

MAPA DE MEDIÇÕES
RECUPERAÇÃO DO PALACETE MELO
INSTALAÇÃO DE POUSADA DE JUVENTUDE

Art.º	DESIGNAÇÃO	Cálculos				
		Un.	Quant.	P. Unitário	Total	Total Cap.
	Fornecimento e aplicação de materiais, produtos, equipamentos, aparelhagem e mecanismos, com todos os materiais, acessórios e trabalhos inerentes, incluindo abertura e fechamento de roços e valas, remates e fixações, nas condições do Caderno de Encargos, condições Técnicas e conforme desenhos de pormenor fornecidos:					
1.	Movimento de Terras					
1.1	Escavações					
1.1.1	Execução de escavação com 2,30m de profundidade para implantação de sapatas de fundação, em conformidade com o projecto e com as condições específicas do Caderno de Encargos.	m³	275,00	6,34	1.743,50	
1.1.2	Execução de escavação com 1,50m de profundidade para recalçamento de fundação de paredes, em conformidade com o projecto e com as condições específicas do Caderno de Encargos.	m³	40,00	6,34	253,60	
1.1.3	Execução de escavação com 1,00m de profundidade para implantação de sapata de muro do passadiço de acesso ao edifício e arrumos, em conformidade com o projecto e com as condições específicas do Caderno de Encargos.	m³	122,00	6,34	773,48	
1.2	Aterros					
1.2.1	Execução de aterros compactados por camadas, com material de granulometria extensa do tipo "Tou-Venant", para reposição de solo em fundações, em conformidade com o projecto e com as condições específicas do Caderno de Encargos.	m³	285,00	5,07	1.444,95	
1.3	Remoção de produtos de escavação para vazadouro					
1.3.1	Remoção e transporte de material sobran te proveniente das escavações para vazadouro do empreiteiro, em conformidade com o projecto e com as condições específicas do Caderno de Encargos.	m³	475,00	3,17	1.505,75	
2.	Fundações em betão armado					
2.1	Execução da aplicação de betão de limpeza (C20/25) com 10cm de espessura para regularizar base de sapatas e lintéis de fundação, em conformidade com o projecto e com as condições específicas do Caderno de Encargos.	m³	14,00	41,19	576,66	
2.2	Execução de sapatas de fundação em betão armado (C35/45, A500NR), em conformidade com o projecto e com as condições específicas do Caderno de Encargos. a) Inclui-se a aplicação de aditivo hidrófugo no betão; b) Inclui-se a montagem e desmontagem de entivacões, contenções, cofragens e escoramentos.	m³	65,00	110,90	7.208,50	

MAPA DE MEDIÇÕES
RECUPERAÇÃO DO PALACETE MELO
INSTALAÇÃO DE POUSADA DE JUVENTUDE

Art.º	DESIGNAÇÃO	Cálculos			
		Un.	Quant.	P. Unitário	Total
2.3	Execução de maciços em betão (C35/45, A500NR), para recalçamento de fundações de paredes (0,40x0,50cm), em conformidade com o projecto e com as condições específicas do Caderno de Encargos. a) Inclui-se a aplicação de aditivo hidrófugo no betão; b) Inclui-se a montagem e desmontagem de entivagens, contenções, cofragens e escoramentos.	m³	13,00	110,90	1.441,70
3.	Pavimentos térreos				
3.1	Execução de caixa de brita 15/30mm com 10cm de espessura sobre aterro compactado em bases de pavimentos térreos, em conformidade com o projecto e com as condições específicas do Caderno de Encargos.	m²	234,00	6,02	1.408,68
3.2	Fornecimento e aplicação de lâmina drenante nodular em PEAD sobre massame de regularização em bases de pavimentos térreos, em conformidade com o projecto e com as condições específicas do Caderno de Encargos.	m²	60,00	3,17	190,20
3.3	Execução de lajeta em betão em betão branco (min. classe de resist.C35/45) com 15cm de espessura armada com rede electrossoldada nervurada com varões de Ø5mm em malha quadrada 100x100mm do tipo "Nervurex" ou equivalente (A500), em bases de pavimentos térreos, em conformidade com o projecto e com as condições específicas do Caderno de Encargos. a) Inclui-se a aplicação de aditivo hidrófugo no betão; b) Inclui-se a montagem e desmontagem de cofragens e escoramentos.	m³	26,00	253,48	6.590,48
4.	Sistemas de cofragens para estruturas de betão armado				
	Sistemas de cofragens para estruturas de betão armado dos tipos "Trio", "Maximo", "UZ", "Vario GT 24" e "Multiflex" da PERI ou equivalente, com painéis de contraplacado fenólico:				
4.1	Execução de sistemas de cofragens e respectivos escoramentos para estruturas de betão armado, em conformidade com o projecto e com as condições específicas do Caderno de Encargos:				
4.1.1	em paredes planas do edifício	m²	1.040,00	15,84	16.473,60
4.1.2	em parede do passadiço de acesso ao edifício	m²	146,20	15,84	2.315,81
4.1.3	em paredes dos anexos	m²	190,00	15,84	3.009,60
4.1.4	em lajes de escadas	m²	31,00	15,84	491,04
4.1.5	em lajes de patamares, pavimentos, coberturas	m²	418,00	15,84	6.621,12
5.	Estruturas em betão				
5.1	Execução de estruturas em betão branco armado (C35/45, A500NR), em conformidade com o projecto e com as condições específicas do Caderno de Encargos:				
5.1.1	em paredes planas	m³	172,00	326,67	56.187,24

MAPA DE MEDIÇÕES
RECUPERAÇÃO DO PALACETE MELO
INSTALAÇÃO DE POUSADA DE JUVENTUDE

Art.º	DESIGNAÇÃO	Cálculos				
		Un.	Quant.	P. Unitário	Total	Total Cap.
5.1.2	em lajes maciças de pavimentos, patamares e coberturas	m³	99,00	261,72	25.910,28	
5.1.3	em lajes maciças de escadas	m³	5,75	285,17	1.639,73	
5.1.4	em enchimento de maciço de escada	m³	1,50	174,27	261,41	
5.1.5	em lajes aligeiradas de pavimentos	m²	19,50	41,19	803,21	
5.2	Execução de banco na zona da entrada, em betão branco armado (C35/45, A400NR), incluindo cofragens e escoramentos, em conformidade com o projecto e com as condições específicas do Caderno de Encargos.	m³	0,40	411,91	164,76	
5.3	Execução de painel e murete sobre a escada na zona da entrada, em betão branco armado (C35/45, A500NR), incluindo cofragens e escoramentos, em conformidade com o projecto e com as condições específicas do Caderno de Encargos.	m³	3,00	411,91	1.235,73	
6.	Restauros e reforços em elementos estruturais de madeira					
7.	Estruturas de madeira					
7.1	Demolições e desmontagem de elementos estruturais de madeira					
7.1.1	Levantamento de madres de madeira existentes com secção 8x22m(20,6m comp.) da estrutura da cobertura, incluindo a respectiva remoção para vazadouro autorizado de acordo com o plano RQD	un	7,00	31,69	221,83	
7.1.2	Levantamento de vigamentos de madeira da estrutura do pavimento do sótão com secções 5,5x22cm, 8x9cm (3,1m comp.), incluindo a respectiva remoção para vazadouro autorizado de acordo com o plano RQD	un	41,00	31,69	1.299,29	
7.1.3	Levantamento de vigamentos de madeira da estrutura do pavimento do sótão com secções 8x10(3,1m comp.), incluindo a respectiva remoção para vazadouro autorizado de acordo com o plano RQD	un	31,00	31,69	982,39	
7.1.4	Levantamento de vigamentos de madeira da estrutura do pavimento do sótão com secções 6,5x20(2,6m comp.), incluindo a respectiva remoção para vazadouro autorizado de acordo com o plano RQD	un	5,00	31,69	158,45	
7.1.5	Levantamento de vigamentos de madeira da estrutura do pavimento do sótão com secções 8x9/9x9(3,30m comp.), incluindo a respectiva remoção para vazadouro autorizado de acordo com o plano RQD	un	4,00	31,69	126,76	
7.1.6	Levantamento de vigamentos de madeira da estrutura do pavimento do sótão com secções 5x20cm(1,0m comp.), incluindo a respectiva remoção para vazadouro autorizado de acordo com o plano RQD	un	5,00	31,69	158,45	

MAPA DE MEDIÇÕES
RECUPERAÇÃO DO PALACETE MELO
INSTALAÇÃO DE POUSADA DE JUVENTUDE

Art.º	DESIGNAÇÃO	Cálculos			
		Un.	Quant.	P. Unitário	Total
7.1.7	Desmontagem de vigas de madeira com secção 8x22cm em tirantes horizontais das asnas existentes, incluindo o respectivo armazenamento e acondicionamento no local da obra	un	10,00	31,69	316,90
7.2	Elementos estruturais de madeira				
7.2.1	Fornecimento e montagem de painéis estruturais de madeira lamelada de casquinha do tipo "Megapan" ou equivalente, com 10,5cm de espessura em paredes e pavimentos, incluindo fixações e ligações, em conformidade com o projecto e com as condições específicas do Caderno de Encargos.	m²	82,00	41,19	3.377,58
7.2.2	Fornecimento e aplicação de ligações e fixações de painéis estruturais de madeira lamelada com esquadros metélicos tipo "AB105 Strong-tie" ou equivalente, parafusos e pernos de ancoragem, incluindo fixações e ligações, em conformidade com o projecto e com as condições específicas do Caderno de Encargos.	un	162,00	12,67	2.052,54
7.2.3	Fornecimento e montagem de vigas em madeira de casquinha na estrutura do pavimento do sótão, incluindo respectivos apoios e ligações, em conformidade com o projecto e com as condições específicas do Caderno de Encargos:				
7.2.3.1	com secção 6x20cm	ml	430,00	13,94	5.994,20
7.2.3.2	com secção 10x22cm	ml	40,00	14,58	583,20
7.2.4	Fornecimento e montagem de vigas em madeira de casquinha com secção 8x22cm em madres da estrutura de cobertura, incluindo respectivos apoios e ligações, em conformidade com o projecto e com as condições específicas do Caderno de Encargos:	ml	85,00	15,84	1.346,40
7.2.6	Fornecimento e montagem de vigas em madeira de casquinha com secção 7x22cm em tirantes a aplicar nas asnas da estrutura de cobertura, incluindo chapas de ligação aparafusadas, em conformidade com o projecto e com as condições específicas do Caderno de Encargos:	ml	27,00	15,21	410,67
7.2.7	Fornecimento e montagem de vigas em madeira de casquinha com secção 8x16cm em escoras a aplicar nas asnas da cobertura, incluindo chapas de ligação aparafusadas, em conformidade com o projecto e com as condições específicas do Caderno de Encargos:	ml	16,00	13,31	212,96
7.2.8	TRABALHOS DE ADAPTAÇÃO DO COROAMENTO DOS TABIQUES DO PISO 2: Adaptação do coroamento de tabiques, demais vigas de madeira existentes no local e estruturas de suporte de tetos falsos e/ou estucados para as novas cotas definidas no Projeto e de modo a acomodar as novas soluções estruturais, incluindo, desmontes, picagens, cortes, calços, tirantes, chapas, furações, pregagens, buchas, parafusos, porcas, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários à sua correcta execução, tudo de acordo as Normas em vigor aplicáveis, com o Plano de Segurança e Saúde, com o Projecto e Condições Técnicas do Caderno de Encargos.	Vg	1,00	933,75	933,75
8.	Estruturas metálicas				

MAPA DE MEDIÇÕES
RECUPERAÇÃO DO PALACETE MELO
INSTALAÇÃO DE POUSADA DE JUVENTUDE

Art.º	DESIGNAÇÃO	Cálculos			
		Un.	Quant.	P. Unitário	Total Cap.
	Fornecimento, transporte e montagem de elementos metálicos para 7 asnas metálicas, madres de cobertura, apoios às asnas de madeira existentes e vigas de pavimento, reconstituídos em aço da classe S275JR, incluindo faseamento construtivo, chapas de ligação, soldaduras, cabos, elementos de contraventamento, cutelos e chapas de reforço, ligação a tabiques, elementos metálicos, de betão e/ou alvenaria de pedra com recurso a varões soldados, furações, parafusos, buchas, fixações soldaduras, chumbadouros e selagens:				
8.1	Asnas metálicas				
8.8.1	UNP80	Kg	207,00	1,90	393,30
8.8.2	UNP180	Kg	1.326,00	1,90	2.519,40
8.8.3	UNP220	Kg	3.500,00	1,90	6.650,00
8.8.4	UNP260	Kg	4.360,00	1,90	8.284,00
8.8.5	Apoios	un	20,00	1,90	38,00
8.2	Madres da cobertura				
8.2.1	IPE180	Kg	135,00	1,90	256,50
8.2.2	HEA140	Kg	1.730,00	1,90	3.287,00
8.3	Vigas de pavimento				
8.3.1	IPE120	Kg	570,00	1,90	1.083,00
8.3.2	IPE220	Kg	360,00	1,90	684,00
8.4	CONSOLIDAÇÃO E RECONSTRUÇÃO DE ALVENARIAS NAS ZONAS DE APOIO DAS ASNAS E VIGAS METÁLICAS: Execução de consolidação das alvenarias nas zonas de fixação e apoio dos elementos metálicos e outros elementos estruturais, através da limpeza e refecimento de juntas com argamassa e preenchimento de cavidades maiores com betão C30/37 (caso se verifique necessário), bem como todos os trabalhos acessórios e fornecimentos complementares à sua perfeita execução, tudo de acordo com o Projeto e Condições Técnicas do Caderno de Encargos.	Vg	1,00	950,55	950,55
9.	Impermeabilizações e drenagens				
9.1	Execução de impermeabilização de superfícies de sapatas e paredes com pintura betuminosa em duas demãos, em conformidade com o projecto e com as condições específicas do Caderno de Encargos.	m²	275,00	2,53	695,75
9.3	Execução de tratamento de superfícies paredes contra grafitos com produto à base emulsão aquosa de cêras polímeras, em duas demãos, em conformidade com o projecto e com as condições específicas do Caderno de Encargos.	m²	1.300,00	3,00	3.900,00
9.4	Fornecimento e aplicação de placas de poliestireno expandido com 25mm de espessura no tardo de parede do corredor exterior de acesso ao edifício, em conformidade com o projecto e com as condições específicas do Caderno de Encargos.	m²	247,00	3,80	938,60

MAPA DE MEDIÇÕES
RECUPERAÇÃO DO PALACETE MELO
INSTALAÇÃO DE POUSADA DE JUVENTUDE

Art.º	DESIGNAÇÃO	Cálculos				
		Un.	Quant.	P. Unitário	Total	Total Cap.
9.5	Fornecimento e aplicação de lâmina drenante nodular em PEAD na face exterior das paredes enterradas da caixa do elevador, em conformidade com o projecto e com as condições específicas do Caderno de Encargos.	m²	24,00	3,17	76,08	
9.6	Execução de impermeabilização de superfícies superiores de sapatas e paredes exteriores da caixa do elevador (até à cota do pavimento térreo) com reboco de impermeabilização do tipo "Weber.dry KG" ou equivalente, em conformidade com o projecto e com as condições específicas do Caderno de Encargos.	m²	30,00	19,01	570,30	
9.7	Execução de impermeabilização de superfícies interiores das paredes e pavimento da caixa do elevador (até à cota do pavimento térreo) com aplicação de argamassa fina de impermeabilização do tipo "Weber.dry KF" ou equivalente e de reboco de impermeabilização do tipo "Weber.dry KG" ou equivalente, em conformidade com o projecto e com as condições específicas do Caderno de Encargos.	m²	20,00	19,01	380,20	
9.8	Fornecimento e aplicação de juntas de dilatação em borracha de neoprene nas zonas de contacto entre o novo corpo a construir a poente e o edifício existente (superfícies verticais e horizontais), em conformidade com o projecto e com as condições específicas do Caderno de Encargos.	m²	3,00	31,69	95,07	
9.8	Fornecimento e montagem de lâminas de PVC para selagem de juntas de dilatação (paredes e lajes) do tipo "Sika V15" ou equivalente	m	20,00	50,00	1.000,00	
				Total S/IVA		188.228,14

Vila do Conde, 14 Abril 2016

O Técnico:

António Costa, Eng.º