



C Â M A R A M U N I C I P A L D E V I L A D O C O N D E

DE: DAGF – NUNO A. CASTRO

PARA: SR^a. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

DATA: 26/05/2017

ASSUNTO: CONCURSO PÚBLICO PARA A EMPREITADA DE «REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIOS DE HABITAÇÃO SOCIAL – PRAÇA FREI MAURO – VILA DO CONDE» - ERROS E OMISSÕES AO CADERNO DE ENCARGOS (PROJETO)

Estando em curso a tramitação do procedimento supra, relativo à Empreitada de «REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIOS DE HABITAÇÃO SOCIAL – PRAÇA FREI MAURO – VILA DO CONDE», terminou em 18/05/2017, o prazo para apresentação das listas de reclamação de erros e omissões ao caderno de encargos (projeto), tendo sido apresentada lista de reclamação de erros e omissões na fase de formação do contrato por parte de três potenciais concorrentes – VIEROMINHO II, LD^a, STB, LD^a e VALENTIM JOSÉ LUIS & FILHOS, S.A.

Analisados os erros e omissões reclamados, informa a Sr. Arquiteto Manuel Maia Gomes, Diretor de Departamento Municipal e membro do Júri do procedimento, dos erros e omissões que podem e devem ser aceites, não resultando daí qualquer alteração ao preço base do concurso.

Dispõe o Artº 61, nº 5, do Código dos Contratos Públicos, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei nº 149/2012 de 12 de julho que: «*Até ao termo do prazo fixado para a apresentação de propostas ou (...), até ao termo do período de manutenção da suspensão daquele prazo, o órgão competente para a decisão de contratar deve pronunciar-se sobre os erros e omissões identificados pelos interessados, considerando-se rejeitados todos os que não sejam por ele expressamente aceites*».

Ora, o órgão competente para a decisão de contratar é o executivo municipal.



C Â M A R A M U N I C I P A L D E V I L A D O C O N D E

Todavia, porque a decisão acerca dos erros e omissões reclamados se reveste de carácter urgente, pode a mesma ser tomada por despacho da Sr^a Presidente da Câmara, a título excecional, com posterior ratificação pelo executivo municipal, nos termos do n^o 3 do Art^o 35^o da Lei n^o 75/2013 de 12 de setembro.

Nos termos do disposto no artigo 61^o, n^o 3 a apresentação de Erros e Omissões por qualquer interessado, suspende o prazo fixado para apresentação das propostas desde o termo do 5/6 daquele prazo até à publicitação da decisão ou, não havendo decisão expressa, até ao termo do mesmo prazo.

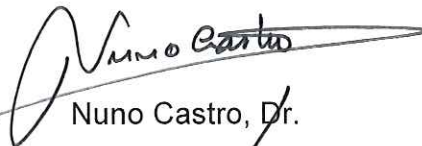
Conforme permite o n^o 4 do artigo 61^o do CCP, a suspensão do referido prazo mantém-se, por despacho da Sr^a Presidente de 22/05/2017, sujeito a posterior ratificação pelo Executivo Municipal.

Ora, o prazo está suspenso desde o dia 19 de maio de 2017.

Assim, em simultâneo com a publicitação da decisão referida supra, deverá ser comunicada a todos os interessados, através da plataforma eletrónica vortalGOV, o prazo para apresentação de propostas, diferido na sequência daquela suspensão.

À Consideração Superior,

O Diretor do DAGF


Nuno Castro, Dr.

*Concordo
e ratifico*

ACR/

Prémio Imagem Cidade Prémio Cidade Limpa Projecto Piloto Urbano Prémio de Modernização Administrativa Municipal

**INFORMAÇÃO INTERNA**Ref.ª:

sigla				nº			ano			
D	P	O	M				2	0	1	7

Data: 25 de Maio de 2017

Emissor: Arq. Manuel Maia Gomes

Destinatário: Sr. Vereador Eng.º António Caetano

- Ao Sr. Nunes Castro
H procedimento adequado.
Amf

Assunto:

Empreitada de "REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIOS DE HABITAÇÃO SOCIAL - PRAÇA FREI MAURO"

Na sequência do procedimento concursal para a execução da empreitada em epígrafe, foram apresentadas listas de erros e omissões pelas seguintes firmas: "VALENTIM JOSÉ E FILHOS, LDA", "STB - REABILITAÇÃO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO, LDA" e "VIEROMINHO II- CONSTRUÇÃO E REABILITAÇÃO, LDA".

Após a sua análise concluiu-se o seguinte:

1 - VALENTIM JOSÉ E FILHOS, LDA

- Artigos 1.5, 1.6, 1.7, 2.15, 3.1 - Não aceites.
- Omissão - artigo 1.6.1 - Não aceite. Não existem rufos a serem desmontados.
- Omissão - artigo 1.13.1 - Não aceite. Não se considera necessária a desmontagem dos estores.
- Omissão - artigo 6.6.1 - Não aceite. Não há lugar à substituição dos estores.
- Artigo 1.16 - Aceite. A quantidade em valor global (1vg) passa a ser medido por uma unidade (1un).
- Artigo 2.1 - Aceite. (bloco C - patamar do r/c traseiro) - A quantidade em 1vg passa a 26m2.
- Artigo 2.12 - Aceite. A quantidade em 1vg passa a 20m2.
- Artigo 6.5 - Aceite. A quantidade é 10m2.

2 - STB - REABILITAÇÃO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO, LDA

- Artigos 2.2, 2.3, 2.4, 2.8, 2.9 - Não aceites.
- Na observação relativa às CTE'S sobre "regularização e preparação do suporte" os trabalhos incluem a reparação de fissuras, regularização do reboco danificado e reparação das armaduras expostas.



3 - VIEROMINHO II- CONSTRUÇÃO E REABILITAÇÃO, LDA

- Artigos 1.6, 3.1, 4.9, 2.8, 2.2, 2.3, 2.4, 2.16 - Não aceites.
- Artigo 2.1- Aceite. (bloco C - patamar do r/c traseiro) - A quantidade em 1vg passa a 26m2.
- Omissões OM1, OM5, OM6, OM12, OM13 - Não aceites. Estes trabalhos na cobertura não serão executados, mantendo-se todos os materiais existentes.
- Omissão OM2 - Não aceite. As soleiras existentes são para manter.
- Omissão OM3 - Não aceite. Considera-se que este trabalho está incluído nas condições técnicas do artigo 2.15 do caderno de encargos.

- Omissão OM4 - Aceite. Será incluída no mapa de medições final com a seguinte descrição:

Artigo 1.17 - “Junta de Dilatação - Desmontagem e remoção de juntas de dilatação metálicas verticais existentes, incluindo a remoção de eventuais materiais que preenchem atualmente as juntas, inclui-se no âmbito destes trabalhos a carga, o transporte e a descarga dos produtos resultantes das demolições em vazadouros certificados, de acordo com o Plano de Prevenção e Gestão de RCD.

- a) A aplicar às juntas de dilatação existentes nas fachadas dos edifícios.
- b) A aplicação de todos os materiais inerentes à execução deste trabalho está sujeita à verificação da conformidade das respetivas especificações e à aprovação da Equipa Projetista
- c) Consideram-se, ainda, incluídos neste trabalho: a mobilização da mão-de-obra, dos materiais e dos equipamentos necessários para a sua execução e os trabalhos acessórios que lhe são inerentes e a adoção de meios de segurança.”

- Omissão OM7 - Não aceite. Como se pretende uma uniformidade no revestimento das paredes exteriores e uma eficiência energética superior à que adviria da introdução de calhas em alumínio e também para minimizar os riscos de propagação de gás em caso de fuga, nos artigos 2.2 e 2.3 em vez do material previsto para o isolamento térmico em lã de rocha deverá ser substituído por poliestireno expandido EPS 60, com as espessuras referidas, com condutibilidade térmica de 0,038w/m°C e massa volúmica de 15Kg/m3.

- Omissão OM8 - Aceite. Será incluída no mapa de medições final com a seguinte descrição:

Artigo 4.11 - Fornecimento e colocação de caixas de alojamento de gás e armário de distribuição de energia, em chapa de alumínio c/ espessura mínima de 2,5mm, com tratamento superficial anticorrosivo, o processo de lacagem deverá ser realizado à base de poliéster, respeitar a norma NP EN 60529(IP55), o material do corpo da caixa deve ser auto-extinguível, resistente ao calor e ao fogo, respeitando a classe europeia “C” de acordo com a norma NP EN 13501-1, deve ter pelo menos duas dobradiças, permitindo a abertura da porta a 90°, a porta deve possuir uma fechadura do tipo lingueta com chave triangular, as portas deverão possuir ranhuras que permitam a ventilação, as portas das caixas de alojamento de gás deverá conter a palavra “GÁS” em alto-relevo de 2mm, com altura mínima de 30mm, e o símbolo de proibir foguear ou fumar em alto-relevo com 2mm de altura com dimensões de 40x40mm, com dimensões iguais às caixas existentes.



C Â M A R A M U N I C I P A L D E V I L A D O C O N D E

a) A aplicar nas paredes exteriores, nos locais onde atualmente se encontram instaladas.

b) Dimensões das caixas:

Gás

Caixa 1 - 0,50x0,32x0,18m

Caixa 2 - 1,60x0,40x0,22m

Caixa 3 - 1,20x0,40x0,22m

Caixa 4 - 0,80x0,80x0,22m

Caixa 5 - 0,60x0,40x0,25m

Armário distribuição energia - 0,95x1,05x0,25m

c) Inclui a desmontagem dos armários existentes, a acessoria técnica por parte das empresas fornecedoras de energia na resolução de eventuais problemas técnicos que possam surgir durante o decorrer da obra.

d) Consideram-se, ainda, incluídos neste trabalho: a mobilização da mão-de-obra, dos materiais e dos equipamentos necessários para a sua execução e os trabalhos acessórios que lhe são inerentes e a adoção de meios de segurança.

- Omissão OM9 - Não aceite. Este trabalho está incluído na descrição geral da aplicação do revestimento das paredes exteriores.

- Omissão OM10 - Aceite. Será incluída no mapa de medições final com a seguinte descrição:

Artigo 2.18 - “Fornecimento e colocação de novas saídas de drenagem de águas pluviais em todas varandas não-marquisadas, em substituição das existentes que se encontram degradadas ou em certos caso já inexistentes, em zinco, com diâmetro de 20mm e comprimento de 200mm, incluindo a execução de todos os trabalhos necessários à remoção dos existentes e aplicação das novas saídas, nomeadamente abertura de negativo e regularização interior e exterior dos muretes, incluindo todos os materiais inerentes à execução deste trabalho está sujeita à verificação da conformidade das respetivas especificações e à aprovação da fiscalização, conforme as especificações em Caderno de Encargos.

a) A aplicar em todas as saídas de drenagem das águas pluviais das varandas.

b) Consideram-se, ainda, incluídos neste trabalho: a mobilização da mão-de-obra, dos materiais e dos equipamentos necessários para a sua execução e os trabalhos acessórios que lhe são inerentes e a adoção de meios de segurança.

- Omissão OM11 - Não aceite. Este trabalho está descrito no artigo 2.6, onde está previsto “a regularização e preparação do suporte”, trabalho que inclui a reparação de fissuras, regularização do reboco danificado e reparação das armaduras expostas.

Do exposto não resulta qualquer alteração ao preço base do concurso.

O Técnico,

Rui Araújo, Arq.

O Diretor de Departamento,

Manuel Maia Gomes, Arq.

**MAPA DE MEDIÇÕES****REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIOS DE HABITAÇÃO SOCIAL
PRAÇA FREI MAURO - VILA DO CONDE**

Art.º	DESIGNAÇÃO	Cálculos	
		Unid.	Quant.
1.	TRABALHOS PREPARATÓRIOS E ACESSÓRIOS		
1.1	<p>Estaleiro - Os trabalhos de estaleiro deverão ser executados em conformidade com as condições seguintes:</p> <p>a) Aplicam-se a todos os trabalhos que constituem a empreitada;</p> <p>b) O início dos trabalhos está dependente da apresentação prévia e aprovação do Plano de Estaleiro;</p> <p>c) O Plano de Estaleiro contempla obrigatoriamente os requisitos seguintes:</p> <ul style="list-style-type: none">- O traçado das vedações fixas e provisórias que garantem as condicionantes de acesso aos locais onde decorrem os trabalhos da empreitada, com a identificação dos respectivos acessos;- A listagem completa de todos os equipamentos fixos e móveis a instalar;- A implantação de todos os equipamentos fixos a instalar;- A implantação de todos os percursos e circulações dedicados a veículos e a pessoas com a indicação da sinalização a aplicar;- Instalações provisórias para uso da direcção de obra e da fiscalização;- Definição das instalações de redes provisórias de abastecimento de energia eléctrica, de água e de drenagem de esgotos; <p>d) No final da obra, o empreiteiro procederá à limpeza integral dos espaços construídos e do espaço do estaleiro que deverão ser entregue completamente limpos de detritos ou lixos e devidamente regularizados.</p>	un	1,00
1.2	<p>Painéis de Obra - Fornecimento e montagem de painéis identificativos da obra em chapa metálica lacada e fixos a prumos metálicos, com as dimensões de 210x140cm (larg.x alt.), localizados na entrada principal do estaleiro, de acordo com o projeto e com as especificações do Caderno de Encargos.</p> <p>a) A aplicar na entrada do estaleiro de obra</p> <p>b) A aplicar com os seguintes símbolos e dizeres:</p> <ul style="list-style-type: none">- Brasão do Município de Vila do Conde- Identificação do Dono da Obra: Município de Vila do Conde- Identificação da empreitada- Prazo de execução- Valor da adjudicação- Identificação e logotipo do empreiteiro- Alvará do empreiteiro <p>c) Consideram-se, ainda, incluídos trabalhos a executar: a mobilização da mão-de-obra, dos materiais e dos equipamentos necessários para a sua execução e os trabalhos acessórios que lhe são inerentes, a adoção de meios de segurança, a montagem e desmontagem de estruturas provisórias de protecção e suporte.</p>	un	2,00
1.3	<p>Plano de Segurança - Execução do desenvolvimento, alterações e especificações do plano de segurança e saúde em projecto, e aplicação do plano de segurança e saúde para a execução da obra, após aprovação do dono da obra, de acordo com o Decreto-Lei n.º 273/2003, de 29 de Outubro, incluindo todas as obrigações previstas no mesmo para a entidade executante (adjudicatário), de acordo com o projecto e com as normas e os procedimentos legais em vigor.</p> <p>Os trabalhos de aplicação do Plano de Segurança deverão ser executados em conformidade com as condições seguintes:</p> <p>a) A aplicar a todos os trabalhos que constituem a empreitada;</p> <p>b) O adjudicatário deverá, durante a execução da obra, como entidade empregadora, observar as respectivas obrigações gerais previstas no regime aplicável em matéria de segurança, higiene e saúde no trabalho e em especial, o definido no artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 273/2003, de 29 de Outubro;</p> <p>c) Inclui todos os custos referentes a equipamento de protecção individual, equipamento de protecção colectiva, a instalação, adoção e manutenção de todos os procedimentos e dispositivos de prevenção, protecção e segurança, fixos ou móveis, que se aplicam á execução de todos os trabalhos da empreitada e tendo em consideração o disposto na legislação sobre segurança higiene e saúde e trabalho de acordo com o PSS da obra.</p>	un	1,00

**MAPA DE MEDIÇÕES****REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIOS DE HABITAÇÃO SOCIAL
PRAÇA FREI MAURO - VILA DO CONDE**

Art.º	DESIGNAÇÃO	Cálculos	
		Unid.	Quant.
1.4	Plano de Prevenção e Gestão de RCD - O Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição compreende a adoção das metodologias de tratamento dos RCD de acordo com as normas legais e conforme o Plano de Prevenção da obra. a) A aplicar a todos os trabalhos que constituem a empreitada.	un	1,00
1.5	Andaimes - Montagem e desmontagem de andaimes, montagem de equipamentos de protecção colectiva, meios de elevação dos materiais e das ferramentas, e extensões das redes eléctrica e de água para a execução dos trabalhos de reabilitação das fachadas, e demais encargos com a implementação das disposições legais referentes à segurança e saúde no trabalho. a) A montar em todas as fachadas dos edifício a intervir. b) A aplicação de todos os materiais inerentes à execução deste trabalho está sujeita à verificação da conformidade das respetivas especificações e à aprovação da Equipa Projetista c) Consideram-se, ainda, incluídos neste trabalho: a mobilização da mão-de-obra, dos materiais e dos equipamentos necessários para a sua execução e os trabalhos acessórios que lhe são inerentes e a adoção de meios de segurança.	m ²	4 710,00
1.6	Cobertura - desmontagem do painel sandwich existente na cobertura, suportes e fixações, incluindo rufos nas coretes das chaminés e caleiras existentes, com meios manuais, sem deteriorar os elementos construtivos aos quais estão fixas, para posterior aplicação após a colocação do isolamento térmico, incluindo o fornecimento de novos painéis sandwich idênticos aos existentes, para substituição de painéis que eventualmente venham a ser danificados durante os trabalhos da desmontagem. <i>(medição em planta)</i> a) A aplicar na cobertura de todos os blocos. b) A aplicação de todos os materiais inerentes à execução deste trabalho está sujeita à verificação da conformidade das respetivas especificações e à aprovação da Equipa Projetista c) Consideram-se, ainda, incluídos neste trabalho: a mobilização da mão-de-obra, dos materiais e dos equipamentos necessários para a sua execução e os trabalhos acessórios que lhe são inerentes, a adoção de meios de segurança, a montagem e desmontagem de estruturas de andaimes, escoramentos e de suportes.	m ²	1 370,00
1.7	Tubos de Queda - Desmontagem e remoção de todos os tubos de queda, suportes e fixações, inclui-se no âmbito destes trabalhos a carga, o transporte e a descarga dos produtos resultantes das demolições em vazadouros certificados, de acordo com o Plano de Prevenção e Gestão de RCD. a) A aplicar a todos os tubos de queda existentes nas fachadas dos edifícios. b) A aplicação de todos os materiais inerentes à execução deste trabalho está sujeita à verificação da conformidade das respetivas especificações e à aprovação da Equipa Projetista c) Consideram-se, ainda, incluídos neste trabalho: a mobilização da mão-de-obra, dos materiais e dos equipamentos necessários para a sua execução e os trabalhos acessórios que lhe são inerentes e a adoção de meios de segurança.	m	319,00
1.8	Guardas - Desmontagem e remoção de tubulares das guardas dos vãos, varandas e pátios, com meios manuais, sem deteriorar os elementos construtivos aos quais estão fixas, inclui-se no âmbito destes trabalhos a carga, o transporte e a descarga dos produtos resultantes das demolições em vazadouros certificados, de acordo com o Plano de Prevenção e Gestão de RCD. b) A aplicação de todos os materiais inerentes à execução deste trabalho está sujeita à verificação da conformidade das respetivas especificações e à aprovação da Equipa Projetista c) Consideram-se, ainda, incluídos neste trabalho: a mobilização da mão-de-obra, dos materiais e dos equipamentos necessários para a sua execução e os trabalhos acessórios que lhe são inerentes e a adoção de meios de segurança. a) A aplicar: - Guardas G1	un	24,00

**MAPA DE MEDIÇÕES****REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIOS DE HABITAÇÃO SOCIAL
PRAÇA FREI MAURO - VILA DO CONDE**

Art.º	DESIGNAÇÃO	Cálculos	
		Unid.	Quant.
	- Guardas G2	un	126,00
	- Guardas G3	un	3,00
	- Guardas G4	un	1,00
	- Guardas G5	un	8,00
	- Guardas G6	un	12,00
	- Portão junto à fachada sul do bloco D	un	1,00
1.9	Caixilharias de alumínio - Desmontagem e remoção de caixilharias de alumínio existentes, com meios manuais, sem deteriorar os elementos construtivos aos quais está fixa, inclui-se no âmbito destes trabalhos a carga, o transporte e a descarga dos produtos resultantes das demolições em vazadouros certificados, de acordo com o Plano de Prevenção e Gestão de RCD. a) A aplicar a todas as caixilharias existentes. b) A aplicação de todos os materiais inerentes à execução deste trabalho está sujeita à verificação da conformidade das respetivas especificações e à aprovação da Equipa Projetista c) Consideram-se, ainda, incluídos neste trabalho: a mobilização da mão-de-obra, dos materiais e dos equipamentos necessários para a sua execução e os trabalhos acessórios que lhe são inerentes e a adoção de meios de segurança.	un	425,00
1.10	Caixas de correio e armário do contador de gás - Desmontagem e remoção de conjunto de caixas de correio existentes, com meios manuais, sem deteriorar os elementos construtivos aos quais estão fixas, inclui-se no âmbito destes trabalhos a carga, o transporte e a descarga dos produtos resultantes das demolições em vazadouros certificados, de acordo com o Plano de Prevenção e Gestão de RCD. a) A aplicar às caixas de correio existentes no interior de cada entrada e armários dos contadores de gás do sistema antigo inativos no hall de entrada. b) Consideram-se, ainda, incluídos neste trabalho: a mobilização da mão-de-obra, dos materiais e dos equipamentos necessários para a sua execução e os trabalhos acessórios que lhe são inerentes e a adoção de meios de segurança.	un	9,00
1.11	Estendais exteriores - Desmontagem de estendais exteriores fixos nas fachadas, com meios manuais, sem deteriorar os elementos construtivos aos quais estão fixas, substituição de roldanas e cabos, inclui-se no âmbito destes trabalhos a carga, o transporte e a descarga dos produtos resultantes das demontagens e substituição de materiais em vazadouros certificados, de acordo com o Plano de Prevenção e Gestão de RCD. a) A aplicar aos estendais existentes nas fachadas. b) Consideram-se, ainda, incluídos neste trabalho: a mobilização da mão-de-obra, dos materiais e dos equipamentos necessários para a sua execução e os trabalhos acessórios que lhe são inerentes e a adoção de meios de segurança.	un	53,00
1.12	Desmontagem de estruturas metálicas ou outras fixas nas fachadas, com meios manuais, sem deteriorar os elementos construtivos aos quais estão fixas, de modo a permitir a execução dos trabalhos na fachada, e posterior aplicação no mesmo local. a) A aplicar nas fachadas e logradouros: - antena parabólica, telheiro em chapa, vedações em perfis de ferro e redes que se encontram nos muretes de divisão dos logradouros, junto à fachada do edifício. b) Consideram-se, ainda, incluídos neste trabalho: a mobilização da mão-de-obra, dos materiais e dos equipamentos necessários para a sua execução e os trabalhos acessórios que lhe são inerentes e a adoção de meios de segurança.	un	1,00

**MAPA DE MEDIÇÕES****REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIOS DE HABITAÇÃO SOCIAL
PRAÇA FREI MAURO - VILA DO CONDE**

Art.º	DESIGNAÇÃO	Cálculos	
		Unid.	Quant.
1.13	Demolição e desmontagem de palas de caixas de estores existentes, nos vãos com estores na fachada Poente do Bloco C, com meios manuais, sem deteriorar os elementos construtivos envolventes, de modo a permitir a execução dos trabalhos na fachada. a) A aplicar aos vãos com estores na fachada Poente do Bloco C. b) Consideram-se, ainda, incluídos neste trabalho: a mobilização da mão-de-obra, dos materiais e dos equipamentos necessários para a sua execução e os trabalhos acessórios que lhe são inerentes e a adoção de meios de segurança.	un	8,00
1.14	Desmontagem dos compartimentos da válvula de corte do sistema antigo do fornecimento de gás, com meios manuais, sem deteriorar os elementos construtivos envolvente, de modo a permitir a execução dos trabalhos na fachada, e posterior aplicação no mesmo local. a) A aplicar nas fachadas junto a cada entrada dos blocos B, C e D. b) Consideram-se, ainda, incluídos neste trabalho: a mobilização da mão-de-obra, dos materiais e dos equipamentos necessários para a sua execução e os trabalhos acessórios que lhe são inerentes e a adoção de meios de segurança.	un	9,00
1.15	Intercomunicadores – Desmontagem com meios manuais, dos intercomunicadores, sem deteriorar os elementos construtivos aos quais estão fixas, de modo a permitir a execução dos trabalhos na fachada, e posterior aplicação no mesmo local. a) A aplicar junto a cada entrada. b) Consideram-se, ainda, incluídos neste trabalho: a mobilização da mão-de-obra, dos materiais e dos equipamentos necessários para a sua execução e os trabalhos acessórios que lhe são inerentes e a adoção de meios de segurança.	un	9,00
1.16	Limpezas - Execução de limpeza geral dos espaços exteriores da obra e dos elementos de construção e equipamento neles aplicada, nomeadamente remoção de sujidade como poeiras e lixo ou de aplicação indevida de trabalhos como pingos ou escorrimento de argamassa, fora dos locais previstos, incluindo remoção a vazadouro do empreiteiro, com todos os materiais e trabalhos inerentes e de acordo com o Caderno de Encargos. a) A aplicar em toda a área de intervenção. b) A remoção dos entulhos e lixos provenientes da obra deverão ser tratados de acordo com a legislação em vigor. c) Qualquer coíma por desrespeito da legislação em vigor, será sempre da responsabilidade do empreiteiro. d) A aplicação de todos os materiais inerentes à execução deste trabalho está sujeita à verificação da conformidade das respetivas especificações e à aprovação da Equipa Projetista e) Consideram-se, ainda, incluídos neste trabalho: a mobilização da mão-de-obra, dos materiais e dos equipamentos necessários para a sua execução e os trabalhos acessórios que lhe são inerentes e a adoção de meios de segurança.	un	1,00
1.17	Junta de Dilatação - Desmontagem e remoção de juntas de dilatação metálicas verticais existentes, incluindo a remoção de eventuais materiais que preenchem actualmente as juntas, inclui-se no âmbito destes trabalhos a carga, o transporte e a descarga dos produtos resultantes das demolições em vazadouros certificados, de acordo com o Plano de Prevenção e Gestão de RCD. a) A aplicar às juntas de dilatação existentes nas fachadas dos edifícios. b) A aplicação de todos os materiais inerentes à execução deste trabalho está sujeita à verificação da conformidade das respetivas especificações e à aprovação da Equipa Projetista c) Consideram-se, ainda, incluídos neste trabalho: a mobilização da mão-de-obra, dos materiais e dos equipamentos necessários para a sua execução e os trabalhos acessórios que lhe são inerentes e a adoção de meios de segurança.	m	176,00

**MAPA DE MEDIÇÕES****REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIOS DE HABITAÇÃO SOCIAL
PRAÇA FREI MAURO - VILA DO CONDE**

Art.º	DESIGNAÇÃO	Cálculos	
		Unid.	Quant.
2.	REVESTIMENTO DE PAREDES EXTERIORES, PAREDES INTERIORES E TETOS INTERIORES		
2.1	<p>Limpeza mecânica de fachadas em estado de conservação regular, através da aplicação de jacto de água à pressão, e de um elemento molhado e fungicida inócuo, projectado através de veículo aquoso, começando pela parte mais alta da fachada em faixas horizontais de 2 a 4 m de altura, até dissolver a sujidade superficial. Incluindo p/p de provas prévias necessárias para ajustar os parâmetros da limpeza e evitar danos nos materiais, transporte, montagem e desmontagem de equipamento; eliminação dos detritos acumulados nas zonas inferiores com água abundante e manualmente em consolas, cornijas e saliências; armazenamento, remoção e carga de restos gerados para camião ou contentor.</p> <p>b) Consideram-se, ainda, incluídos neste trabalho: a mobilização da mão-de-obra, dos materiais e dos equipamentos necessários para a sua execução e os trabalhos acessórios que lhe são inerentes e a adoção de meios de segurança.</p> <p>a) A limpeza aplica-se a:</p> <ul style="list-style-type: none">Bloco B, C e D – em todas as fachadas;Bloco C – patamar do R/chão Traseira;Bloco D – muro de vedação limite poente;	m ² m ² m ²	3 130,00 26,00 81,00
2.2	<p>Revestimento de paredes exteriores com sistema de isolamento térmico do tipo “ETICS”, do tipo “weber.therm classic”, ou equivalente, baseado em placas isolantes de poliestireno expandido EPS 60, com condutibilidade térmica de 0,038w/m°C, massa volúmica de 15Kg/m3 e resistentes ao fogo, constituído pelos seguintes componentes: - regularização e preparação do suporte; - poliestireno expandido 6cm e 3cm de espessura colado ao suporte em barramento contínuo, colado e com fixação mecânica; - poliestireno expandido com 3cm de espessura colado ao suporte em barramento contínuo, em todas as padieiras e ombreiras dos vãos; - revestimento com barramento armado com rede de fibra de vidro; - reforço de pontos singulares com perfis em alumínio e PVC e rede de fibra de vidro com proteção antialcalina; - preparação do suporte para aplicação dos revestimentos finais (lambrim cerâmicos e revestimento de base mineral); - acessórios de proteção e remate, conforme as especificações descritas em Caderno de Encargos.</p> <p>b) A aplicação de todos os materiais inerentes à execução deste trabalho está sujeita à verificação da conformidade das respetivas especificações e à aprovação da fiscalização.</p> <p>a) O sistema de isolamento térmico aplica-se a:</p> <ul style="list-style-type: none">Bloco B – fachadas nascente, norte e caixa de escadas;Bloco C – fachadas norte, nascente, poente e caixa de escadas;Bloco D – fachadas poente, sul, e caixa de escadas;	m ² m ² m ²	700,00 872,00 440,00
2.3	<p>Revestimento de paredes exteriores com sistema de isolamento térmico do tipo “ETICS”, do tipo “weber.therm classic”, ou equivalente, baseado em placas isolantes de poliestireno expandido EPS 60, com condutibilidade térmica de 0,038w/m°C, massa volúmica de 15Kg/m3 e resistentes ao fogo, constituído pelos seguintes componentes: - regularização e preparação do suporte; - poliestireno expandido 8cm e 3cm de espessura colado ao suporte em barramento contínuo, colado e com fixação mecânica; - poliestireno expandido com 3cm de espessura colado ao suporte em barramento contínuo, em todas as padieiras e ombreiras dos vãos; - revestimento com barramento armado com rede de fibra de vidro; - reforço de pontos singulares com perfis em alumínio e PVC e rede de fibra de vidro com proteção antialcalina; - preparação do suporte para aplicação dos revestimentos finais (lambrim cerâmicos e revestimento de base mineral); - acessórios de proteção e remate, conforme as especificações descritas em Caderno de Encargos.</p> <p>b) A aplicação de todos os materiais inerentes à execução deste trabalho está sujeita à verificação da conformidade das respetivas especificações e à aprovação da fiscalização.</p> <p>a) O sistema de isolamento térmico aplica-se a:</p> <ul style="list-style-type: none">Bloco B – fachada poente;	m ²	380,00

**MAPA DE MEDIÇÕES****REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIOS DE HABITAÇÃO SOCIAL
PRAÇA FREI MAURO - VILA DO CONDE**

Art.º	DESIGNAÇÃO	Cálculos	
		Unid.	Quant.
	Bloco C – fachada sul;	m ²	270,00
	Bloco D – fachada nascente (área envolvente aos vãos definida em desenho);	m ²	132,00
2.4	Execução de revestimento orgânico colorido como acabamento final em paredes exteriores sobre o sistema de isolamento térmico do tipo "ETICS", com a aplicação de primário regulador de fundo e revestimento talochado de base mineral de textura média (M) ou fina (F), incluindo todos os acessórios de proteção e remate, conforme as especificações descritas em Caderno de Encargos. b) A aplicação de todos os materiais inerentes à execução deste trabalho está sujeita à verificação da conformidade das respetivas especificações e à aprovação da fiscalização. a) A aplicar sobre o sistema de isolamento térmico, em todas as fachadas: Bloco B Bloco C Bloco D	m ² m ² m ² m ²	905,00 972,00 458,00
2.5	Execução de pintura de paredes exteriores com uma tinta aquosa 100% acrílica do tipo "Nováqua HD" ou equivalente de cor a definir de acordo com as zonas definidas em alçados, aplicada em 2 a 3 demãos, diluir a 1 demão com 10% de água e as demãos seguintes com 5% de água, incluindo aplicação prévia de 1 demão de primário do tipo "Cinolite" ou equivalente, de acordo com as indicações das fichas técnicas e conforme as especificações descritas em Caderno de Encargos. b) A aplicação de todos os materiais inerentes à execução deste trabalho está sujeita à verificação da conformidade das respetivas especificações e à aprovação da fiscalização. a) Aplicar nas fachadas dos diversos edifícios.	m ²	750,00
2.6	Revestimento de paredes e tetos exteriores com revestimento tipo orgânico fino, idêntico ao do sistema "ETICS", constituído pelos seguintes componentes: - regularização e preparação do suporte; - revestimento com barramento armado com rede de fibra de vidro; - reforço de pontos singulares com perfis e rede de fibra de vidro; - preparação do suporte com aplicação de primário regulador de fundo; - acabamento final com revestimento talochado à base de cargas minerais, resinas em dispersão aquosa, pigmentos e aditivos específicos; - acessórios de proteção e remate, conforme as especificações descritas em Caderno de Encargos. a) O revestimento aplica-se nas paredes sem isolamento térmico e tectos das varandas, conforme projecto. b) Consideram-se, ainda, incluídos neste trabalho: a mobilização da mão-de-obra, dos materiais e dos equipamentos necessários para a sua execução e os trabalhos acessórios que lhe são inerentes e a adoção de meios de segurança.	m ²	540,00
2.7	Fornecimento e execução de alvenaria de tijolo de 7cm, para tapamento dos negativos onde estavam aplicadas as caixas de correio, incluindo a regularização com argamassa de cimento, pronta para o assentamento de azulejo, com todos os materiais inerentes à execução deste trabalho está sujeita à verificação da conformidade das respectivas especificações e à aprovação da fiscalização, conforme desenho de projecto. a) A aplicar nos negativos das caixas de correio existentes e negativos do armário do contador do gás do sistema antigo inativo. b) Consideram-se, ainda, incluídos neste trabalho: a mobilização da mão-de-obra, dos materiais e dos equipamentos necessários para a sua execução e os trabalhos acessórios que lhe são inerentes e a adoção de meios de segurança.	m ²	13,50

**MAPA DE MEDIÇÕES****REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIOS DE HABITAÇÃO SOCIAL
PRAÇA FREI MAURO - VILA DO CONDE**

Art.º	DESIGNAÇÃO	Cálculos	
		Unid.	Quant.
2.8	Revestimento de paredes interiores com sistema de isolamento térmico do tipo "ETICS", do tipo "weber.therm mineral", ou equivalente, baseado em placas isolantes de lã de rocha de elevada densidade de 110Kg/m ³ resistentes ao fogo, constituído pelos seguintes componentes: - lã de rocha 6cm de espessura colado ao suporte em barramento contínuo, colado e com fixação mecânica; - revestimento com barramento armado com rede de fibra de vidro; - reforço de pontos singulares com perfis em alumínio e PVC e rede de fibra de vidro com proteção antialcalina; - preparação do suporte para aplicação dos revestimentos finais (lambrim cerâmicos e revestimento de base mineral); - acessórios de proteção e remate, conforme as especificações descritas em Caderno de Encargos. b) A aplicação de todos os materiais inerentes à execução deste trabalho está sujeita à verificação da conformidade das respetivas especificações e à aprovação da fiscalização. a) O sistema de isolamento térmico aplica-se a: Bloco B – Paredes interiores Caixa de escadas; Bloco C – Paredes interiores Caixa de escadas; Bloco D – Paredes interiores Caixa de escadas;	m ²	380,00
		m ²	377,00
		m ²	110,00
2.9	Execução de revestimento orgânico colorido como acabamento final em paredes interiores sobre o sistema de isolamento térmico do tipo "ETICS", com a aplicação de primário regulador de fundo e revestimento talochado de base mineral de textura média (M) ou fina (F), incluindo todos os acessórios de proteção e remate, conforme as especificações descritas em Caderno de Encargos. b) A aplicação de todos os materiais inerentes à execução deste trabalho está sujeita à verificação da conformidade das respetivas especificações e à aprovação da fiscalização. a) O revestimento orgânico aplica-se nas paredes interiores das caixas de escadas sem lambrim cerâmico: Bloco B – Paredes interiores Caixa de escadas; Bloco C – Paredes interiores Caixa de escadas; Bloco D – Paredes interiores Caixa de escadas;	m ²	190,00
		m ²	257,00
		m ²	60,00
2.10	Fornecimento e colocação de azulejo liso, 15x15 cm, assente com cimento cola tipo "Weber.col Classic" ou equivalente, espalhado sobre toda superfície da parede, com altura de 0,90m na zona dos patamares das portas de entrada das habitações e 1,60m na zona do patamar intermédio da escada, incluindo preparação da superfície suporte através da limpeza geral e do humedecimento, marcação, cortes, cantoneiras de PVC, e juntas preenchidas com argamassa colorida com a mesma tonalidade das peças, acabamento e limpeza final, com todos os materiais inerentes à execução deste trabalho está sujeita à verificação da conformidade das respectivas especificações e à aprovação da fiscalização, conforme desenho de projecto. a) A aplicar nas paredes interiores da caixa de escadas sobre o sistema de isolamento térmico. b) Consideram-se, ainda, incluídos neste trabalho: a mobilização da mão-de-obra, dos materiais e dos equipamentos necessários para a sua execução e os trabalhos acessórios que lhe são inerentes e a adoção de meios de segurança.	m ²	435,00
2.11	Aplicação de cordão fundo de junta em espuma de polietileno, incluindo todos os materiais inerentes à execução deste trabalho está sujeita à verificação da conformidade das respectivas especificações e à aprovação da fiscalização, conforme desenhos de projecto. a) A aplicar em todas as juntas de dilatação de todos os edifícios. b) Consideram-se, ainda, incluídos neste trabalho: a mobilização da mão-de-obra, dos materiais e dos equipamentos necessários para a sua execução e os trabalhos acessórios que lhe são inerentes e a adoção de meios de segurança.	m	176,00

**MAPA DE MEDIÇÕES****REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIOS DE HABITAÇÃO SOCIAL
PRAÇA FREI MAURO - VILA DO CONDE**

Art.º	DESIGNAÇÃO	Cálculos	
		Unid.	Quant.
2.12	Aplicação de tratamento protetivo de ferros de armadura, com argamassa anticorrosiva monocomponente à base de ligantes cimentícios, polímeros em pó e inibidores de corrosão, tipo "Mapefer 1K da Mapei", ou equivalente, incluindo regularização do betão mediante aplicação de argamassa tixotrópica fibroreforçada de presa rápida e com retração controlada, tipo "Planitop Rasa e Ripara da Mapei", ou equivalente, incluindo todos os materiais inerentes à execução deste trabalho está sujeita à verificação da conformidade das respetivas especificações e à aprovação da fiscalização. a) A aplicar nas padieiras e ombreiras danificadas dos vãos exteriores e nos tectos das varandas. b) Consideram-se, ainda, incluídos neste trabalho: a mobilização da mão-de-obra, dos materiais e dos equipamentos necessários para a sua execução e os trabalhos acessórios que lhe são inerentes e a adoção de meios de segurança.	m ²	20,00
2.13	Aplicação de argamassa cimentícia bicomponente elástica para impermeabilização das paredes, tipo "Mapelastic Foundation da Mapei" ou equivalente, incluindo aplicação de filtro geotêxtil não-tecido de 150 (+10%;-20%) gr/m2, tipo "Danofelt PY150 da Danosa", ou equivalente, formado por fibra curta de poliéster, com todos os materiais inerentes à execução deste trabalho está sujeita à verificação da conformidade das respetivas especificações e à aprovação da fiscalização. a) A aplicar na base de todas as paredes exteriores em contacto com terreno vegetal, conforme desenhos de projecto. b) Consideram-se, ainda, incluídos neste trabalho: a mobilização da mão-de-obra, dos materiais e dos equipamentos necessários para a sua execução e os trabalhos acessórios que lhe são inerentes e a adoção de meios de segurança.	m ²	62,50
2.14	Aplicação de godo rolado de forma irregular de cor branco com granulometria de 15/25mm, incluindo todos os materiais inerentes à execução deste trabalho está sujeita à verificação da conformidade das respetivas especificações e à aprovação da fiscalização. a) A aplicar na base de todas as paredes exteriores em contacto com terreno vegetal, conforme desenhos de projecto. b) Consideram-se, ainda, incluídos neste trabalho: a mobilização da mão-de-obra, dos materiais e dos equipamentos necessários para a sua execução e os trabalhos acessórios que lhe são inerentes e a adoção de meios de segurança.	m ²	50,00
2.15	Fornecimento e montagem de tubo de queda à vista de alumínio lacado, secção circular e 100 mm de diâmetro, para recolha de águas, formada por peças pré-formadas, com sistema de união através de abocardado, colocadas com suportes especiais colocados cada 50 cm, instalados nas fachadas dos edifícios, incluindo curvas, suportes e peças especiais, com todos os materiais inerentes à execução deste trabalho está sujeita à verificação da conformidade das respetivas especificações e à aprovação da fiscalização, conforme as especificações seguintes: a) A aplicar a todos os tubos de queda existentes nas fachadas dos edifícios. b) Consideram-se, ainda, incluídos neste trabalho: a mobilização da mão-de-obra, dos materiais e dos equipamentos necessários para a sua execução e os trabalhos acessórios que lhe são inerentes e a adoção de meios de segurança.	m	319,00
2.16	Lambrim Exterior – aplicação de lambrim em mosaicos cerâmicos 30x30cm do tipo "CINCA – Nova Arquitetura", ou equivalente, com 2,00m de altura, de cor a definir pelo projetista, incluindo todos os materiais inerentes à execução deste trabalho está sujeita à verificação da conformidade das respetivas especificações e à aprovação da fiscalização, conforme as especificações em Caderno de Encargos. a) A aplicar em todas as fachadas dos blocos B, C, D. b) A aplicação de todos os materiais inerentes à execução deste trabalho está sujeita à verificação da conformidade das respetivas especificações e à aprovação da fiscalização.	m ²	461,00

**MAPA DE MEDIÇÕES****REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIOS DE HABITAÇÃO SOCIAL
PRAÇA FREI MAURO - VILA DO CONDE**

Art.º	DESIGNAÇÃO	Cálculos	
		Unid.	Quant.
2.17	Aplicação de tubos "ladões" em zinco nos locais atualmente existentes com diâmetro de 50mm e extensão de 300mm. a) A aplicar em todas as fachadas dos blocos B, C, D. b) Consideram-se, ainda, incluídos neste trabalho: a mobilização da mão-de-obra, dos materiais e dos equipamentos necessários para a sua execução e os trabalhos acessórios que lhe são inerentes e a adoção de meios de segurança.	un	16,00
2.18	Fornecimento e colocação de novas saídas de drenagem de águas pluviais em todas varandas não-marquissadas, em zinco com Ø20mm e comprimento de 200mm, em substituição das existentes que se encontram degradadas ou em certos caso já inexistentes, incluindo a execução de todos os trabalhos necessários à remoção dos existentes e aplicação das novas saídas, nomeadamente abertura de negativo e regularização interior e exterior dos muretes, incluindo todos os materiais inerentes à execução deste trabalho está sujeita à verificação da conformidade das respetivas especificações e à aprovação da fiscalização, conforme as especificações em Caderno de Encargos. a) A aplicar em todas as saídas de drenagem das águas pluviais das varandas. b) Consideram-se, ainda, incluídos neste trabalho: a mobilização da mão-de-obra, dos materiais e dos equipamentos necessários para a sua execução e os trabalhos acessórios que lhe são inerentes e a adoção de meios de segurança.	un	40,00
3.	ISOLAMENTO DE COBERTURAS		
3.1	Fornecimento e aplicação de isolamento térmico em placas de lã de rocha de 70Kg/m3, com 12cm de espessura, com todos os materiais inerentes à execução deste trabalho, estando sujeita à verificação da conformidade das respetivas especificações e à aprovação da fiscalização, conforme desenho de projeto. <i>(medição em planta)</i> a) A aplicar nas lajes de cobertura de todos os blocos. b) A aplicação de todos os materiais inerentes à execução deste trabalho está sujeita à verificação da conformidade das respetivas especificações e à aprovação da fiscalização.	m ²	1 370,00
4.	SERRALHARIAS DE ALUMÍNIO, FERRO e RUFOS		
4.1	Fornecimento e aplicação de soleiras em chapa de alumínio lacado à cor da caixilharia, todos os materiais inerentes à execução deste trabalho está sujeita à verificação da conformidade das respectivas especificações e à aprovação da fiscalização, conforme as especificações seguintes: a) A aplicar nos vãos exteriores, de acordo com os pormenores do projecto. b) Consideram-se, ainda, incluídos neste trabalho: a mobilização da mão-de-obra, dos materiais e dos equipamentos necessários para a sua execução e os trabalhos acessórios que lhe são inerentes e a adoção de meios de segurança.	m	425,00
4.2	Fornecimento e aplicação de portas, com uma folha de batente e uma folha fixa, lacadas, "Sistema Cortizo COR-3500" ou equivalente, com rotura térmica, batentes compostos por perfis de liga de alumínio 6063 com tratamento térmico T-5, incluindo vidro duplo tipo planiclear liso, transparente, com a espessura de 5+8+4mm, com capa planistar one, com todos os materiais inerentes à execução deste trabalho, conforme projeto e as especificações do fabricante e presentes no Caderno de Encargos. . A aplicação de todos os materiais inerentes à execução deste trabalho está sujeita à verificação da conformidade das respetivas especificações e à aprovação da fiscalização; . Consideram-se, ainda, incluídos neste trabalho: a mobilização da mão-de-obra, dos materiais e dos equipamentos necessários para a sua execução e os trabalhos acessórios que lhe são inerentes, a adoção de meios de segurança, a montagem e desmontagem de estruturas de andaimes, escoramentos e suporte. a) - Aplicar nos vãos: V1 – porta de entrada dos blocos de habitação.	un	9,00

**MAPA DE MEDIÇÕES****REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIOS DE HABITAÇÃO SOCIAL
PRAÇA FREI MAURO - VILA DO CONDE**

Art.º	DESIGNAÇÃO	Cálculos	
		Unid.	Quant.
4.3	<p>Fornecimento e aplicação de janelas/portas, de batente, lacados, "Sistema Cortizo COR-3500", ou equivalente, com rotura térmica, batentes compostos por perfis de liga de alumínio 6063 com tratamento térmico T-5, incluindo vidro duplo tipo planiclear liso, transparente, com a espessura de 5+8+4mm, com capa planistar one, com todos os materiais inerentes à execução deste trabalho, conforme projeto e as especificações do fabricante e presentes no Caderno de Encargos.</p> <p>. A aplicação de todos os materiais inerentes à execução deste trabalho está sujeita à verificação da conformidade das respetivas especificações e à aprovação da fiscalização;</p> <p>. Consideram-se, ainda, incluídos neste trabalho: a mobilização da mão-de-obra, dos materiais e dos equipamentos necessários para a sua execução e os trabalhos acessórios que lhe são inerentes, a adoção de meios de segurança, a montagem e desmontagem de estruturas de andaimes, escoramentos e suporte.</p> <p>a) - Aplicar nos vãos:</p> <p>V2 V3 V4 V5 V6 V7 V8 V9 V10 V11</p>		
		un	44,00
		un	48,00
		un	22,00
		un	28,00
		un	134,00
		un	32,00
		un	86,00
		un	2,00
		un	8,00
		un	12,00
4.4	<p>Fornecimento e aplicação de caixas de correio, com uma frente lacada, com corpo e frente em alumínio e aro em poliamida, incluindo fechadura e peças de encaixe para módulos, com as dimensões de 380x283x175mm, inclui a aplicação de identificadores em chapa de alumínio com a indicação da numeração das habitações, incluindo todos os materiais inerentes à execução deste trabalho está sujeita à verificação da conformidade das respetivas especificações e à aprovação da fiscalização, conforme as especificações do Caderno de Encargos.</p> <p>a) A aplicar nas portas de entrada dos edifícios.</p> <p>b) Consideram-se, ainda, incluídos neste trabalho: a mobilização da mão-de-obra, dos materiais e dos equipamentos necessários para a sua execução e os trabalhos acessórios que lhe são inerentes e a adoção de meios de segurança.</p>	un	64,00
4.5	<p>Fornecimento e aplicação de guardas em perfis tubulares circulares em ferro zincado a quente, com dimensão de \varnothing30mm e \varnothing20mm, com espessura de 2mm, pateres de fixação em chapa quadrada de ferro com secção 6x6cm e espessura de 5mm e parafusos de aço inox, incluindo todos os materiais inerentes à execução deste trabalho está sujeita à verificação da conformidade das respetivas especificações e à aprovação da fiscalização, conforme as especificações seguintes:</p> <p>b) Consideram-se, ainda, incluídos neste trabalho: a mobilização da mão-de-obra, dos materiais e dos equipamentos necessários para a sua execução e os trabalhos acessórios que lhe são inerentes e a adoção de meios de segurança.</p> <p>a) A aplicar:</p> <p>- Guardas G1 - Guardas G2 - Guardas G3 - Guardas G4 - Guardas G5 - Guardas G6</p>		
		un	24,00
		un	126,00
		un	3,00
		un	1,00
		un	8,00
		un	12,00

**MAPA DE MEDIÇÕES****REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIOS DE HABITAÇÃO SOCIAL
PRAÇA FREI MAURO - VILA DO CONDE**

Art.º	DESIGNAÇÃO	Cálculos	
		Unid.	Quant.
4.6	<p>Execução de reparação de guardas existentes nas caixas de escadas, em perfis tubulares circulares em ferro, incluindo o corte dos prumos verticais nas zonas danificados (20cm) e aplicação de novos prumos idênticos e pateres de fixação ao degraus em chapa quadrada de ferro com secção 6x6cm e espessura de 5mm, incluindo soldaduras, lixamento e parafusos de inox necessários, com todos os materiais inerentes à execução deste trabalho está sujeita à verificação da conformidade das respectivas especificações e à aprovação da fiscalização, conforme as especificações seguintes:</p> <p>b) Consideram-se, ainda, incluídos neste trabalho: a mobilização da mão-de-obra, dos materiais e dos equipamentos necessários para a sua execução e os trabalhos acessórios que lhe são inerentes e a adoção de meios de segurança.</p> <p>a) A aplicar:</p> <ul style="list-style-type: none">- Guardas existentes nas caixas de escadas	un	9,00
4.7	<p>Portão - Fornecimento e aplicação de portão em perfis de ferro zincado a quente, com as dimensões de 4,40x1,20m, conforme desenho de projecto.</p> <p>b) A aplicação de todos os materiais inerentes à execução deste trabalho está sujeita à verificação da conformidade das respetivas especificações e à aprovação da fiscalização;</p> <p>c) O portão a aplicar deverá obedecer às seguintes especificações particulares:</p> <ul style="list-style-type: none">- portão constituído por duas folhas móveis(1,30m cada), e duas folhas fixas;- as folhas fixas são constituídas por tubulares 50x50x2mm, chumbados no pavimento, cantoneiras 30x30x4mm, varões com diâmetro de 20mm e rede eletrosoldada, galvanizada de malha quadrada, com dimensão da malha de 25x25mm e espessura de 19mm;- as folhas móveis são constituídas por tubulares 50x50x2mm, chumbados no pavimento, cantoneiras 30x30x4mm, varões com diâmetro de 20mm e rede eletrosoldada, galvanizada de malha quadrada, com dimensão da malha de 25x25mm e espessura de 19mm, com três dobradiças por folha e uma fechadura. <p>a) A aplicar:</p> <ul style="list-style-type: none">- Portão junto à fachada sul do bloco D.	un	1,00
4.8	<p>Rufo em Platibandas - Fornecimento e aplicação de rufos compostos por capacete, em chapa de zinco n.º 14 com desenvolvimentos definidos em projecto, incluindo lâmina drenante de polietileno de alta densidade, fixações, vedações e remates, conforme o projecto.</p> <p>a) A aplicar nas platibandas das coberturas.</p> <p>b) Fases de Execução</p> <ul style="list-style-type: none">- Limpeza e preparação da superfície;- Aplicação de lâmina drenante de polietileno de alta densidade;- Aplicação de rufo em chapa de zinco n.º 14;- Aplicação do cordão de vedação entre o rufo e os paramentos verticais. <p>c) Consideram-se, ainda, incluídos neste trabalho: a mobilização da mão-de-obra, dos materiais e dos equipamentos necessários para a sua execução e os trabalhos acessórios que lhe são inerentes e a adoção de meios de segurança.</p>	m	395,00
4.9	<p>Rufo em Chaminés - Fornecimento e aplicação de rufos, em chapa de zinco n.º 14 com desenvolvimentos idênticos aos existentes, incluindo lâmina drenante de polietileno de alta densidade, fixações, vedações e remates, conforme o projeto.</p> <p>a) A aplicar nas chaminés existentes nas coberturas.</p> <p>b) Fases de Execução</p> <ul style="list-style-type: none">- Limpeza e preparação da superfície;- Aplicação de lâmina drenante de polietileno de alta densidade;- Aplicação de rufo em chapa de zinco n.º 14;- Aplicação do cordão de vedação entre o rufo e os paramentos verticais. <p>c) Consideram-se, ainda, incluídos neste trabalho: a mobilização da mão-de-obra, dos materiais e dos equipamentos necessários para a sua execução e os trabalhos acessórios que lhe são inerentes e a adoção de meios de segurança.</p>	ml	78,00

**MAPA DE MEDIÇÕES****REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIOS DE HABITAÇÃO SOCIAL
PRAÇA FREI MAURO - VILA DO CONDE**

Art.º	DESIGNAÇÃO	Cálculos	
		Unid.	Quant.
4.10	<p>Fornecimento e aplicação de grelhas de admissão de ar auto-regulável para instalação em caixilhos de alumínio, do tipo "Invisivent EVO", da marca Renson, ou equivalente, com proteção anti-chuva, lacada à cor do caixilho, sem isolamento acústico, conforme desenho de projeto.</p> <p>a) A aplicar em dois vãos por cada fração em fachadas opostas.</p> <p>b) A aplicação de todos os materiais inerentes à execução deste trabalho está sujeita à verificação da conformidade das respetivas especificações e à aprovação da Equipa Projetista.</p> <p>c) Consideram-se, ainda, incluídos neste trabalho: a mobilização da mão-de-obra, dos materiais e dos equipamentos necessários para a sua execução e os trabalhos acessórios que lhe são inerentes, a adoção de meios de segurança, a montagem e desmontagem de estruturas de andaimes, escoramentos e de suportes.</p>	ml	128,00
4.11	<p>Fornecimento e colocação de caixas de alojamento de gás e armário de distribuição de energia, em chapa de alumínio c/ espessura mínima de 2,5mm, com tratamento superficial anticorrosivo, o processo de lacagem deverá ser realizado à base de poliéster, respeitar a norma NP EN 60529 (IP55), o material do corpo da caixa deve ser auto-extinguível, resistente ao calor e ao fogo, respeitando a classe europeia "C" de acordo com a norma NP EN 13501-1, deve ter pelo menos duas dobradiças, permitindo a abertura da porta a 90°, a porta deve possuir uma fechadura do tipo lingueta com chave triangular, as portas deverão possuir ranhuras que permitam a ventilação, as portas das caixas de alojamento de gás deverá conter a palavra "GÁS" em alto-relevo de 2mm, com altura mínima de 30mm, e o símbolo de proibir foguear ou fumar em alto-relevo com 2mm de altura com dimensões de 40x40mm, com dimensões iguais às caixas existentes.</p> <p>c) Inclui a desmontagem dos armários existentes, a acessória técnica por parte das empresas fornecedoras de energia na resolução de eventuais problemas técnicos que possam surgir durante o decorrer da obra.</p> <p>d) Consideram-se, ainda, incluídos neste trabalho: a mobilização da mão-de-obra, dos materiais e dos equipamentos necessários para a sua execução e os trabalhos acessórios que lhe são inerentes e a adoção de meios de segurança.</p> <p>a) A aplicar nas paredes exteriores, nos locais onde atualmente se encontram instaladas.</p> <p>b) Dimensões das caixas:</p> <ul style="list-style-type: none">- Caixa 1 – 0,50x0,32x0,18m- Caixa 2 – 1,60x0,40x0,22m- Caixa 3 – 1,20x0,40x0,22m- Caixa 4 – 0,80x0,80x0,22m- Caixa 5 – 0,60x0,40x0,25m- Armário distribuição energia – 0,95x1,05x0,25m	un	14,00
		un	2,00
		un	1,00
		un	10,00
		un	1,00
		un	2,00
5.	PINTURAS		
5.1	<p>Execução de pintura com tinta plástica com textura lisa, cor branca, acabamento mate, sobre paramentos horizontais e verticais interiores, através da aplicação de uma demão de primário de primário à base de copolímeros acrílicos em suspensão aquosa como fixador de superfície e duas demãos de acabamento com tinta plástica em dispersão aquosa tipo II, incluindo preparação do suporte através de limpeza, com todos os materiais inerentes à execução deste trabalho está sujeita à verificação da conformidade das respectivas especificações e à aprovação da fiscalização, conforme desenho de projecto.</p> <p>a) A aplicar nas paredes e tectos interiores das caixas de escadas.</p> <p>b) Consideram-se, ainda, incluídos neste trabalho: a mobilização da mão-de-obra, dos materiais e dos equipamentos necessários para a sua execução e os trabalhos acessórios que lhe são inerentes e a adoção de meios de segurança.</p>	m²	577,00

**MAPA DE MEDIÇÕES****REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIOS DE HABITAÇÃO SOCIAL
PRAÇA FREI MAURO - VILA DO CONDE**

Art.º	DESIGNAÇÃO	Cálculos	
		Unid.	Quant.
5.2	Execução de pintura com esmalte sintético brilhante tipo "Cin – Cínofer" ou equivalente, aplicado em duas demãos, em cor a definir pela Equipa Projectista, incluindo aplicação de primário, com todos os materiais e trabalhos inerentes, de acordo com o projeto e Caderno de Encargos. b) Consideram-se, ainda, incluídos neste trabalho: a mobilização da mão-de-obra, dos materiais e dos equipamentos necessários para a sua execução e os trabalhos acessórios que lhe são inerentes e a adoção de meios de segurança.		
	a) A executar:	un	9,00
	- Guardas existentes nas caixas de escadas		
	- Guardas G1	un	24,00
	- Guardas G2	un	126,00
	- Guardas G3	un	3,00
	- Guardas G4	un	1,00
	- Guardas G5	un	8,00
	- Guardas G6	un	12,00
	- Porão Exterior	un	1,00
5.3	Execução de pintura com tinta aquosa ultra mate, baseada numa dispersão estireno-acrílica, incluindo primários, isolamento, emassamento e preparação da base e aditivo anti-fungo e algas e anti-alkalino, com todos os materiais e trabalhos inerentes à sua boa execução, em conformidade com as especificações definidas, e de acordo com o projecto e o Caderno de Encargos.	m ²	82,50
	a) A aplicar no muro exterior do limite poente do empreendimento e abrigos de armários de eletricidade no exterior.		
	b) Consideram-se, ainda, incluídos neste trabalho: a mobilização da mão-de-obra, dos materiais e dos equipamentos necessários para a sua execução e os trabalhos acessórios que lhe são inerentes e a adoção de meios de segurança.		
6.	DIVERSOS		
6.1	Fornecimento e aplicação de conjunto de números de polícia com 2 e 3 algarismos, em chapa de alumínio anodizado cor natural, compostos por conjunto de dois algarismos, incluindo chumbadouros, com todos os materiais e trabalhos inerentes e de acordo com o Caderno de Encargos.	un	9,00
	a) A aplicar junto aos da entrada de cada bloco.		
	b) Consideram-se, ainda, incluídos neste trabalho: a mobilização da mão-de-obra, dos materiais e dos equipamentos necessários para a sua execução e os trabalhos acessórios que lhe são inerentes e a adoção de meios de segurança.		
6.2	Fornecimento e aplicação de terminais anti-vento de parede, para exaustão de gases, em aço inox AISI 306 polido com 0,5mm de espessura, com diâmetro de 150mm, incluindo abertura de negativo na fachada, regularização e remates, acessórios de ligação, vedação e fixação, com todos os materiais e trabalhos inerentes e de acordo com os desenhos de pormenor e o Caderno de Encargos.	un	64,00
	a) A aplicar nas fachadas na zona das lavandarias/cozinhas.		
	b) Consideram-se, ainda, incluídos neste trabalho: a mobilização da mão-de-obra, dos materiais e dos equipamentos necessários para a sua execução e os trabalhos acessórios que lhe são inerentes e a adoção de meios de segurança.		
6.3	Fornecimento e aplicação de grelhas de ventilação em alumínio extrudido anodizado natural, com fiadas de alhetas horizontais fixas a 45°, com a dimensão 10x10cm, incluindo abertura de negativo na fachada, regularização e remates, acessórios de ligação, vedação e fixação, com todos os materiais e trabalhos inerentes e de acordo com os desenhos de pormenor e o Caderno de Encargos.	un	64,00
	a) A aplicar nas fachadas na zona das lavandarias/cozinhas.		
	b) Consideram-se, ainda, incluídos neste trabalho: a mobilização da mão-de-obra, dos materiais e dos equipamentos necessários para a sua execução e os trabalhos acessórios que lhe são inerentes e a adoção de meios de segurança.		

**MAPA DE MEDIÇÕES****REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIOS DE HABITAÇÃO SOCIAL
PRAÇA FREI MAURO - VILA DO CONDE**

Art.º	DESIGNAÇÃO	Cálculos	
		Unid.	Quant.
6.4	<p>Execução de ligação da Rede Gás aos apartamentos, incluindo o fornecimento de todos os materiais necessários, acessórios de fixação, abertura de negativos e regularização das paredes, com todos os materiais e trabalhos inerentes e de acordo com os desenhos de pormenor e o Caderno de Encargos.</p> <p>b) Consideram-se, ainda, incluídos neste trabalho: a mobilização da mão-de-obra, dos materiais e dos equipamentos necessários para a sua execução e os trabalhos acessórios que lhe são inerentes e a adoção de meios de segurança.</p> <p>a) A executar nos apartamentos: BLOCO B : - Apartamento 40 3º Esquerdo - Apartamento 56 2º Direito BLOCO C : - Apartamento 104 3º Esquerdo BLOCO D : - Apartamento 132 2º Direito</p>	un	1,00
		un	1,00
		un	1,00
		un	1,00
6.5	<p>Reparação do marmorite em degraus das escadas interiores, idêntico ao existente, incluindo o fornecimento de todos os materiais necessários, acessórios de fixação, abertura de negativos e regularização das paredes, com todos os materiais e trabalhos inerentes e de acordo com os desenhos de pormenor e o Caderno de Encargos.</p> <p>a) A aplicar nos degraus das caixas de escadas. b) Consideram-se, ainda, incluídos neste trabalho: a mobilização da mão-de-obra, dos materiais e dos equipamentos necessários para a sua execução e os trabalhos acessórios que lhe são inerentes e a adoção de meios de segurança.</p>	m ²	10,00
6.6	<p>Fornecimento e aplicação de palas de estore em betão leve, do tipo "WBLL 30 da Pavineiva" ou equivalente, sem isolamento térmico, com as dimensões 0,15x0,30m, incluindo o fornecimento de todos os materiais necessários, acessórios de fixação, abertura de negativos e regularização das paredes, com todos os materiais e trabalhos inerentes e de acordo com os desenhos de pormenor e o Caderno de Encargos.</p> <p>a) A aplicar nos vãos com estore na fachada poente do bloco C. b) Consideram-se, ainda, incluídos neste trabalho: a mobilização da mão-de-obra, dos materiais e dos equipamentos necessários para a sua execução e os trabalhos acessórios que lhe são inerentes e a adoção de meios de segurança.</p>	un	8,00
6.7	<p>Fornecimento e aplicação de esquentador compacto de exaustão natural, do tipo "Vulcano – gama sensor HDG WTD 14Kg 23", ou equivalente, incluindo todos os materiais inerentes à execução deste trabalho está sujeita à verificação da conformidade das respectivas especificações e à aprovação da fiscalização, conforme as especificações do Caderno de Encargos.</p> <p>a) A aplicar em todas as frações. b) A aplicação de todos os materiais inerentes à execução deste trabalho está sujeita à verificação da conformidade das respetivas especificações e à aprovação da fiscalização.</p>	un	64,00

Vila do Conde, 24 Maio de 2017

O Técnico:

Paulo Baptista