

PLANO DE ESTALEIRO

Reabilitação de Edifícios de Habitação Social

Praça Frei Mauro – Vila do Conde

Índice

1. INTRODUÇÃO	3
2. LOCALIZAÇÃO	3
3. DESCRIÇÃO DAS INSTALAÇÕES	4
3.1 Social	4
3.2 Zona industrial	4
3.2.1 Depósito de inertes	4
3.2.2 Equipamento de elevação	4
3.2.3 Sanitário	5
4. Infraestruturas	5
4.1 Abastecimento de água	5
4.2 Drenagem de esgotos	5
4.3 Rede elétrica	5
5. GERAL	5

1. INTRODUÇÃO

Serve este Projeto para descrever, de forma resumida, o Estaleiro de Obra da *J. Silva e Faria, Lda*, que apoiará a obra de Reabilitação das Fachadas do Edifício de Habitacional Social da Praça Frei Mauro, *situado* no Município de Vila do Conde.

2. LOCALIZAÇÃO

Para a instalação do estaleiro pretende-se utilizar toda a área do parque infantil existente na praça.

O estaleiro será vedado com recurso a chapa metálica, existirá duas áreas distintas uma área social e uma área para industrial, a área será maioritariamente pedonal.

Como principais critérios para implantação do estaleiro de apoio, tiveram-se em conta os seguintes pontos:

- Localização das diversas instalações de estaleiro (Tabela 1)
- Condições de acesso ao estaleiro/obra
- Proximidade das infraestruturas existentes

	Grua distribuidora	Escritório	Instalações Sanitárias	Ferramentaria/Armazém	Oficina de cofragens	Oficina de armaduras	Vias de circulação	Água	Eletricidade
Proximidade:									
▪ Muito Importante									
◊ Importante									
□ A considerar									
— Sem relação									
Área de construção	▪	□	□	□	◊	◊	▪	□	□
Parque de Resíduos		□	□	◊	▪	▪	▪	—	□
Escritório			—	□	—	—	◊	◊	◊
Instalações Sanitárias				—	—	—	—	◊	□
Ferramentaria/Armazém					—	—	▪	□	▪
Oficina de armaduras							▪	□	▪
Via de circulação								—	□
Água									—

Tabela 1: Matriz de correlações

3. DESCRIÇÃO DAS INSTALAÇÕES

3.1 Social

A zona social será composta por quatro contentores para o qual estarão destinados para escritórios e sanitários;

-  Cobertura e paredes exteriores impermeáveis;
-  Pavimento de material resistente e lavável que não permite infiltrações;
-  Pé direito com cerca de 2,50m;
-  Iluminação natural e artificial, possuindo janelas que apresentam uma área superior a 10% da área do pavimento;
-  Abastecimento de água potável;

A vedação deste espaço será com “barrotes” e malha em ferro, com aproximadamente 2,0m de altura.

3.2 Zona industrial

As instalações industriais são constituídas por ferramentaria/armazém geral, depósito de inertes, equipamento de elevação e sanitário. Existirão meios de combate a incêndio (extintores) distribuídos pelas zonas de trabalho.

das cargas previsíveis, meio este que também apoiará a oficina de cofragens.

3.2.1 Depósito de inertes

O depósito de inertes ficará num local próximo da obra, de modo, que haja um fácil acesso a este local.

Esta área será destinada à separação e triagem dos resíduos produzidos em obra que incluirá uma bacia de retenção para a lavagem caleiras das autobetoneiras tal como outras equipamentos e ferramentas que necessitem de ser lavados, de salientar a existência de um Kit de absorção/contenção de derrames em obra.

3.2.2 Equipamento de elevação

Não está previsto a utilização de meios de elevação fixos no entanto está previsto a utilização de uma Multifunções Telescópica para o transporte de cargas.

3.2.3 Sanitário

A manutenção do sanitário obedece ao princípio das normas tradicionais desta instalação. O sanitário localizar-se-á no meio do local da obra, para fácil acesso dos trabalhadores.

O sanitário será composto por retrete e terá um pé direito de cerca de 2,30m.

4. Infraestruturas

4.1 Abastecimento de água

O estaleiro será abastecido através de água potável proveniente da rede pública.

4.2 Drenagem de esgotos

Os esgotos serão encaminhados para a rede pública, no caso dos sanitários está previsto serem químicos com uma ou mais limpezas semanais.

4.3 Rede elétrica

O abastecimento de energia elétrica à rede interna será feito através da rede pública.

Na realização do projeto e instalação da rede elétrica ter-se-á em atenção que qualquer intervenção feita, quer na instalação quer nos equipamentos elétricos seja executada por pessoal devidamente credenciado.

No estaleiro existirá um quadro elétrico provisório e nas frentes de obra serão aplicados estaleiros, de salientar a execução de um posto de transformação para abastecer a empreitada.

5. GERAL

5.1 Sinalética

A sinalização de segurança tem por objetivo chamar a atenção, de forma rápida e inteligível, para situações suscetíveis de provocar riscos. A sinalização de segurança do estaleiro será colocada à entrada da obra, no portão e no escritório.

No estaleiro serão, então, colocados sinais de:

 Proibição: entrada a pessoas estranhas;

- 📄 Sinais de salvamento e socorro: indicação das saídas de emergência, primeiros socorros, ponto de encontro;
- 📄 Sinais de segurança contra incêndios: extintores;
- 📄 Sinais de Aviso: riscos elétricos;
- 📄 Placas adicionais informativas para os sanitário.

Mapa de Sinalização existente em obra

SINALIZAÇÃO	SIGNIFICADO	LOCALIZAÇÃO
	Utilização obrigatória de botas de segurança (palmilha e biqueira de aço)	Entrada dos Estaleiros
	Utilização obrigatório de capacete de segurança	Entrada dos Estaleiros
	Proibido a entrada a pessoas não autorizadas	Entrada dos Estaleiros
	Perigos de existência de Vários	Entrada dos Estaleiros
	Proibido o Consumo de Bebidas Alcoólicas	Entrada dos Estaleiros

SINALIZAÇÃO	SIGNIFICADO	LOCALIZAÇÃO
	Perigo Existência de cargas Suspensas	Entrada dos Estaleiros (Quando aplicável)
	Perigo de Existência de Eletrização	Quadro Elétrico
	Primeiros Socorros	Posto de Primeiros Socorros
	Extintor	Junto dos extintores - Quadro elétrico - Frentes de Obra - Parque de materiais - Contentor Excretório
	Ponto de Encontro	Dentro do estaleiro junto á área destinada para o efeito
	Estacionamento exclusivo para Ambulâncias	Lugar destinado para ambulâncias

5.2 Placard de informação de SHST

Será colocada uma vitrina de informação de SHST, junto aos escritórios do Estaleiro de Apoio em local visível a todos os trabalhadores, com a afixação da documentação prevista no PSS, incluindo a comunicação prévia, organograma funcional, horário de trabalho, e registos de telefone de emergência.

5.3 Meios de 1ª intervenção

Em função das diferentes instalações, serão colocados extintores em número suficiente e devidamente identificados.

5.4 Via de circulação interna

O caminho de circulação interno do estaleiro encontra-se devidamente definido e será implementado de acordo com a peça desenhada do Anexo I.

5.5 Local de encontro

O local de encontro está previsto ser no escritório do estaleiro ou a criação de zona destinada para o efeito.

5.6 Mala de Primeiros Socorros

Está previsto a existência de um posto de primeiros socorros onde existirá uma mala de 1^{os} socorros, contendo o material indicado na respetiva listagem incluída no plano de emergência.

Será também criado um estacionamento exclusivo para ambulâncias.

ANEXO 1

Planta de Estaleiro