

Artigo	Nome da Tarefa	Duração	Início	Conclusão
	Empreitada "Recuperação do Palacete Melo - Instalação da Pousada da Juventude"	487 dias	01-08-16	30-11-17
	Arquitetura	487 dias	01-08-16	30-11-17
C1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS E ACESSÓRIOS	486 dias	01-08-16	29-11-17
1.1	Execução da limpeza, desmatação e abate de árvores indispensáveis à implantação dos edifícios, dos arranjos exteriores e das infraestruturas em todo o espaço definido pelos limites de intervenção da obra.	8 dias	03-08-16	10-08-16
1.2	Montagem, construção, manutenção, desmontagem e demolição do estaleiro, de acordo com o projeto e com as especificações do Caderno de Encargos.	486 dias	01-08-16	29-11-17
1.3	Execução do desenvolvimento, alterações e especificações do plano de segurança e saúde em projeto, e aplicação do plano de segurança e saúde para a execução da obra, após aprovação do dono da obra.	486 dias	01-08-16	29-11-17
1.4	Fornecimento e montagem de painéis identificativos da obra, em chapa metálica lacada e fixos a prumos metálicos, com as dimensões de 210x140cm (larg.x alt.), providos de iluminação e localizados na entrada principal do estaleiro.	1 dia	02-08-16	02-08-16
C2	DEMOLIÇÕES	266 dias	11-08-16	04-05-17
2.1	Demolição e remoção de elementos da cobertura existente, incluindo a carga, o transporte e a descarga, de todos os elementos resultantes do desmonte e levantamento, para vazadouro do empreiteiro, de acordo com os desenhos de projeto (vermelhos/amarelos).	3 dias	05-09-16	07-09-16
2.2	Demolição e remoção de elementos das construções existentes necessários para o bom cumprimento do projeto de arquitetura e à boa execução da empreitada, incluindo a carga, o transporte e a descarga, de todos os elementos resultantes da demolição.	266 dias	11-08-16	04-05-17
	- pavimentos térreos de betonilha, granito, cerâmica e madeira e respetiva base de brita ou cascalho	3 dias	02-09-16	04-09-16
	- pavimentos do 1º andar em cerâmica.	1 dia	01-09-16	01-09-16
	- lajes em betão no sótão, incluindo a remoção dos depósitos de água existentes.	3 dias	29-08-16	31-08-16
	- escada interior de madeira e respetiva estrutura de suporte.	2 dias	12-08-16	13-08-16
	- paredes e caixilhos interiores em todos os pisos.	3 dias	26-08-16	28-08-16
	- tetos interiores.	2 dias	20-08-16	21-08-16
	- banco existente junto ao vão V7.	1 dia	11-08-16	11-08-16
	- caixilhos e grade exterior do V20.	1 dia	03-05-17	03-05-17
	- caixilho do V18 e V15.	1 dia	03-05-17	04-05-17
	- guarda do V6, no local de encosto do novo edificio	1 dia	15-08-16	15-08-16
	- demolição / remoção do mobiliário fixo (armários, bancadas, etc)	1 dia	11-08-16	11-08-16
	- chaminé.	1 dia	05-09-16	05-09-16
	- revestimento betuminoso sobre a cornija na fachada principal e posterior.	2 dias	06-09-16	07-09-16
	- infraestruturas existentes a demolir/desativar.	4 dias	11-08-16	14-08-16
	- outros elementos interiores ou exteriores pertencentes aos edificios e espaços exteriores existentes necessários para o	2 dias	24-08-16	25-08-16
	- remoção dos depósitos de água existentes	2 dias	11-08-16	12-08-16
2.3	Desmontagem da escada exterior metálica e sua remoção, incluindo a carga, o transporte e a descarga, de todos os elementos resultantes da demolição, para estaleiro do Dono de Obra, de acordo com os desenhos de projeto.	2 dias	14-08-16	15-08-16
2.4	Execução de demolição de paredes de granito existentes para abertura de novos vãos, de acordo com o projeto de estruturas, incluindo a carga, o transporte e a descarga, de todos os elementos resultantes da demolição, para vazadouro do empreiteiro.	2 dias	22-08-16	23-08-16
2.5	Execução de demolição de paredes de granito existentes para abertura de novos vãos (alteração de janela em porta, abertura de novo vão e rebaixamento da soleira), incluindo carga, o transporte e a descarga, de todos os elementos resultantes da demolição.	2 dias	22-08-16	23-08-16
2.6	Execução de edificação de paredes de granito existentes na zona de encosto do edificio novo, incluindo a carga, o transporte e a descarga, de todos os elementos resultantes da demolição, para vazadouro do empreiteiro, de acordo com os desenhos de projeto.	2 dias	22-08-16	23-08-16
2.7	Picagem dos revestimento cerâmico existente na face interior da parede em alvenaria de granito e na parede em tabique a manter, incluindo a carga, o transporte e a descarga, de todos os elementos resultantes da demolição, para vazadouro do empreiteiro.	2 dias	18-08-16	19-08-16
2.8	Picagem do revestimento existente (reboco) na parede em alvenaria de granito, incluindo a carga, o transporte e a descarga, de todos os elementos resultantes da demolição, para vazadouro do empreiteiro e todos os materiais e trabalhos inerentes.	1 dia	17-08-16	17-08-16
2.9	Remoção de granito existente na face interior da parede em alvenaria de granito e na parede em tabique a manter, incluindo a carga, o transporte e a descarga, de todos os elementos resultantes da demolição, para vazadouro do empreiteiro.	1 dia	16-08-16	16-08-16

Artigo	Nome da Tarefa	Duração	Início	Conclusão	Gantt Chart Timeline (Mês 1 to Mês 17)																																																																							
2.10	Execução de escavação em areia, para rebaixamento para as cotas de projeto e abertura de caixa para base de pavimento, incluindo a carga, o transporte e a descarga, de todos os elementos resultantes da demolição, para vazadouro do empreiteiro.	3 dias	05-09-16	07-09-16																																																																								
C3	ALVENARIAS E PARAMENTOS VERTICAIS	234 dias	03-04-17	22-11-17																																																																								
3.1	Fornecimento e assentamento de alvenaria de granito, para execução de paredes interiores e exteriores, incluindo todos os materiais e trabalhos inerentes, conforme o projeto e as especificações do Caderno de Encargos.	2 dias	12-04-17	13-04-17																																																																								
3.2	Execução de alvenarias simples, constituídas por tijolos cerâmicos vazados com 7cm de espessura, incluindo todos os materiais e trabalhos inerentes, conforme o projeto e as especificações do caderno de encargos.	9 dias	03-04-17	11-04-17																																																																								
3.3	Execução de alvenarias simples, constituídas por tijolos cerâmicos vazados com 15cm de espessura, incluindo todos os materiais e trabalhos inerentes, conforme o projeto e as especificações do caderno de encargos.	9 dias	03-04-17	11-04-17																																																																								
3.4	Fornecimento e montagem de parede divisória constituída por estrutura em perfis de aço galvanizado com montante de 46mm, revestida nas duas faces com placas de gesso cartonado de 13 mm, incluindo a aplicação de lâ de rocha com densidade 70kg/m3.	18 dias	03-04-17	20-04-17																																																																								
3.5	Fornecimento e montagem de parede divisória constituída por estrutura em perfis de aço galvanizado com montante de 70mm, revestida nas duas faces com placas de gesso cartonado de 13 mm, incluindo a aplicação de lâ de rocha com densidade 70kg/m3.	18 dias	03-04-17	20-04-17																																																																								
3.6	Fornecimento e montagem de parede divisória constituída por estrutura em perfis de aço galvanizado com montante de 70mm, revestida nas duas faces com placas de gesso cartonado de 13 mm antifogo tipo "Pladur F" ou equivalente.	18 dias	03-04-17	20-04-17																																																																								
3.7	Fornecimento e montagem de parede divisória constituída por estrutura em perfis de aço galvanizado com montante de 70mm, revestida numa das faces com placas de gesso cartonado de 13 mm e na outra face placas de poliestireno revestida a fibra de vidro.	18 dias	03-04-17	20-04-17																																																																								
3.8	Fornecimento e montagem de forra de parede constituída por estrutura em perfis de aço galvanizado com montantes de 46mm, revestida com placas de gesso cartonado de 13 mm, incluindo a aplicação de lâ de rocha com densidade 70kg/m3.	2 dias	21-04-17	22-04-17																																																																								
3.9	Fornecimento e aplicação de divisórias interiores compostas por painéis fenólicos HPL fixos, com 12 mm de espessura, lisos, de cor a escolher, incluindo sistema de suporte superior em tubo de 25mm de diâmetro do tipo "JNF ref. SM010" ou equivalente.	3 dias	20-11-17	22-11-17																																																																								
C4	IMPERMEABILIZAÇÕES, ISOLAMENTOS TÉRMICOS E COBERTURAS	177 dias	03-02-17	30-07-17																																																																								
	Impermeabilizações	94 dias	27-04-17	30-07-17																																																																								
4.1	Fornecimento e aplicação de membrana de betume modificado com polímero plastómero (APP), massa de 3,0 kg/m2, armadura de fibra de vidro com 50 g/m2, nas soleiras dos vãos exteriores, incluindo todos os materiais e trabalhos inerentes.	3 dias	27-04-17	29-04-17																																																																								
4.2	Fornecimento e aplicação de placas de núcleo azul de poliestireno expandido revestido em ambas as faces com fibra de vidro reforçada com argamassa sintética pronta a receber revestimento em pastilha do tipo "Wedi" ou equivalente.	19 dias	11-07-17	30-07-17																																																																								
	- Com 4 cm de espessura no pavimento	1 dia	29-07-17	30-07-17																																																																								
	- Com 4 cm de espessura nas paredes onde passam infraestruturas de água (duches)	2 dias	11-07-17	12-07-17																																																																								
	- Com 7 cm de espessura por baixo do tampo do lavatório	2 dias	11-07-17	12-07-17																																																																								
	- Com 3cm de espessura acima do lavatório	2 dias	11-07-17	12-07-17																																																																								
	- Com 1cm de espessura nas paredes onde não passam infraestruturas de água	2 dias	11-07-17	13-07-17																																																																								
	Isolamentos Térmicos	2 dias	07-04-17	08-04-17																																																																								
4.3	Fornecimento e colocação de isolamento térmico em placas de espuma rígida de poliestireno extrudido (XPS) com uma estrutura de células fechada, com 6 cm de espessura, incluindo todos os materiais e trabalhos inerentes.	2 dias	07-04-17	08-04-17																																																																								
	Cobertura edifício existente	106 dias	03-02-17	19-05-17																																																																								
4.4	Limpeza e consolidação da estrutura em madeira da cobertura, incluindo a limpeza, desinfestação, tratamento e consolidação das madeiras, e a eventual substituição de peças em madeira de Pinho Larício que se encontre em mau estado de conservação.	4 dias	03-02-17	07-02-17																																																																								
4.5	Fornecimento e aplicação de painel "sandwich" constituído dois painéis de madeira unidos a um núcleo de espuma rígida de poliestireno extrudido, do tipo "SOTECNISOL - Termochip, ref. THH/10-60-19" ou equivalente em painel de aglomerado hidrófugo.	10 dias	18-03-17	27-03-17																																																																								
4.6	Fornecimento e aplicação de membrana para-vapor (peso 170 g/m2; permeabilidade ao vapor <0,2gr/m2/24h; coeficiente Sd 200m; resistência à tração 200N; resistência à rutura 275N/5cm; alongamento até rutura> 20%), aplicada sobre o painel "sandwich".	10 dias	18-03-17	27-03-17																																																																								

Data: 26-04-16	Tarefa		Progresso		Sumário		Tarefas Externas		Prazo	
	Dividir		Marco		Resumo de Projecto		Marco Externo			

Data: 26-04-16	Tarefa		Progresso		Sumário		Tarefas Externas		Prazo	
	Dividir		Marco		Resumo de Projecto		Marco Externo			

[illegible]

Data: 26-04-16

Tarefa

Progresso

Sumário

Tarefas Externas

Prazo

↓

Dividir

Marco

Resumo de Projeto

Marco Externo

Data: 26-04-16

Tarefa

Progresso

Sumário

Tarefas Externas

Prazo

↓

Dividir

Marco

Resumo de Projeto

Marco Externo

Data: 26-04-16

Tarefa

Progresso

Sumário

Tarefas Externas

Prazo

↓

Dividir

Marco

Resumo de Projeto

Marco Externo

Data: 26-04-16	Tarefa		Progresso		Sumário		Tarefas Externas		Prazo	
	Dividir		Marco		Resumo de Projecto		Marco Externo			

Data: 26-04-16	Tarefa		Progresso		Sumário		Tarefas Externas		Prazo	
	Dividir		Marco		Resumo de Projecto		Marco Externo			

Data: 26-04-16	Tarefa		Progresso		Sumário		Tarefas Externas		Prazo	
	Dividir		Marco		Resumo de Projecto		Marco Externo			

[illegible]

[illegible]

Data: 26-04-16	Tarefa		Progresso		Sumário		Tarefas Externas		Prazo	
	Dividir		Marco		Resumo de Projecto		Marco Externo			

Data: 26-04-16

Tarefa

Progresso

Sumário

Tarefas Externas

Prazo

↓

Dividir

Marco

Resumo de Projeto

Marco Externo

[illegible]

Data: 26-04-16	Tarefa		Progresso		Sumário		Tarefas Externas		Prazo	
	Dividir		Marco		Resumo de Projecto		Marco Externo			

[illegible]

[illegible]

Data: 26-04-16

Tarefa

Progresso

Sumário

Tarefas Externas

Prazo

↓

Dividir

Marco

Resumo de Projeto

Marco Externo

Data: 26-04-16	Tarefa		Progresso		Sumário		Tarefas Externas		Prazo	
	Dividir		Marco		Resumo de Projecto		Marco Externo			

[illegible]

Data: 26-04-16

Tarefa

Progresso

Sumário

Tarefas Externas

Prazo

↓

Dividir

Marco

Resumo de Projeto

Marco Externo

Data: 26-04-16

Tarefa

Progresso

Sumário

Tarefas Externas

Prazo

↓

Dividir

Marco

Resumo de Projeto

Marco Externo

[illegible]

Data: 26-04-16	Tarefa		Progresso		Sumário		Tarefas Externas		Prazo	
	Dividir		Marco		Resumo de Projecto		Marco Externo			

Data: 26-04-16	Tarefa		Progresso		Sumário		Tarefas Externas		Prazo	
	Dividir		Marco		Resumo de Projecto		Marco Externo			

[illegible]

[illegible]