

Nota Justificativa do Preço Proposto

Empreitada: **“AMPLIAÇÃO E REQUALIFICAÇÃO DA ESCOLA BÁSICA DE QUINTA, FAJOZES”**

A Nossa empresa, esta particularmente interessada na execução da presente empreitada, não só pelas características próprias da mesma, mas também pela experiência curricular que a mesma poderá representar, como também por poder vir a constituir uma fatia importante da nossa facturação.

O preço proposto para a presente empreitada advém das condições que dispomos neste momento e das soluções técnicas adoptadas com a apresentação de uma proposta competitiva, para o prazo de execução de 360 dias, com a composição dos preços unitários que resultam de um estudo exaustivo resultante de vários segmentos nomeadamente os seguintes:

- A visita feita ao local dos trabalhos por uma equipa técnica, que se inteirou da situação da obra e dos trabalhos a realizar, obtendo assim uma informação que permite uma análise correcta da nossa proposta e uma optimização de custos;
- A nossa empresa possui, um relevante conhecimento nesta área que irá ser aplicado na empreitada, sendo que tal facto irá permitir a obtenção de propostas vantajosas de fornecedores, de materiais e equipamentos e Subempreitadas, conseguindo-se assim, uma optimização de custos, planeamento mais facilitado e uma redução de preços;
- A gestão que irá ser implantada na obra, com o controlo de qualidade do trabalho, bem como o controlo de custos, nomeadamente nas áreas técnica (produção) e administrativa, permite-lhe racionalizar os custos e rentabilizar os meios necessários á execução da empreitada.
- O recurso preferencial a mão-de-obra da região e utilização de meios próprios para execução da maior parte dos trabalhos;

- O curriculum em obras da mesma natureza da presente empreitada, possuindo os equipamentos mais apropriados e tendo nos seus quadros meios humanos com grande experiência;
- A utilização de processos modernos de planeamento e industrializados de produção, rentabilizando os meios á disposição e minimizando as interferências entre as diferentes frentes de trabalhos;
- Equipamento da empresa adequado para este tipo de trabalho bem como da facilidade do seu transporte por veículos próprios para o efeito, igualmente da empresa, não necessitando por isso de estar dependente de terceiros no que respeita ao transporte de materiais e equipamento para a obra obtendo assim uma maior versatilidade em termos de tempo e redução de custos.
- Distância das instalações da empresa com o local dos trabalhos, será o factor que influencia o preço proposto.

DESENVOLVIMENTO

Estudo de peças patenteadas a concurso

Na fase de elaboração de proposta os estudos das peças patenteadas a concurso são uma variante muito importante, possibilitam a perfeita interpretação do projecto e da definição entre as quantidades de trabalhos a serem realizados, a articulação e desmembramento dos preços de cada artigo, verificação e comparação de medição dos trabalhos a executar.

Além dos exaustivos estudos do projecto, deslocou-se uma equipa técnica ao local de intervenção para verificar a actual situação da obra, a sua localização, as informações sobre as acessibilidades ao local, os tempos em transportes nas deslocações do estaleiro central da empresa ao local de intervenção, local a ser implementado o estaleiro de apoio à execução dos trabalhos, cargas e descarga e outros factores tidos em consideração para a elaboração da nossa proposta.

Capacidade económica e financeira

A solidez económica e financeira da empresa, com prazos de pagamento muito curtos, que lhe permitiu ao longo dos anos seleccionar os melhores parceiros comerciais e assegurar a aquisição de materiais ou serviços com qualidade certificada e elevados descontos, sendo este um dos principais dinamizadores da empresa no mercado de hoje.

Meios Humanos

A larga experiência acumulada pela empresa na execução de obras de natureza similar, que lhe permitem ter uma competitividade muito significativa, assente num elevado aumento de produtividade, a adopção de processos mais eficazes e rentáveis, na redução de custos resultantes de eventuais erros de execução ou aprendizagem de procedimentos ou descoordenação de pessoas em tempo real na execução dos diferentes trabalhos.

Esta empresa tem no seu quadro profissionais motivados, qualificados e competentes, onde associados à experiência consolidada são capazes de produzir com os equipamentos disponíveis um máximo de rentabilidade acima da média.

Todos os meios humanos são do quadro do grupo da empresa e se necessário for, recrutar pessoal para a execução da empreitada o recurso preferencial a mão-de-obra da região.

Além dos quadros de produção próprios da empresa, a administração tem um papel fundamental na organização e acompanhamento de obra com uma grande capacidade de gestão, onde é rigorosa e exigente, onde valoriza e galvaniza as capacidades humanas e dá uma grande valorização aos seus técnicos assim como valoriza a formação profissional e a formação continua com sessões de formação.

Equipamentos

Para além da mão-de-obra, a empresa é possuidora de todo o equipamento necessário à execução dos trabalhos da obra em questão, o que lhe permite fazer a melhor gestão em tempo real na utilização de cada um, conforme a necessidade de cada dia, aproveitando os respectivos transportes, uma vez que a distância entre a sede da empresa e a obra não será muito elevada e a empresa possui várias empreitadas na zona de intervenção. Assim é possível potenciar a conjugação de sinergias de forma a rentabilizar economicamente a obra, nomeadamente estaleiros, deslocações, transportes, fornecimento de materiais e acompanhamento dos trabalhos.

Materiais

Para além dos meios humanos e equipamentos acima referidos serão mobilizados para a execução dos trabalhos da empreitada os meios materiais referidos na memória descritiva e justificativa do modo de execução da obra.

Os principais materiais a serem incorporados na empreitada, serão adquiridos no mercado a preços extremamente competitivos atendendo às condições preferenciais na sua aquisição, comercializados por empresas que são nossas fornecedoras de longa data e onde dispomos de boas condições comerciais.

Esta empresa possui uma variedade de fornecedores com vasta experiência em fornecimento de materiais de reconhecida qualidade, com os quais mantemos uma relação comercial estável e bem-sucedida e que correspondem dentro dos prazos e da garantia de aplicação.

Todos os materiais a serem aplicados serão previamente sujeitos a aprovação do dono da obra, onde serão acompanhados de fichas técnicas e respectivas homologações e certificações, de acordo com a legislação em vigor.

Fornecedores

Uma das imagens que a Edilages, S.A. transmite para o mercado tem como fuma das finalidades muito importante, a gestão da carteira de fornecedores e subempreiteiros, fidelizados e sempre disponíveis, onde alguns com relações comerciais consolidadas ao longo de muitos anos.

Os preços negociados são sempre os mais baixos do mercado pois beneficiam do “bónus” de pontualidade de pagamento.

Cálculos e Preços

O elevado grau de interesse resultante do facto de possuímos um conhecimento aprofundado em relação aos trabalhos a executar, por contratos celebrados anteriormente, quer pelo comportamento elevado e idóneo das pessoas que o representam, quer pelo cumprimento rigoroso das suas obrigações sempre dentro do melhor relacionamento. O que nos levou à realização de estudos muito aprofundados do local da obra, da sua dimensão, da sua especificidade, do grau de dificuldade, da selecção de mão-de-obra, fornecedores de materiais e prestadores de serviços, de uma redução na margem de lucro, de rentabilização máxima dos recursos, por forma a podermos apresentar preços unitários ajustados às nossas pretensões, que embora parecendo de uma forma geral baixos são suficientes para a execução da obra, garantindo a qualidade que é apanágio da nossa empresa e nos é conferida pela respectiva certificação.

Análise dos Valores Considerados:

- Custos Iniciais
- Custos dos Materiais
- Custos de Mão-de-Obra
- Custos de Equipamentos
- Outros Custos Considerados
 - Seguros
 - Despesas de Contrato / Garantias Bancárias
 - Encargos Estruturais
 - Margem de previsão de lucro

Sistema de Gestão da Qualidade.

A Edilages, S.A. tem implementado e certificado um Sistema de Gestão, onde a Política de Qualidade traduz na implementação de um Sistema de Gestão da Qualidade, empresa certificada pela NP EN ISSO 42001:2008, com o N.º E-2470, onde permitirá atingir de forma muito mais eficiente os melhores padrões de qualidade do produto final, dentro dos prazos propostos.

O acompanhamento permanente será realizado por um responsável da Qualidade, permitindo sempre um bom acompanhamento de todos os trabalhos, bem como o desenvolvimento dos procedimentos adequados e metodologias adequadas e comprovadas com a sua implementação. Os materiais a aplicar serão de excelente qualidade, certificados e em concordância com as normas aplicáveis.

Prazo de Execução

O prazo global proposto, para a execução de todos os trabalhos que constituem esta empreitada é de 360 dias.

Na elaboração do planeamento proposto, foi ponderado a definição das equipas de trabalho a colocar em obra na realização das actividades (Estas equipas encontram-se definidas nos planeamentos apresentadas nos planos de mão-de-obra e equipamento presentes na proposta).

Assim, conhecendo os métodos e os recursos a aplicar, foram determinados os rendimentos das equipas, onde se recorreu a tabelas existentes na empresa e a estudos estatísticos, efectuados pelo nosso departamento durante a execução de trabalhos da mesma natureza, através dos quais se pode determinar os rendimentos de mão-de-obra praticados na empresa para a realização das numerosas actividades que se desenvolvem ao longo dos trabalhos das empreitadas.

Com os métodos e processos de construção a serem utilizados, usando sempre metodologias e o senso comum, chegou-se então ao encadeamento das diversas tarefas, que com algum desvio conseguem responder não só às necessidades conferidas pelas condicionantes físicas do local da empreitada, pelo cumprimento de

prazos totais e parciais, mas também às impostas pela própria execução da empreitada e dos recursos afectados a esta.

As eventuais consequências por paralisações e interrupções de trabalhos por avaria de máquinas e equipamentos, de apoio à realização dos trabalhos, não se prevêem que sejam significativas, pois serão prontamente reparados ou substituídos sempre que tal se verifique.

Esta empresa teve sempre como lema o cumprimento dos prazos de execução estabelecidos para a execução da empreitada, tem inclusive quase sempre atecipar a entrega da empreitada ao dono de obra.

Conclusão

Resumindo, os preços propostos baseiam-se nos custos normais actuais das obras realizadas por esta empresa, sendo obtidos com base nos custos de mão-de-obra praticados, no equipamento da empresa e nos preços de obtenção dos produtos não fabricados pela empresa no mercado.

De acordo com as condições acima expostas, a complexidade da empreitada, seu prazo de execução, e outras condições impostas pelo Caderno de Encargos e projectos da obra, resulta considerarmos o preço da nossa proposta, como a remuneração adequada pelos trabalhos a realizar na presente empreitada.

Penafiel, 17 de julho de 2017

Certificado de Conformidade



N.º: E - 3480

**A EIC - Empresa Internacional de
Certificação, S.A.**

Certifica que
Hereby certifies that

O Sistema de Gestão da Qualidade implementado pela
The Quality Management System implemented by

EDILAGES, S.A.

SEDE Rua da Pedreira das Lages
4560-144 Guilhufe (PENAFIEL)

CENTRO DE Lugar do Carvalhal
PRODUÇÃO 4560-155 Guilhufe (PENAFIEL)

cumpre os requisitos especificados na norma
fulfills the requirements of the Standard

NP EN ISO 9001:2008

para a atividade de
to the following activity

Construção Civil e Obras Públicas, Comercialização e
Produção de Agregados, Betão Pronto e Misturas
Betuminosas.

Este Certificado é válido até
This Certificate is valid until

06-08-2018

tendo a Auditoria de Renovação ocorrido em
having the first audit occurred at

12-06-2015

Este Certificado substitui o anteriormente emitido n.º E - 2470
Lisboa, 15 de Julho de 2015



Manuel Vidigal
Presidente C.A.

Para confirmar a validade deste certificado, queira p.f. contactar a EIC
através de geral@eic.pt ou 214 220 640

eic empresa internacional de certificação