



C Â M A R A M U N I C I P A L D E V I L A D O C O N D E

DE: DAGF – NUNO A. CASTRO

PARA: SR^a. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

DATA: 18/04/2016

ASSUNTO: CONCURSO PÚBLICO - EMPREITADA DE RECUPERAÇÃO DO PALACETE MELO – INSTALAÇÃO DE POUSADA DA JUVENTUDE – ERROS E OMISSÕES AO CADERNO DE ENCARGOS (PROJETO)

Estando em curso a tramitação do procedimento supra, relativo à Empreitada de «RECUPERAÇÃO DO PALACETE MELO – INSTALAÇÃO DE POUSADA DA JUVENTUDE», terminou em 08/04/2016, o prazo para apresentação das listas de reclamação de erros e omissões ao caderno de encargos (projeto), tendo sido apresentadas listas de reclamação de erros e omissões na fase de formação do contrato por parte de seis potenciais concorrentes, as quais se anexam.

Analisados os erros e omissões reclamados, informa o Sr^o Diretor de Departamento Municipal, Arquiteto Manuel Maia Gomes, da lista de erros e omissões que podem e devem ser aceites.

Dispõe o Art^o 61, n^o 5, do Código dos Contratos Públicos, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n^o 149/2012 de 12 de julho que: «*Até ao termo do prazo fixado para a apresentação de propostas ou (...) até ao termo do período de manutenção da suspensão daquele prazo, o órgão competente para a decisão de contratar deve pronunciar-se sobre os erros e omissões identificados pelos interessados, considerando-se rejeitados todos os que não sejam por ele expressamente aceites*».

Ora, o órgão competente para a decisão de contratar é o executivo municipal.



C Â M A R A M U N I C I P A L D E V I L A D O C O N D E

Todavia, porque a decisão acerca dos erros e omissões reclamados pelos seis potenciais concorrentes, se reveste de carácter urgente, podem os mesmos ser aceites por despacho da Srª Presidente da Câmara, a título excecional, com posterior ratificação pelo executivo municipal, nos termos do nº 3 do Artº 35º da Lei nº 75/2013 de 12 de setembro.

Nos termos do disposto no artigo 61º, nº 3 a apresentação de Erros e Omissões por qualquer interessado, suspende o prazo fixado para apresentação das propostas desde o termo do 5/6 daquele prazo até à publicitação da decisão ou, não havendo decisão expressa, até ao termo do mesmo prazo.

Ora, o prazo esteve suspenso de 9 a 12 de abril de 2016, num total de 4 dias.

Assim, em simultâneo com a publicitação da decisão referida supra, deverá ser comunicada a todos os interessados, através da plataforma eletrónica vortalGOV, o prazo para apresentação de propostas, diferido na sequência daquela suspensão.

À Consideração Superior,

O Director do Departamento de Administração
Geral e Financeira


Nuno Castro, Dr.

*Concordo.
Petição para
ratificação*



INFORMAÇÃO INTERNA

Ref.º: sigla nº ano
 □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

Data: 14/04/2016

Emissor: Departamento de Projetos e Obras Municipais

Destinatário: Sr. Vice-Presidente Eng. António Caetano

Assunto: Concurso público para a empreitada de Recuperação do Palacete Melo – Instalação da Pousada da Juventude

Erros e Omissões

Relativamente ao concurso público em epígrafe, foram apresentadas listas de erros e omissões por parte das seguintes firmas:

- TELHABEL CONSTRUÇÕES, S.A.
- HABITÂMEGA – CONSTRUÇÕES, S.A.
- NORCEP CONSTRUÇÕES, S.A.
- TEIXEIRA PINTO & SOARES, S.A.
- TEISIL – EMPRESA DE CONSTRUÇÕES, LDA.
- ANTÓNIO DA SILVA CAMPOS, S.A.

Após a análise das listas de erros e omissões acima referidas, concluiu-se serem de aceitar os erros e omissões constantes da lista em anexo.

Mais se informa que da lista de erros e omissões aceite não resulta qualquer alteração ao preço base do concurso.

À consideração a superior,

O Diretor de Departamento,

Manuel Maia Gomes, Arq.

*- Ao Sr. Nunes Castro
Manuseie e proceda de acordo
a de quando.*

15.4.16

**MAPA DE ERROS E OMISSÕES****RECUPERAÇÃO DO PALACETE MELO
INSTALAÇÃO DE Pousada DA JUVENTUDE DE VILA DO CONDE**

Art.º	Designação	Cálculos		
		Unid.	Quant. Concurso	Quant. Rectificada
ARQUITECTURA				
C2	DEMOLIÇÕES			
2.2	Demolição e remoção de elementos das construções existentes necessários para o bom cumprimento do projeto de arquitetura e à boa execução da empreitada, incluindo a carga, o transporte e a descarga, de todos os elementos resultantes da demolição, para vazadouro do empreiteiro, de acordo com os desenhos de projeto (vermelhos/amarelos) e com as especificações do Caderno de Encargos. a) A aplicar:			
	- lajes em betão no sótão, incluindo a remoção dos depósitos de água existentes.	m ²	35,00	0,00
	- remoção dos depósitos de água existentes.	un	0,00	4,00
C3	ALVENARIAS E PARAMENTOS VERTICAIS			
3.6	Fornecimento e montagem de parede divisória constituída por estrutura em perfis de aço galvanizado com montante de 70mm, revestida nas duas faces com placas de gesso cartonado de 13 mm antifogo tipo "Pladur F" ou equivalente, incluindo a aplicação de lâ de rocha com densidade 70kg/m ³ e de espessura necessária para preenchimento da alma do perfil, o tratamento de juntas com pastas e cintas apropriadas, reforço nos vãos e perfis nas arestas, com todos os materiais e trabalhos inerentes, conforme os desenhos de projeto e as especificações do Caderno de Encargos. a) A aplicar:	m ²	4,60	2,00
	- na divisória do sótão do vão P14 incluindo a zona entre asnas.			
C4	IMPERMEABILIZAÇÕES, ISOLAMENTOS TÉRMICOS E COBERTURAS			
	Impermeabilizações			
4.1	Fornecimento e aplicação de membrana de betume modificado com polímero plastómero (APP), massa de 3,0 kg/m ² , armadura de fibra de vidro com 50 g/m ² , nas soleiras dos vãos exteriores, incluindo todos os materiais e trabalhos inerentes, conforme o projeto e as especificações do Caderno de Encargos. a) A aplicar em todas as soleiras dos vãos exteriores do edifício novo.	m ²	12,00	8,00

**MAPA DE ERROS E OMISSÕES****RECUPERAÇÃO DO PALACETE MELO
INSTALAÇÃO DE Pousada DA JUVENTUDE DE VILA DO CONDE**

Art.º	Designação	Cálculos		
		Unid.	Quant. Concurso	Quant. Rectificada
Cobertura edifício existente				
4.5	Fornecimento e aplicação de painel "sandwich" constituído dois painéis de madeira unidos a um núcleo de espuma rígida de poliestireno extrudido, do tipo "SOTECNISOL - Termochip, ref. THH/10-60-19" ou equivalente em painel de aglomerado hidrófugo, incluindo fixações e todos os materiais e trabalhos inerentes, conforme o projeto e as especificações do Caderno de Encargos. a) A aplicar na cobertura principal do edifício existente	m ²	331,70	340,00
Cobertura do novo edifício				
4.16	Fornecimento e aplicação de revestimento especial de proteção de superfícies de betão com produto hidrorrepelente à base de silanos e siloxanos em emulsão aquosa, resistente à alcalinidade e aos UV, em três demãos, do tipo "Antipluviol S da MAPEI" ou equivalente, com acabamento transparente Mate, que permita conservar o aspeto arquitetural do betão, com características que proteja da corrosão atmosférica e que seja uma barreira aos gases poluentes (CO ₂ , SO ₂) responsáveis pela carbonatação e degradação do betão, com todos os materiais e trabalhos inerentes e de acordo com o Projeto e o Caderno de Encargos. a) A aplicar nas coberturas do novo edifício, sobre a cobertura do percurso exterior e do anexo.	m ²	207,00	213,00
C6 CARPINTARIAS				
Vãos interiores				
6.22	Fornecimento e aplicação de porta interior de uma folha de batente, tipo "Sercilport" ou equivalente, com interior em favo retangular de platex e faces em placas de MDF de 3mm, folheada, de 35mm, pronta para pintar, incluindo marcos e guarnições em madeira maciça de Mogno, borrachas no perímetro do vão encastradas, dobradiças em aço inox tipo "JNF ref. IN.05.017" ou equivalente, fechadura em aço inox tipo "Tesa 2030-ref.203060AI" ou equivalente, conjunto de puxadores em aço inox 304 tipo "Tesa - serie Vector - ref. MV0L885IS- sobre placa larga com entrada de chave" ou equivalente, parafusos em aço inox 316 e todos os materiais e trabalhos inerentes, conforme desenhos de projeto, mapa de vãos e nas condições do Caderno de Encargos. a) A aplicar nos vãos:			
	- P8	un	9,00	3,00
	- P8a	un	9,00	15,00



MAPA DE ERROS E OMISSÕES
RECUPERAÇÃO DO PALACETE MELO
INSTALAÇÃO DE Pousada DA JUVENTUDE DE VILA DO CONDE

Art.º	Designação	Cálculos		
		Unid.	Quant. Concurso	Quant. Rectificada
C7	SERRALHARIAS			
	Elementos de Ferro			
7.1	Desmontagem, montagem e recuperação de grades, guardas e alpendre existentes, incluindo substituição de peças em ferro danificadas ou com sinais de corrosão e com todos os materiais e trabalhos inerentes, conforme desenhos de pormenor e nas condições do Caderno de encargos. a) A aplicar nas:			
	- grades das janelas do r/chão.	vg	1,00	7,00 un
	- guardas das janelas do 1º andar e da varanda.	vg	1,00	18,00 un
	- uma das guardas do V6 deverá ser montada no V25	vg	1,00	1,00 un
	Caixilharia do novo edifício			
7.12	Fornecimento e aplicação de grelha de ventilação em perfis de alumínio anodizado à cor natural, fixas, do tipo "TROX – modelo AF" ou equivalente, com passo de lâmina de 12,5mm, incluindo, parafusos em aço inox 316, e todos os materiais e trabalhos inerentes, conforme desenhos de projeto de execução, mapa de vãos e nas condições do Caderno de Encargos. a) A aplicar nos vão Vn12, à face da parede interior.	un	3,00	4,00
C9	REVESTIMENTOS DE PAREDES			
	Paredes exteriores			
9.1	Limpeza e consolidação do rebocos exteriores, incluindo a limpeza com escova e água, a consolidação do revestimento, tratamento de fissuras com argamassa tradicional de saibro, cal gorda e areia fina (argamassa bastarda), prontos a pintar, e com todos os materiais e trabalhos inerentes, conforme o projeto e nas condições do Caderno de Encargos. a) A aplicar:			
	- em todas as paredes exteriores rebocadas, incluindo o muro de vedação da frente.	m ²	480,00	410,00
	- nas paredes exteriores da marquise (traseiras)	m ²	25,00	28,00
	- em pilares da marquise	un	6,00	5,00



MAPA DE ERROS E OMISSÕES
RECUPERAÇÃO DO PALACETE MELO
INSTALAÇÃO DE Pousada DA JUVENTUDE DE VILA DO CONDE

Art.º	Designação	Cálculos		
		Unid.	Quant. Concurso	Quant. Rectificada
9.2	Fornecimento e execução revestimento exterior com chapa de zinco n.º 14, com juntas livres de dilatação, presilhas para fixação, rufos, vedações e todos os remates de acordo com as especificações de execução, incluindo a aplicação de placa de contraplacado marítimo de 20mm, a aplicação de lâmina nodular de polietileno de alta densidade de 1mm de espessura e com nódulos 10mm de altura, com todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, conforme o projeto e nas condições do Caderno de Encargos. a) A aplicar em parte da parede exterior do volume de acesso ao sótão.	m ²	4,00	2,00
Paredes interiores				
9.3	Limpeza e consolidação do rebocos interiores, incluindo a limpeza, a consolidação do revestimento, tratamento de fissuras, e patologias, prontas a pintar, e com todos os materiais e trabalhos inerentes, conforme o projeto e nas condições do Caderno de Encargos. a) A aplicar em todas as paredes interiores rebocadas a manter, nomeadamente os rebocos sobre as paredes de granito como sobre tabiques.	m ²	1.178,00	850,00
C11	PINTURAS E ACABAMENTOS FINAIS			
11.6	Execução de envernizamento com verniz aquoso acetinado tipo "Movidur Aqua Acetinado" de classe de resistência ao fogo M1, em duas demãos, com raspagem e limpeza do suporte de toda a contaminação, com lixagem entre as demãos com lixa de grão fino, aplicado de acordo com a ficha técnica do fabricante, incluindo a aplicação de tapa-poros e todos os materiais e trabalhos inerentes, conforme mapa de acabamentos e nas condições do Caderno de Encargos. a) A executar:			
	- Nas faces do painel MEGAPAN, que ficam sem revestimento	m ²	20,00	26,00



MAPA DE ERROS E OMISSÕES
RECUPERAÇÃO DO PALACETE MELO
INSTALAÇÃO DE Pousada DA JUVENTUDE DE VILA DO CONDE

Art.º	Designação	Cálculos		
		Unid.	Quant. Concurso	Quant. Rectificada
11.8	Fornecimento e execução de pintura com esmalte sintético semi-brilhante, tipo "Cin - Sintecin" ou equivalente, aplicado em duas demãos, de acordo com a ficha técnica do fabricante em cor a definir pela Equipa Projetista, incluindo primário/subcapa, com todos os materiais e trabalhos inerentes e de acordo com o Projeto e o Caderno de Encargos. a) A aplicar em todos os elementos de madeira e contraplacado: - A face inferior do painel sanduiche da cobertura.	m ²	170,00	335,00
11.10	Fornecimento e execução de pintura com esmalte sintético brilhante tipo "Cin - Cinofer" ou equivalente, aplicado em duas demãos, em cor a definir pela Equipa Projetista, incluindo aplicação de primário, com todos os materiais e trabalhos inerentes, de acordo com o Projeto e Caderno de Encargos. a) A executar em elementos metálicos exteriores e interiores: - Nos vãos exteriores (Vn1, Vn2, Vn3, Vn4, Vn5, Vn6, Vn7 e CLn1).	un	0,00	8,00
C12	DIVERSOS Equipamento sanitário			
12.13	Fornecimento e aplicação de acessórios de casa de banho em aço inox polido com fixação à parede, tipo "JNF" ou equivalente, incluindo todos os acessórios de fixação e vedação necessários, com todos os materiais e trabalhos inerentes e de acordo com o projeto e as especificações do Caderno de Encargos. a) A aplicar: - em cada instalação sanitária dos quartos duplos (exceto mobilidade condicionada) - Porta-rolos vertical "serie Angulo- IN.42.149" ou equivalente - Porta piaçaba mural "serie Ângulo- IN.42.166" ou equivalente - Saboneteira de 15cm de largura, "serie Ângulo- IN.42.146" ou equivalente - Conjunto de 2 cabides "ref. IN.14.537" ou equivalente - Toalheiro de 425mm de largura, "serie Angulo- IN.42.145.19" ou equivalente - Estante para toalhas, "serie Angulo- IN.42.142" ou equivalente	cj un un un un un un	8,00	0,00 8,00 8,00 8,00 8,00 8,00



MAPA DE ERROS E OMISSÕES
RECUPERAÇÃO DO PALACETE MELO
INSTALAÇÃO DE Pousada DA JUVENTUDE DE VILA DO CONDE

Art.º	Designação	Cálculos		
		Unid.	Quant. Concurso	Quant. Rectificada
	- Balde com pedal, com capacidade de 3 litros, "ref. IN.65.173.XS" ou equivalente	un		8,00
	- em cada instalação sanitária dos quartos de mobilidade condicionada	cj	2,00	0,00
	- Banco rebatível para duche "ref. IN.12.044" ou equivalente	un		2,00
	- Barra de apoio rebatível com porta-roló, "ref. IN.12.002" ou equivalente	un		2,00
	- Conjunto de 2 barras de apoio de parede de 60cm de largura, ref.IN.12.026" ou equivalente	un		2,00
	- Porta piaçaba mural "serie Ângulo- IN.42.166" ou equivalente	un		2,00
	- Toalheiro de 425mm de largura, "serie Ângulo- IN.42.145.19" ou equivalente	un		2,00
	- Estante para toalhas, "serie Ângulo- IN.42.142" ou equivalente	un		2,00
	- Saboneteira de 15cm de largura, "serie Ângulo- IN.42.146" ou equivalente	un		2,00
	- Balde com pedal, com capacidade de 3 litros, "ref. IN.65.173.XS" ou equivalente	un		2,00
	- em cada instalação sanitária do 1º andar:	cj	2,00	0,00
	- Barra de apoio rebatível com porta-roló, "ref. IN.12.002", ou equivalente	un		2,00
	- Barra de apoio de parede de 60cm de largura, ref.IN.12.026" ou equivalente	un		2,00
	- Dispensador de sabão líquido de parede com capacidade 0,5l, "ref.IN.60.483.05	un		2,00
	- Dispensador de toalha de papel "ref.IN.60.556" ou equivalente	un		2,00
	- Balde com pedal, com capacidade de 3 litros, "ref. IN.65.173.XS" ou equivalente	un		2,00
	- em cada instalação sanitária do sótão:	cj	2,00	0,00
	- Conjunto de 4 dispensadores de papel Jumbo "ref. IN.60.489" ou equivalente	un		2,00
	- Conjunto de 8 cabides "ref. IN.14.537" ou equivalente	un		2,00
	- Conjunto de 4 baldes com pedal, com capacidade de 3 litros, "ref. IN.65.173.XS" ou equivalente	un		2,00
	- em cada instalação sanitária do anexo:	cj	2,00	0,00
	- Dispensador de papel Jumbo "ref. IN.60.489" ou equivalente	un		2,00
	- Balde com pedal, com capacidade de 3 litros, "ref. IN.65.173.XS" ou equivalente	un		2,00



MAPA DE ERROS E OMISSÕES
RECUPERAÇÃO DO PALACETE MELO
INSTALAÇÃO DE Pousada DA JUVENTUDE DE VILA DO CONDE

Art.º	Designação	Cálculos		
		Unid.	Quant. Concurso	Quant. Rectificada
	- Dispensador de toalhas de papel "ref. IN.60.556" ou equivalente	un		2,00
	- Conjunto de 2 cabides "ref. IN.14.537" ou equivalente	un		2,00
	Geral			
12.29	Fornecimento e colocação de chaminés de chapa de zinco, com chapéu cilíndrico liso com lâminas em chapa quinada de zinco n.º14, com espessura 0,8mm, de proteção à chuva e a ventos, incluindo acessórios de fixação, vedação e perfis complementares, com todos os materiais e trabalhos inerentes e de acordo com o projeto e as especificações do Caderno de Encargos. a) A aplicar nos tubos de ventilação de saneamento, cozinhas com o diâmetro conveniente.	un	3,00	8,00
12.32	Fornecimento e aplicação de cilindros de perfil europeu do tipo "Tesa-TE5" ou equivalente, com acabamento latão ou níquel, conforme designado no mapa de vãos, com mestragem de chaves em dois níveis, incluindo todos os materiais e trabalhos inerentes, de acordo com o mapa de vãos e nas condições do projeto e do Caderno de Encargos. a) A aplicar em todas as portas interiores e exteriores do edifício indicado no mapa de vãos e nos três portões exteriores.	vg	1,00	62,00 un
12.33	Fornecimento e aplicação em vidros de faixas em vinil autocolantes com texto e desenhos, com 10cm de largura e em toda a extensão do envidraçado, incluindo todos os materiais e trabalhos inerentes e nas condições do projeto e do Caderno de Encargos. a) A aplicar uma faixa em cada vidro nos vãos Vn1, Vn2, Vn3, Vn4, Vn5, Vn6, V22, V18.	vg	1,00	13,00 m
	Equipamento da cozinha			
12.34	Fornecimento e montagem de equipamento de cozinha, tipo "Frinuno" ou equivalente, incluindo todos os materiais e trabalhos inerentes e nas condições do projeto e do Caderno de Encargos. a) A aplicar na cozinha o seguinte equipamento:	vg	1,00	0,00
	- Fogão Vitrocerâmico com Forno Elétrico Multifunções tipo "Frinuno - FOG INOX VITROC.F/M 60X60" ou equivalente;	un		1,00



MAPA DE ERROS E OMISSÕES
RECUPERAÇÃO DO PALACETE MELO
INSTALAÇÃO DE Pousada DA JUVENTUDE DE VILA DO CONDE

Art.º	Designação	Cálculos		
		Unid.	Quant. Concurso	Quant. Rectificada
	- Exaustor de parede, com chaminé em aço escovado e filtros de alumínio, com capacidade de extração 400 m ³ /h a 10 Pa, com 2 lâmpadas de 28 W, com interruptor deslizante (ON/OFF, 1ª, 2ª e 3ª velocidades e lâmpadas), com potência: do motor de 120 W, 230 V,	un		1,00
	- Escaparate T1, com dimensões de 1800x600x850mm, com construção em aço inox 304, equipado com 1 prateleira e cuba de 450x450x300mm com portas de abrir/correr, com 2 laterais fechados, sem costas, do tipo "Frinuno" ou equivalente;	un		1,00
	- Escaparate T2 com dimensões de 300x600x850mm, com construção em aço inox 304, equipado com 2 prateleiras, com portas de abrir/correr, com 2 laterais fechados, sem costas, do tipo "Frinuno" ou equivalente;	un		1,00
	- Escaparate T2 com dimensões de 2700x600x850mm com construção em aço inox 304, equipado com 2 prateleiras, com portas de abrir/correr, com 2 laterais fechados, sem costas, do tipo "Frinuno" ou equivalente;	un		1,00
	- Escaparate T2 com dimensões de 1200x600x850mm, com construção em aço inox 304, equipado com 2 prateleiras, com portas de abrir/correr, com 2 laterais fechados, sem costas, do tipo "Frinuno" ou equivalente;	un		1,00
	- Armário de Louça, tipo "Friemo-modelo AL15060CP" ou equivalente, com dimensões de 1500x600x2000mm, com construção em aço inox 304, com prateleiras reguláveis em altura, portas de correr, pés reguláveis em altura;	un		1,00
	- Pio Lava-mãos com pedal misturador de água quente e fria e bica, com construção em aço inox 304, com dimensões de 400x400x900mm, tipo "Frinuno - PLVM40" ou equivalente;	un		1,00
	- Escaparate T0 com dimensões de 1700x600x850mm, com orifício com gola para detritos, com construção em aço inox 304, sem portas, com alçado posterior e lateral de 85mm tipo "Frinuno" ou equivalente;	un		1,00
	- Escaparate T0, com dimensões de 1700x600x850mm, equipado com cuba 500x500x300mm, com construção em aço inox 304, sem portas, com alçado posterior de 85mm, do tipo "Frinuno" ou equivalente;	un		1,00
	- Misturadora completa para Pré-Lavagem, com dimensão de 1000x1120mm, incluindo monofuro de bancada e bica, do tipo "Friemo - modelo DT" ou equivalente;	un		1,00
	- Máquina de lavar loiça, com dimensões de 600x600x805mm com cesto de 500x500mm, com produção de 30 cestos/hora, do tipo "Magnus - modelo AE 50.32 EASY" ou equivalente	un		1,00



MAPA DE ERROS E OMISSÕES
RECUPERAÇÃO DO PALACETE MELO
INSTALAÇÃO DE Pousada DA JUVENTUDE DE VILA DO CONDE

Art.º	Designação	Cálculos		
		Unid.	Quant. Concurso	Quant. Rectificada
	- Armário Frigorífico de Temperaturas Positivas, com dimensão de 600x650x1710mm, com capacidade de 340 litros, do tipo "Junex- modelo ACJ 350 SPO – interior branco e exterior skimplate" ou equivalente;	un		1,00
	- Armário Frigorífico de Temperaturas Negativas com dimensão de 600x650x1710mm, com capacidade de 340 litros, do tipo "Junex- modelo ACJ 350 SPO – interior branco e exterior skimplate" ou equivalente.	un		1,00
12.35	Fornecimento e montagem de equipamento de cozinha do alberguista, incluindo todos os materiais e trabalhos inerentes e nas condições do projeto e do Caderno de Encargos. a) A aplicar na cozinha do alberguista o seguinte equipamento:	vg	1,00	0,00
	- Placa vitrocerâmica de encastrar, com 4 zonas de cozedura, Touch control, com potência total de 6 kW/230 V, com as dimensões de 590x520x45mm, do tipo "Troia - PLA ENC VITROC ELEC 4 HI-LIGHT" ou equivalente	un		1,00
	- Exaustor de parede, com chaminé em aço escovado e filtros de alumínio, com capacidade de extração 400 m3/h a 10 Pa, com 2 lâmpadas de 28 W, com interruptor deslizante (ON/OFF, 1ª, 2ª e 3ª velocidades e lâmpadas), com potência: do motor de 120 W, 230 V, com dimensões de 600x450x675mm, do tipo "Troia - EXA DEC CH INOX 60" ou equivalente	un		1,00
	- Escaparate T1 com 1 prateleira e 1 cuba de 450x450x300 mm, em aço inoxidável AISI 304, com portas de abrir/correr, com 2 laterais fechados, sem costas, com rodapé em aço inox, com roda tempo de 10cm em aço inox, com as dimensões de 3200x600x850mm do tipo "Frinuno" ou equivalente	un		1,00
	Equipamento da lavandaria			
12.36	Fornecimento e montagem de equipamento de lavandaria, incluindo todos os materiais e trabalhos inerentes e nas condições do projeto e do Caderno de Encargos. a) A aplicar na lavandaria o seguinte equipamento:	vg	1,00	0,00
	- Carro de transporte de roupa suja com elementos de construção em aço inoxidável AISI 304 e saco em lona, com as dimensões de 549x530x1015mm, com 4 rodas, sendo duas com travão, do tipo "Friemo - Modelo: CRS/L055 (914030)" ou equivalente.	un		1,00
	- Carro de transporte de roupa limpa, em aço inoxidável, com 3 prateleiras, com 4 rodas, sendo duas com travão, com dimensões de 1550x500x1400, do tipo "Friemo - Modelo: CRLE (914032)" ou equivalente	un		1,00



MAPA DE ERROS E OMISSÕES
RECUPERAÇÃO DO PALACETE MELO
INSTALAÇÃO DE Pousada DA JUVENTUDE DE VILA DO CONDE

Art.º	Designação	Cálculos		
		Unid.	Quant. Concurso	Quant. Rectificada
	- Tanque de lavagem, com construção em gel coat isoftálico, resistente aos UVS, reforçado com fibra de vidro e resina de poliéster, com fecho da porta magnético, com as dimensões de 905x620x820mm, do tipo "Frinuno - Modelo: TQG1" ou equivalente incluindo torneira de parede.	un		1,00
	- Máquina de lavar roupa de alta centrifugação, com capacidade de carga de 10,5 - 12 kg, com velocidade de centrifugação de 1075 rpm, com potência total/aquecimento de 10.66 / 9 kW (380V), com dimensões de 795x780x1270 mm, do tipo "Frinuno - Modelo: GWH 11E" ou equivalente	un		1,00
	- Secadora de roupa eléctrico, com capacidade de carga de 11 - 14 kg, com capacidade de evaporação de 7,87 l/h, com potência total/aquecimento de 11,25 kW (380V), com as dimensões de 795x1030x1615 mm, do tipo "Frinuno - Modelo: GDZ 11E" ou equivalente	un		1,00
	- Calandra automática, com produção horária de 30 kg/h, com rolo de Ø250 / L=1000 mm, com potência de aquecimento / total de 5,5 / 18 kW, com as dimensões de 1400x420x1005 mm, do tipo "Frinuno - Modelo S 100/25" ou equivalente	un		1,00
	- Tabua de passar profissional, equipada com tábua de engomar aspirante aquecida, caldeira, ferro engomar, passa mangas e comando de pé, com resistência da caldeira de 13 kW (3,5 litros), com potência de 0,6 kW / 230 V, com as dimensões de 1300x480x400mm (plano trabalho: 1111x400mm), do tipo "Frinuno - Modelo: BF084+BF075" ou equivalente	un		1,00

Vila do Conde, 14 de Abril de 2016

O Técnico:

Paulo Baptista



CÂMARA MUNICIPAL DE VILA DO CONDE

MAPA DE ERROS E OMISSÕES
RECUPERAÇÃO DO PALACETE MELO
INSTALAÇÃO DE POUSADA DE JUVENTUDE

Art.º	DESIGNAÇÃO	Cálculos		
		Un.	Quant. Concurso	Quant. Rectificada
1.	Movimento de Terras			
1.1	Escavações			
1.1.1	Execução de escavação com 2,30m de profundidade para implantação de sapatas de fundação, em conformidade com o projecto e com as condições específicas do Caderno de Encargos.	m ³	284,00	275,00
1.1.3	Execução de escavação com 1,00m de profundidade para implantação de sapata de muro do passadiço de acesso ao edifício e arrumos, em conformidade com o projecto e com as condições específicas do Caderno de Encargos.	m ³	130,00	122,00
1.2	Aterros			
1.2.1	Execução de aterros compactados por camadas, com material de granulometria extensa do tipo "Tou-Venant", para reposição de solo em fundações, em conformidade com o projecto e com as condições específicas do Caderno de Encargos.	m ³	342,00	285,00
1.3	Remoção de produtos de escavação para vazadouro			
1.3.1	Remoção e transporte de material sobranle proveniente das escavações para vazadouro do empreiteiro, em conformidade com o projecto e com as condições específicas do Caderno de Encargos.	m ³	160,00	475,00
2.	Fundações em betão armado			
2.2	Execução de sapatas de fundação em betão armado (C35/45, A500NR), em conformidade com o projecto e com as condições específicas do Caderno de Encargos. a) Inclui-se a aplicação de aditivo hidrófugo no betão; b) Inclui-se a montagem e desmontagem de entivações, contenções, coiragens e escoramentos.	m ³	52,00	65,00
2.3	Execução de maciços em betão (C35/45, A500NR), para recalçamento de fundações de paredes (0,40x0,50cm), em conformidade com o projecto e com as condições específicas do Caderno de Encargos. a) Inclui-se a aplicação de aditivo hidrófugo no betão; b) Inclui-se a montagem e desmontagem de entivações, contenções, coiragens e escoramentos.	m ³	20,00	13,00
3.	Pavimentos térreos			
3.3	Execução de lajela em betão em betão branco (min. classe de resist.C35/45) com 15cm de espessura armada com rede electrossoldada nervurada com varões de Ø5mm em malha quadrada 100x100mm do tipo "Nervurex" ou equivalente (A500), em bases de pavimentos térreos, em conformidade com o projecto e com as condições específicas do Caderno de Encargos. a) Inclui-se a aplicação de aditivo hidrófugo no betão; b) Inclui-se a montagem e desmontagem de cofragens e escoramentos.	m ³	13,00	26,00

Prémio Imagem Cidade Prémio Cidade Limpa Projecto Piloto Urbano Prémio de Modernização Administrativa Municipal



CÂMARA MUNICIPAL DE VILA DO CONDE

MAPA DE ERROS E OMISSÕES
RECUPERAÇÃO DO PALACETE MELO
INSTALAÇÃO DE Pousada de Juventude

Art.º	DESIGNAÇÃO	Cálculos			
		Un.	Quant. Concurso	Quant. Rectificada	
6.	Restauros e reforços em elementos estruturais de madeira				
6.1	Fornecimento e montagem reforços metálicos nas extremidades de apoio nas paredes das ansas de madeira da estrutura da cobertura, em conformidade com o projecto e com as condições específicas do Caderno de Encargos:	un	10,00	0,00	
7.	Estruturas de madeira				
7.1	Demolições e desmontagem de elementos estruturais de madeira				
7.1.2	Levantamento de vigamentos de madeira da estrutura do pavimento do sótão com secções 5,5x22cm, 8x9cm (3,1m comp.), incluindo a respectiva remoção para vazadouro autorizado de acordo com o plano RQD	un	38,00	41,00	
7.1.3	Levantamento de vigamentos de madeira da estrutura do pavimento do sótão com secções 8x10(3,1m comp.), incluindo a respectiva remoção para vazadouro autorizado de acordo com o plano RQD	un	16,00	31,00	
7.1.4	Levantamento de vigamentos de madeira da estrutura do pavimento do sótão com secções 6,5x20(2,6m comp.), incluindo a respectiva remoção para vazadouro autorizado de acordo com o plano RQD	un	7,00	5,00	
7.1.5	Levantamento de vigamentos de madeira da estrutura do pavimento do sótão com secções 8x9/9x9(3,30m comp.), incluindo a respectiva remoção para vazadouro autorizado de acordo com o plano RQD	un	22,00	4,00	
7.1.6	Levantamento de vigamentos de madeira da estrutura do pavimento do sótão com secções 5x20cm(1,0m comp.), incluindo a respectiva remoção para vazadouro autorizado de acordo com o plano RQD	un	22,00	5,00	
7.1.7	Desmontagem de vigas de madeira com secção 8x22cm em tirantes horizontais das asnas existentes recolocar em nova posição, incluindo o respectivo armazenamento e acondicionamento no local da obra	un	8,00	0,00	
7.1.7	Desmontagem de vigas de madeira com secção 8x22cm em tirantes horizontais das asnas existentes, incluindo o respectivo armazenamento e acondicionamento no local da obra	un		10,00	
7.2	Elementos estruturais de madeira				
7.2.1	Fornecimento e montagem de painéis estruturais de madeira lamelada de casquinha do tipo "Megapan" ou equivalente, com 10,5cm de espessura em paredes e pavimentos, incluindo fixações e ligações, em conformidade com o projecto e com as condições específicas do Caderno de Encargos.	m ²	90,00	82,00	
7.2.2	Fornecimento e aplicação de ligações e fixações de painéis estruturais de madeira lamelada com esquadros metálicos tipo "AB105 Strong-tie" ou equivalente, parafusos e pernos de ancoragem, incluindo fixações e ligações, em conformidade com o projecto e com as condições específicas do Caderno de Encargos.	un	80,00	162,00	



C Â M A R A M U N I C I P A L D E V I L A D O C O N D E

MAPA DE ERROS E OMISSÕES
RECUPERAÇÃO DO PALACETE MELO
INSTALAÇÃO DE Pousada DE JUVENTUDE

Art.º	DESIGNAÇÃO	Un.	Cálculos			
			Quant. Concurso	Quant. Rectificada		
7.2.3	Fornecimento e montagem de vigas em madeira de casquinha na estrutura do pavimento do sólo, incluindo respectivos apoios e ligações, em conformidade com o projecto e com as condições específicas do Caderno de Encargos:					
7.2.3.1	com secção 6x20cm	ml	540,00	430,00		
7.2.3.2	com secção 6x22cm	ml	50,00	0,00		
7.2.3.2	com secção 10x22cm	ml		40,00		
7.2.5	Levantamento e reposição de vigas em madeira existentes em madres da cobertura, incluindo apoios e fixações, em conformidade com o projecto e com as condições específicas do Caderno de Encargos:	un	6,00	0,00		
7.2.6	Fornecimento e montagem de vigas em madeira de casquinha com secção 7x22cm em tirantes a aplicar nas asnas da estrutura de cobertura, incluindo chapas de ligação aparafusadas, em conformidade com o projecto e com as condições específicas do Caderno de Encargos:	ml	52,00	27,00		
7.2.7	Fornecimento e montagem de vigas em madeira de casquinha com secção 8x16cm em escoras a aplicar nas asnas da cobertura, incluindo chapas de ligação aparafusadas, em conformidade com o projecto e com as condições específicas do Caderno de Encargos:	ml	15,00	16,00		
9.	Impermeabilizações e drenagens					
9.1	Execução de impermeabilização de superfícies de sapatas e paredes com pintura betuminosa em duas demãos, em conformidade com o projecto e com as condições específicas do Caderno de Encargos.	m ²	346,00	275,00		
9.2	Execução de impermeabilização de superfícies lajes de escadas e coberturas com produto hidrorrepelente à base de siloxanos em emulsão aquosa, resistente à alcalinidade e aos UV, em duas demãos, em conformidade com o projecto e com as condições específicas do Caderno de Encargos.	m ²	640,00	0,00		
9.8	Fornecimento e montagem de lâminas de PVC para selagem de juntas de dilatação (paredes e lajes) do tipo "Sika V15" ou equivalente	m		20,00		

Vila do Conde, 14 Abril 2016

O Técnico:

António Costa, Eng.º



MAPA DE ERROS E OMISSÕES
RECUPERAÇÃO DO PALACETE MELO
INSTALAÇÃO DE Pousada DA JUVENTUDE DE VILA DO CONDE

Art.º	DESIGNAÇÃO	Cálculos		
		Unid.	Quant. Concurso	Quant. Rectificada
REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA				
1	Tubagem:			
1.1	Tubagem tipo "PEX" incluindo tubos corrugados em polipropileno que servirão de manga de enfiamento dos tubos com Ø 1,5 a 2 vezes superior aos tubos , abertura e fecho de vala, assim como abertura e fecho de roços de paredes e pavimentos, com as seguintes dimensões:			
1.1.1	Em canalização de água fria e água quente a) Ø 16mm	m	134,40	450,00
2.4	Execução de ligação entre o sistema de abastecimento de água e o projeto de AVAC, incluindo o colocação de válvulas misturadoras termostáticas, válvulas de passagem, válvulas de retenção e válvulas de corte assim como todos os acessórios necessários para a correta ligação entre o sistema de abastecimento de água quente sanitária e o sistema de produção.	vg	1,00	0,00
2.4	Fornecimento e colocação de válvulas de corte / regulação (que separam os dois circuitos de retorno e possibilitam introduzir perda de carga no circuito mais curto), incluindo a execução de ligação entre o sistema de abastecimento de água e o sistema de AVAC, e todos os materiais e trabalhos inerentes de acordo com o projeto e o caderno de encargos.	un	0,00	2,00

Vila do Conde, 14 de Abril de 2016

O Técnico:

Paulo Baptista



MAPA DE ERROS E OMISSÕES
RECUPERAÇÃO DO PALACETE MELO
INSTALAÇÃO DE Pousada DA JUVENTUDE DE VILA DO CONDE

Art.º	DESIGNAÇÃO	Cálculos		
		Unid.	Quant. Concurso	Quant. Rectificada
REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS				
1	Tubagem em PVC DIN Série B			
1.5	Série DIN Ø 110mm	m	76,40	63,00
1.6	Série DIN Ø 125mm	m	43,10	54,00

Vila do Conde, 14 de Abril de 2016

O Técnico:

Paulo Baptista



MAPA DE ERROS E OMISSÕES					
RECUPERAÇÃO DO PALACETE MELO					
INSTALAÇÃO DE Pousada DA JUVENTUDE DE VILA DO CONDE					
Art.º	DESIGNAÇÃO	Cálculos			
		Unid.	Quant. Concurso	Quant. Rectificada	
	REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS				
1	Tubos de Queda				
1.4	Fornecimento e aplicação de tubos de queda em PVC, embutidos na parede com diâmetro de 90 mm, incluindo abertura de rasgos verticais, colocação dos tubos, embocaduras em zinco, ralo de pinha, vedações, remates, todos os acessórios de fixação, com todos os materiais e trabalhos inerentes e nas condições do Caderno de Encargos. A aplicar: no edifício novo de acordo com o projeto da especialidade.	m	9,00	10,30	

Vila do Conde, 14 de Abril de 2016

O Técnico:

Paulo Baptista



MAPA DE ERROS E OMISSÕES
RECUPERAÇÃO DO PALACETE MELO
INSTALAÇÃO DE POUSADA DA JUVENTUDE DE VILA DO CONDE

Art.º	DESIGNAÇÃO	Cálculos			
		Unid.	Quant. Concurso	Quant. Rectificada	
	REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE GÁS				
1	Tubagem:				
1.1	Tubo em PE com Ø 40mm embecido, assente em vala, pavimentos e paredes.	m	46,00	52,00	
1.2	Tubo de cobre revestido CU com Ø 28mm embecido, assente em vala, pavimentos e paredes.	m	34,00	11,00	
1.3	Tubo de cobre revestido CU com Ø 22mm embecido, assente em vala, pavimentos e paredes.	m	5,00	3,00	

Vila do Conde, 14 de Abril de 2016

O Técnico:

Paulo Baptista



C Â M A R A M U N I C I P A L D E V I L A D O C O N D E

MAPA DE ERROS E OMISSÕES					
RECUPERAÇÃO DO PALACETE MELO					
INSTALAÇÃO DE POUSADA DA JUVENTUDE DE VILA DO CONDE					
Art.º	DESIGNAÇÃO	Cálculos			
		Unid.	Quant. Concurso	Quant. Rectificada	
	REDE DE ELÉCTRICA				
6	LUMINÁRIAS (Conforme Caderno de Encargos)				
6.9	L8	un	31,00	48,00	

Vila do Conde, 14 de Abril de 2016

O Técnico: