

M. DOS SANTOS & CIA., S. A.

Gumarães – Cabeça Santa - Apart. 18 – 4579-908 Paredes PNF
T.L.F.: 255 617 020 FAX.: 255 617 029 E-MAIL: geral@mdossantos.pt

Ao

Município de Vila do Conde

NOTA JUSTIFICATIVA DO PREÇO PROPOSTO

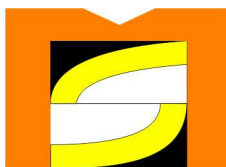
M. DOS SANTOS & COMPANHIA, S.A., com sede em Vista Alegre, Rio de Moinhos, Penafiel, esclarece que o preço proposto para execução da empreitada **“REFORMULAÇÃO DA AVENIDA DA LIBERDADE EM LABRUGE”**, resulta da conjugação dos custos de produção e encargos da empresa, tendo em conta os seguintes fatores:

- Os custos da mão-de-obra foram minimizados e rentabilizados devido a:
 - Contabilizaram-se todos os fatores que contribuem para a composição do custo da mão-de-obra, designadamente os custos com a segurança social, subsídio de almoço, seguros, custos com horas de trabalho não trabalháveis (devido a formação, dias de tolerância de ponte, dias de descanso sem perda de remuneração, dias de paralisação devido às condições meteorológicas...), n.º de horas trabalháveis...;
 - A equipa técnica afeta à obra, tem uma ampla experiência neste tipo de obra. Os técnicos com Engenheiros Civis, Topógrafos, Técnicos de Qualidade, Técnicos responsáveis pela Higiene, Segurança e Saúde no Trabalho pertencem ao quadro das empresas e, estão perfeitamente familiarizados com as metodologias de trabalho.
 - Os trabalhos serão acompanhados por um técnico responsável pela implementação dos preceitos indicados no Sistema de Gestão da Qualidade proposto, garantindo a existência de construção com qualidade.
 - As equipas operárias responsáveis pela execução dos trabalhos são especializadas e com formação adequada e contínua.
 - A longa relação de trabalho com os funcionários permite-nos ter um forte e sólido conhecimento dos rendimentos das equipas de trabalho que iremos propor para a execução dos trabalhos.
- Para o cálculo dos custos de equipamentos, equacionaram-se os custos de permanência e funcionamento destacando-se os seguintes fatores:
 - Custos com a amortização, seguros e encargos legais (impostos) com os equipamentos;
 - Custos com combustíveis, lubrificantes, filtros, material de desgaste, pneus, material de rastros, oficina e reparações necessários à boa operação dos mesmos.



Contribuinte n.º 500 173 532 | Titular do Alvará de Construção n.º 1476 – Pub | Capital Social 650.000,00 €

Sociedade Anónima Matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Penafiel sob o n.º 147



M. DOS SANTOS & CIA., S. A.

Gumarães – Cabeça Santa - Apart. 18 – 4579-908 Paredes PNF
T.L.F.: 255 617 020 FAX.: 255 617 029 E-MAIL: geral@mdossantos.pt

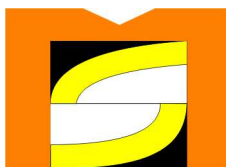
- Note-se que os equipamentos propostos encontram-se em bom estado de conservação e de funcionamento. E, totalmente amortizados, permitindo um preço mais competitivo.
- Destaca-se ainda o facto de todos os equipamentos propostos serem propriedade da empresa. No entanto, afirmamos desde já a nossa intenção de na eventualidade de ser necessário adquirir ou alugar equipamentos suplementares.
- Os custos de materiais foram determinados com recurso ao departamento de logística da empresa, que se dedica ao estudo do projeto de execução. E de acordo com as características do projeto efetua as consultas necessárias, procurando encontrar o fornecedor mais vantajoso, assegurando equilíbrio entre preço, qualidade do material, prazos de entrega. E, sempre que se justifique assistência após venda.

Importa referir quanto ao custo de materiais que usualmente, a empresa recorre a fornecedores habituais sediados na região. Do privilégio de relações comerciais longas demonstramos a nossa capacidade financeira, transmitimos confiança aos nossos fornecedores, conseguindo vantagens financeiras e comerciais.

Acréscimo ainda mencionar que uma das nossas grandes vantagens prende-se com o facto de dispormos de centros de produção de materiais próprios, designadamente: pedreiras, centrais de produção de betão betuminoso e, uma central de betão hidráulico. Tal, permite ter preços mais competitivos e, a garantia absoluta de disponibilidade e qualidade dos materiais. Convém referir que estes materiais – agregados e misturas betuminosas, constituem os principais materiais a aplicar em obra, com maior importância técnica e com maior peso na faturação. Controlarmos a produção destes materiais, é indubitavelmente vantajoso técnico e economicamente.

Mencionamos ainda que, sempre que tal seja viável, implementaremos técnicas de reciclagem de materiais, conforme previsto nos princípios gerais de gestão de resíduos de construção e demolição.

- Na determinação dos custos de estaleiro, contabilizou-se:
 - Custos de montagem, manutenção e desmontagem de estaleiro;
 - Despesas ligadas à exploração do estaleiro (segurança, aluguer de instalações fixas, água, luz, telefone, pavimentos, etc.);
 - Equipamentos de apoio;
 - Viaturas de apoio (carga e pessoal), seus consumos e despesas de manutenção e reparação;
 - Custos com a mão-de-obra não diretamente produtiva;
 - Encargos com serviços técnicos.



M. DOS SANTOS & CIA., S. A.

Gumarães – Cabeça Santa - Apart. 18 – 4579-908 Paredes PNF
T.L.F.: 255 617 020 FAX.: 255 617 029 E-MAIL: geral@mdossantos.pt

Conjugando os fatores mencionados com o facto de dispormos de uma estrutura transversalmente completa, onde se inclui uma vasta área de estaleiro e oficina, acrescido da feliz coincidência do estaleiro principal da empresa ser próximo da empreitada, constituem um bom fator de competitividade.

- Embora, não diretamente relacionados à execução dos trabalhos, na elaboração do orçamento não podemos deixar de contabilizar os custos de estrutura. Pelo que, na elaboração do orçamento também se consideram os custos com:
 - A administração, os serviços administrativos não técnicos (contabilidade, contencioso, pessoal...) e os serviços auxiliares (laboratório, armazéns, oficina de conservação). Estes encargos contemplam os custos com salários, despesas de deslocação, fornecimentos, despesas de correios, de documentação;
 - As instalações sociais, os materiais e equipamentos inerentes às próprias instalações sociais (custo de aquisição/arrendamento das instalações, conservação, seguros, aquecimento, iluminação, comunicações, água...).
- Acresce referir a tudo o já mencionado que para esta empreitada fez-se um levantamento exaustivo das condições da obra, tendo-se:
 - Verificado a localização geográfica e as condições topográficas do terreno;
 - Verificado as acessibilidades ao local de intervenção, determinando os tempos de percurso para deslocações devidas à movimentação de pessoas, materiais e equipamentos.
 - Estudado uma localização possível para o estaleiro e averiguar a disponibilidade de infraestruturas (abastecimento de água, saneamento, energia elétrica e comunicações);
 - Averiguado a interferência da execução dos trabalhos previstos com infraestruturas existentes.

Por fim, realça-se que a existência de uma garantia dos processos de Produção, Rastreio e Qualidade, visto ser uma empresa Certificada pela Norma ISO 9001:2008 (Sistema de Garantia de Qualidade para a Extração de Agregados, Fabrico e Aplicação de Betuminosos).

Cabeça Santa, 18 de maio de 2017

A Administração,



Contribuinte n.º 500 173 532 | Titular do Alvará de Construção n.º 1476 – Pub | Capital Social 650.000,00 €

Sociedade Anónima Matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Penafiel sob o n.º 147

Certificado de Conformidade



N.º: E - 3652

A EIC - Empresa Internacional de Certificação, S.A.

Certifica que
Hereby certifies that

O Sistema de Gestão da Qualidade implementado pela
The Quality Management System implemented by

M. DOS SANTOS & COMPANHIA, S.A.

SEDE	Vista Alegre 4575-517 Rio de Moinhos (PENAFIEL)
ESCRITÓRIO/ PEDREIRA 2 /CENTRAL 4	Gumarães 4575-140 Cabeça Santa (PENAFIEL)
PEDREIRA 1	Ladário 4575-059 ALPENDURADA E MATOS
CENTRAL 3	Zona Industrial das Mimosas 4510-430 S. PEDRO DA COVA
LABORATÓRIO	Travessa da Fábrica; BALTAR

cumpre os requisitos especificados na norma
fulfills the requirements of the Standard

NP EN ISO 9001:2008

para a actividade de
to the following activity

Extração e Comercialização de Agregados. Fabrico,
Aplicação e Comercialização de Misturas Betuminosas.

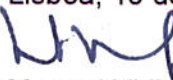
Este Certificado é válido até
This Certificate is valid until

15-09-2018

tendo a Auditoria de Renovação ocorrido em
having the first audit occurred at

24-11-2015

Este Certificado substitui o anteriormente emitido nº E - 2547
Lisboa, 10 de Fevereiro de 2016


Manuel Vidigal
Presidente C.A.

Para confirmar a validade deste certificado, queira p.f. contactar a EIC
através de geral@eic.pt ou 214 220 640

eic empresa internacional de certificação



Nº de Organismo Notificado: 1515

Certificado de Conformidade do Controlo de Produção em Fábrica nº 1515-CPR-0093

Este Certificado substitui o anteriormente emitido com o nº 1515-CPR-0093 de 2014-02-05

Em conformidade com o Regulamento (UE) n.º 305/2011 do Parlamento Europeu e do Conselho de 9 de Março de 2011 (Regulamento dos Produtos de Construção), este certificado aplica-se ao(s) seguinte(s) Produto(s) de Construção:

(Ver Anexo Técnico)

produzido(s) por

M. DOS SANTOS & COMPANHIA, S.A.

Vista Alegre

4575-517 Rio de Moinhos (PENAFIEL)

nos seguintes locais

(Ver Anexo Técnico)

cumpram as disposições relativas à avaliação e verificação da regularidade do desempenho descrito no anexo ZA e os requisitos da(s) norma(s)

EN 12620: 2002+A1: 2008

EN 13043: 2002 e EN 13043: 2002/AC: 2004

EN 13139: 2002 e EN 13139: 2002/AC: 2004

EN 13242: 2002+A1: 2007

EN 13383-1: 2002 e EN 13383-1: 2002/AC: 2004

as quais são aplicadas sob o sistema 2+

Este Certificado foi emitido inicialmente a **2006-11-27**, sendo o mesmo válido até **2018-11-27** e enquanto as condições técnicas estabelecidas pela(s) Norma(s) referida(s) se mantiverem e as condições de fabricação e controlo da produção pelo fabricante não se alterem significativamente.

Lisboa, 10 de Fevereiro de 2016

Manuel Vidigal
Presidente C.A.

Para confirmar a validade deste certificado, queira p.f. contactar a EIC através de geral@eic.pt ou 214 220 640

eic empresa internacional de certificação

Certificado de Conformidade

Anexo Técnico ao Certificado de Conformidade do Controlo de Produção em Fábrica nº 1515-CPR-0093

Este Anexo Técnico só é válido em conjunto com o certificado n.º 1515-CPR-0093 emitido pela EIC e enquanto este se mantiver em vigor.

Centro de Produção	Designação Comercial do Produto	Normas Harmonizadas Aplicáveis
Cabeça Santa 4375-140 PENAFIEL	0/32 (ABGE)	EN 13242: 2002+A1: 2007
Ladário 4375-059 ALPENDURADA E MATOS	4/10 (Gravilha) 6/16 (Gravilha) 14/20 (Gravilha) 10/14 (Gravilha)	EN 12620: 2002+A1: 2008
	0/4 (Pó Mineral) 4/10 (Gravilha) 6/16 (Gravilha) 14/20 (Gravilha) 10/14 (Gravilha) 4/10 (Gravilha Drenante) 10/14 (Gravilha Drenante)	EN 13043: 2002 e EN 13043: 2002/AC: 2004
	0/4 (Pó Mineral)	EN 13139: 2002 e EN 13139: 2002/AC: 2004
	0/32 (ABGE) 0/4 (Pó Mineral) 4/10 (Gravilha) 6/16 (Gravilha) 14/20 (Gravilha) 10/14 (Gravilha)	EN 13242: 2002+A1: 2007
	90/250 (Rachão)	EN 13383-1: 2002 e EN 13383-1: 2002/AC: 2004

Lisboa, 10 de Fevereiro de 2016



Manuel Vidigal
Presidente C.A.

Para confirmar a validade deste certificado, queira p.f. contactar a EIC através de geral@eic.pt ou 214 220 640