessoras e identifica de forma clara o Caminho Crítico, tudo adequado à empreitada em causa;
  - v. O Plano de Trabalhos apresenta os rendimentos e recursos afetos a cada atividade, adequados à empreitada em causa;
  - vi. O Plano de Mão-de-Obra foi elaborado em coerência com o Plano de Trabalhos e Memória Descritiva e Justificativa, e inclui os rendimentos das equipas e as médias mensais;
  - vii. O Plano de Equipamentos foi elaborado em coerência com o Plano de Trabalhos e Memória Descritiva e Justificativa, e inclui os rendimentos e médias mensais;
  - viii. O Plano de Pagamentos foi elaborado em coerência com o Plano de Trabalhos, inclui a discriminação de todos os artigos da lista de preços da empreitada, encontra-se ajustado ao desenvolvimento do plano de trabalhos e apresenta as médias mensais.

O Plano de Trabalhos apresentado cumpre de forma satisfatória todos os aspetos/pressupostos enunciados de i. a viii. e recebe **5,00 pontos**. Cada aspeto/pressuposto que não seja cumprido de forma satisfatória conduzirá à uma penalização de **0,50 pontos**, num total de **4,00 pontos**. O Plano de Trabalhos será avaliado de **1,00 a 5,00 pontos**.



### **Critério de desempate:**

Em caso de empate na ordenação das propostas será efetuado sorteio, a realizar presencialmente com os interessados, do qual se lavrará ata, assinada por todos os presentes. Para o efeito, será comunicada aos interessados, com a antecedência mínima de três dias úteis, a data, hora e local em que ocorrerá o sorteio, para que, querendo, os mesmos se façam representar, sendo que a não comparência de todos ou de alguns dos interessados não constitui fundamento de não realização do sorteio nem de exclusão das respetivas propostas.

## **5- ANÁLISE DAS PROPOSTAS**

Efetuada a abertura de propostas na plataforma eletrónica, o Júri procedeu à sua análise, a fim de verificar o respetivo conteúdo e formalidades observadas.

As firmas MARGESPI, A.J. CARVALHO, LDª e ACÁCIO CARIDADE FERREIRA & IRMÃO submeteram Declaração de não apresentação de proposta.

Concluída a análise, do ponto de vista formal e material, o júri propôs a admissão de todas as propostas, por não se constatarem quaisquer das situações previstas no nº 2 do artigo 70º, nºs 2 do artigo 146º do Código dos Contratos Públicos e no artigo 16º do Programa de Concurso.

O júri procedeu à avaliação das mesmas, considerando os fatores que densificam o critério de adjudicação.

### **Avaliação do Fator A – Qualidade Técnica da Proposta (QTP)**

A aplicação da metodologia de avaliação do **Fator A - Qualidade Técnica da Proposta (QTP)**, definida no Programa de Concurso, e atrás referida, às propostas apresentadas pelos concorrentes, apresenta como resultado a seguinte pontuação:



| PROPOSTAS                | QUALIDADE TÉCNICA DA PROPOSTA | METODOLOGIA (Q1) | PLANO DE TRABALHOS (Q2) |
|--------------------------|-------------------------------|------------------|-------------------------|
| REVICALÇADAS             | 2,00                          | 2,00             | 2,00                    |
| EDILAGES, S.A.           | 4,25                          | 5,00             | 3,50                    |
| M. DOS SANTOS & Cª, S.A. | 2,75                          | 2,50             | 3,00                    |

#### Avaliação do Fator B - Preço (Pr.)

A aplicação da metodologia de avaliação do **Fator B – Preço (Pr.)**, definida no Programa de Concurso e atrás referida, aos valores das propostas apresentadas pelos concorrentes, apresenta como resultado a seguinte pontuação:

| PROPOSTAS                | PREÇO |
|--------------------------|-------|
| REVICALÇADAS             | 4,78  |
| EDILAGES, S.A.           | 4,70  |
| M. DOS SANTOS & Cª, S.A. | 4,71  |

De acordo com a análise efectuada expressa nos quadros anteriores e aplicando a fórmula da pontuação final (PF) acima referida, obteve-se a seguinte pontuação final que, para efeitos de adjudicação, permite ordenar os concorrentes da seguinte forma:

| Posição | PROPOSTAS                | PONTUAÇÃO FINAL |
|---------|--------------------------|-----------------|
| 1º      | EDILAGES, S.A.           | 4,48            |
| 2º      | M. DOS SANTOS & Cª, S.A. | 3,73            |
| 3º      | REVICALÇADAS             | 3,39            |



## 6 – AUDIÊNCIA PRÉVIA

Nos termos do nº 1 do artigo 123º do Código dos Contratos Públicos foi fixado o prazo de 5 dias úteis para a audiência prévia dos concorrentes, o qual decorreu entre os dias 27/08/2018 e 31/08/2018.

Neste período não se registaram quaisquer observações e/ou reclamações.

## 7 – DISPOSIÇÕES FINAIS

Assim, não se verificando argumentos que conduzam à alteração da ordenação das propostas, mantém-se a classificação dos concorrentes apresentada no Relatório Preliminar.

Pelo que o Júri propõe que a empreitada de «**ARRANJO DE PASSEIOS E ARRUAMENTO – RUA VASCO DA GAMA/ RUA EMÍDIO GUERREIRO**» seja adjudicada à firma **EDILAGES, S.A.**, pelo valor global de **273.973,00 € + IVA**.

Por mais nada haver a tratar, o Júri deu por concluída a reunião da qual se lavrou o presente relatório que foi assinado pelos presentes.

O Júri,

(Engº Paulo de Carvalho, Presidente)

(Engª Olinda Carqueja, 1º Vogal)

(Arqtª Carla Cruz, 2º Vogal)

ARRANJO DE PASSEIOS E ARRUEAMENTO: RUA VASCO DA GAMA - RUA EMÍDIO GUERREIRO  
QUALIDADE TÉCNICA DA PROPOSTA

| REVICALÇADAS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | EDILAGES, S.A. |                                                                                                                                                                     | M. DOS SANTOS & CA, S.A. |                                                                                                                                                                                                           |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Q1           | Metodologia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Penalizações   | OBS                                                                                                                                                                 | Penalizações             | OBS                                                                                                                                                                                                       |
| i.           | Indicação do faseamento da empreitada e da execução dos trabalhos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,5            | O faseamento da empreitada onte a pavimentação em betão e a execução dos muros em betão                                                                             | 0                        | Não é descrito o faseamento da empreitada com a respetiva execução dos trabalhos                                                                                                                          |
| ii.          | Localização, mobilização, exploração e desmobilização do estaleiro, incluindo indicação de acessos e condicionallismos nas imediações do local da obra, adequadas ao faseamento da empreitada                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,5            | Não é dada resposta às solicitações deste ponto, nomeadamente na indicação da localização do estaleiro, acessos e condicionallismos nas imediações da obra em causa | 0                        | Não é dada resposta às solicitações deste ponto, nomeadamente na indicação da localização do estaleiro, acessos e condicionallismos nas imediações da obra em causa                                       |
| iii.         | Descrição dos procedimentos a adotar na execução dos trabalhos, adequados à empreitada em causa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,5            | Não é efetuada descrição dos procedimentos afetos a cada trabalho da empreitada                                                                                     | 0                        | A descrição dos procedimentos refere trabalhos que não existem como a aplicação de pedra chão e colocação de contentores enterrados, sendo omissa a pavimentação em betão e a execução dos muros em betão |
| iv.          | Apresentação do modelo de organização, incluindo organograma funcional, indicando funcionalmente toda a equipa técnica a afetar à obra, as atribuições globais, descrevendo cada função                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,5            | Não é apresentado um organograma da equipa técnica da obra e descrição das respetivas funções                                                                       | 0                        | Não são devidamente especificadas as funções de cada elemento da equipa técnica                                                                                                                           |
| v.           | Na Gestão da Qualidade, apresenta uma metodologia de controlo da qualidade dos materiais e dos equipamentos a incorporar na obra, tendo em conta o cumprimento escrupuloso do preconizado no Projeto                                                                                                                                                                                                                                                | 0,5            | Não apresenta uma metodologia de controlo da qualidade dos materiais e dos equipamentos                                                                             | 0                        | Não apresenta uma metodologia de controlo da qualidade dos equipamentos                                                                                                                                   |
| vi.          | Na Gestão da Qualidade, apresenta planos de inspeção e ensaio, adequados à empreitada a concurso, tendo como objetivo o controlo da qualidade dos trabalhos executados                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0,5            | Não apresenta planos de inspeção e ensaio adequados a empreitada a concurso                                                                                         | 0                        |                                                                                                                                                                                                           |
| vii.         | Na Gestão da Segurança, o dossier apresenta uma Política de Segurança e Saúde, define os objetivos de Segurança, define princípios de atuação, apresenta conhecimentos da legislação aplicável, traduzindo um modelo de gestão da segurança muito bem adequado à execução da empreitada, incluindo os acessos e condicionallismos nas imediações dos locais de obra e previsão de planos pedonais alternativos e plano de segurança dos transeuntes | 0              |                                                                                                                                                                     | 0                        |                                                                                                                                                                                                           |
| viii.        | Na Gestão Ambiental, apresenta uma adequação do processo de separação de resíduos, controlo de substâncias perigosas e controlo da emissão de ruídos e poeiras na execução da empreitada.                                                                                                                                                                                                                                                           | 0              |                                                                                                                                                                     | 0                        |                                                                                                                                                                                                           |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2              |                                                                                                                                                                     | 5                        | 2,5                                                                                                                                                                                                       |

| Q2    | Plano trabalhos                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Penalizações | OBS                                                                                                                                                                                                                  | Penalizações | OBS                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| i.    | A Memória Descritiva e Justificativa elaborada em consonância com o Plano de Trabalhos, indica o faseamento da obra e os condicionallismos existentes, o encadernamento das atividades, os recursos de mão-de-obra e equipamento a afetar a cada atividade, os respetivos rendimentos e o caminho crítico | 0,5          | Não indica o faseamento da obra, os condicionallismos existentes, o encadernamento das atividades, os recursos de mão-de-obra e equipamento a afetar a cada atividade, os respetivos rendimentos e o caminho crítico | 0,5          | Não indica o faseamento da obra, os condicionallismos existentes, o encadernamento das atividades, os recursos de mão-de-obra e equipamento a afetar a cada atividade, os respetivos rendimentos e o caminho crítico |
| ii.   | A Memória Descritiva e Justificativa expõe o procedimento de apresentação, aprovação e aprovisionamento de materiais e/ou de equipamentos a incorporar em obra, de modo a serem cumpridas as datas de execução patentes no Plano de Trabalhos                                                             | 0,5          | Não indica o procedimento de apresentação, aprovação e aprovisionamento de materiais e/ou equipamentos                                                                                                               | 0            |                                                                                                                                                                                                                      |
| iii.  | O Plano de Trabalhos revela o conjunto e a sequência de todas as espécies de trabalhos (as previstas no MCI e para cumprimento do Cadenho de Encargos)                                                                                                                                                    | 0            |                                                                                                                                                                                                                      | 0            |                                                                                                                                                                                                                      |
| iv.   | O Plano de Trabalhos tem explicitadas as datas de início e conclusão dos trabalhos e respetiva duração dos mesmos, tem explicitadas as atividades predecessoras e sucessoras e identifica de forma clara o Caminho Crítico, tudo adequado à empreitada em causa                                           | 0,5          | Não tem explicitadas as atividades predecessoras e sucessoras e não identifica de forma clara o Caminho Crítico                                                                                                      | 0,5          | Não tem explicitadas as atividades sucessoras e não identifica de forma clara o Caminho Crítico                                                                                                                      |
| v.    | O Plano de Trabalhos apresenta os rendimentos e recursos afetos a cada atividade, adequados à empreitada em causa                                                                                                                                                                                         | 0,5          | Não apresenta os rendimentos e recursos afetos a cada atividade                                                                                                                                                      | 0            |                                                                                                                                                                                                                      |
| vi.   | O Plano de Mão-de-Obra foi elaborado em coerência com o Plano de Trabalhos e Memória Descritiva e Justificativa, e inclui os rendimentos das equipas e as médias mensais                                                                                                                                  | 0,5          | Não inclui os rendimentos das equipas e as médias mensais                                                                                                                                                            | 0,5          | Não inclui as médias mensais                                                                                                                                                                                         |
| vii.  | O Plano de Equipamentos foi elaborado em coerência com o Plano de Trabalhos e Memória Descritiva e Justificativa, e inclui os rendimentos e médias mensais                                                                                                                                                | 0,5          | Não inclui os rendimentos das equipas e as médias mensais                                                                                                                                                            | 0,5          | Não inclui as médias mensais                                                                                                                                                                                         |
| viii. | O Plano de Pagamentos foi elaborado em coerência com o Plano de Trabalhos, inclui a descrição de todos os artigos da lista de preços da empreitada, encontra-se ajustado ao desenvolvimento do plano de trabalhos e apresenta as médias mensais.                                                          | 0            |                                                                                                                                                                                                                      | 0            |                                                                                                                                                                                                                      |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2            | 3,5                                                                                                                                                                                                                  | 0            | 3                                                                                                                                                                                                                    |