



C Â M A R A M U N I C I P A L D E V I L A D O C O N D E

DE: DAGF – NUNO A. CASTRO

PARA: SR<sup>a</sup>. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

DATA: 24/01/2017

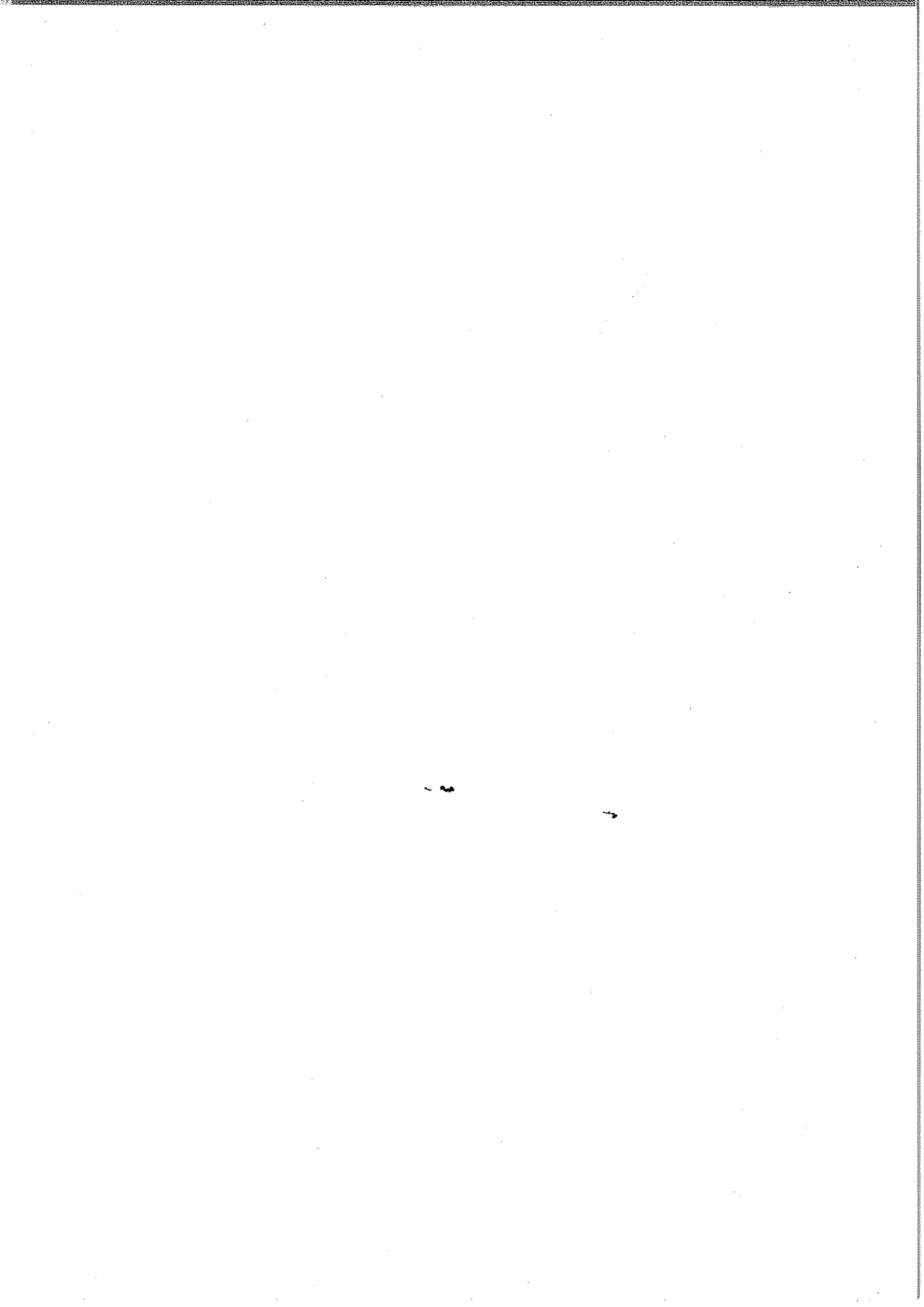
ASSUNTO: CONCURSO PÚBLICO - EMPREITADA «REABILITAÇÃO DAS FACHADAS DO EMPREENDIMENTO BAIRRO DOS PESCADORES – BLOCOS 14-23-46» – ERROS E OMISSÕES AO CADERNO DE ENCARGOS (PROJETO)

Estando em curso a tramitação do procedimento supra, relativo à Empreitada «REABILITAÇÃO DAS FACHADAS DO EMPREENDIMENTO BAIRRO DOS PESCADORES – BLOCOS 14-23-46», terminou em 22/01/2017, o prazo para os concorrentes apresentarem as listas de reclamação de erros e omissões ao caderno de encargos (projeto), tendo sido apresentada lista de reclamação de erros e omissões na fase de formação do contrato por parte de um potencial concorrente, que se anexa.

Analisados os erros e omissões reclamados, informa a Sr<sup>a</sup> Eng<sup>a</sup> Fátima Ferrador, Técnica Superior Municipal e membro do Júri, da lista de erros e omissões que podem e devem ser aceites, não resultando daí qualquer alteração ao preço base do concurso.

Dispõe o artigo 61º, nº 3 que a apresentação de Erros e Omissões por qualquer interessado, suspende o prazo fixado para apresentação das propostas desde o termo do 5/6 daquele prazo até à publicitação da decisão ou, não havendo decisão expressa, até ao termo do mesmo prazo.

Dispõe também o Artº 61, nº 5, do Código dos Contratos Públicos que: «*Até ao termo do prazo fixado para a apresentação de propostas (...) o órgão competente para a decisão de contratar deve pronunciar-se sobre os erros e omissões identificados pelos interessados, considerando-se rejeitados todos os que não sejam por ele expressamente aceites*».





C Â M A R A M U N I C I P A L D E V I L A D O C O N D E

Ora, o prazo encontra-se suspenso desde 23 de janeiro de 2017.

Assim, em simultâneo com a publicitação da decisão referida supra, deverá ser comunicado a todos os interessados, através da plataforma eletrónica vortalGOV, o prazo para apresentação de propostas.

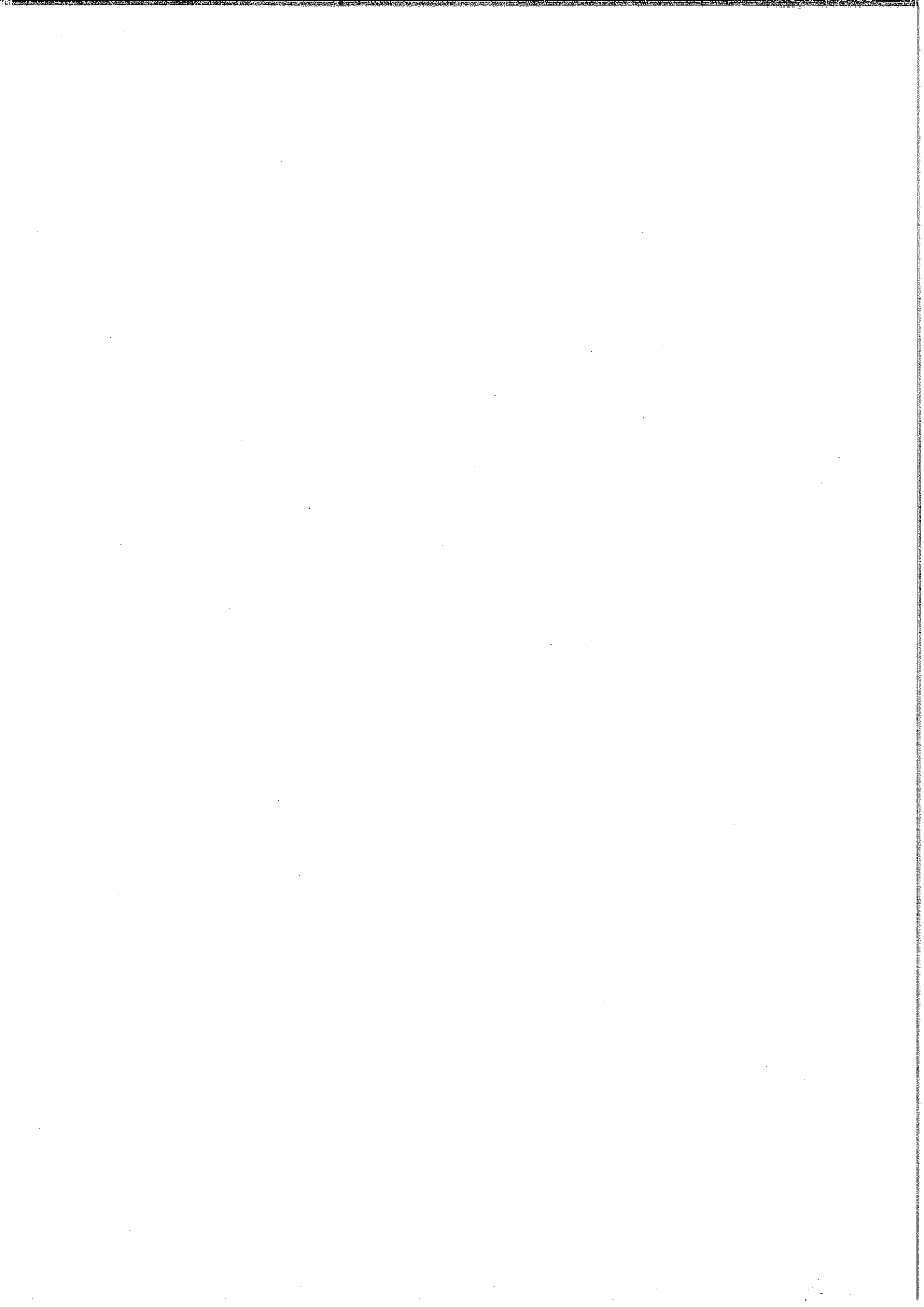
Pelo exposto, sugere-se a atendibilidade dos Erros e Omissões reclamados nos termos propostos, tendo para o efeito competência própria a Sr<sup>a</sup> Presidente da Câmara Municipal.

À Consideração Superior,

*Proceda-se nos termos de injunções*  
*[Handwritten signature]*

O Diretor do DAGF

*[Handwritten signature: Nuno Castro]*  
Nuno Castro, Dr.





C Â M A R A M U N I C I P A L D E V I L A D O C O N D E

**INFORMAÇÃO INTERNA**

Ref.ª: 

sigla	nº	ano
P R / F F	0	2 0 1 7

Data: 201/01/23

Emissor: Oficinas e Armazéns Gerais - Eng.º Pedro Reis / Eng.ª Fátima Ferrador

Destinatário: Exm.ª Sr.ª Presidente

Assunto:

MANUTENÇÃO DO PARQUE HABITACIONAL E EQUIPAMENTOS COLETIVOS

Empreitada: "REABILITAÇÃO DAS FACHADAS DO EMPREENDIMENTO DOS PESCADORES - BLOCOS 14-23-46"

Erros e Omissões

Sobre o assunto em epígrafe, venho informar que a empresa Vierominho II, apresentou lista de erros e omissões. Considera-se serem de aceitar os erros e omissões expressos no quadro anexo.

O conjunto de erros e omissões apresentados, resultam, na sua maioria, do facto de se tratar de incorreções ou inexatidões nos desenhos e nas especificações dos trabalhos a executar.

Entende-se que os erros e omissões aceites não constituem alteração ao preço base de concurso.

À consideração superior,

O Técnico,

*F. Ferrador*

omissões	CMVC	CONC.	dif	nota 1
<b>Vierominho II OM.1</b> Remoção de capacetes em zinco existentes, bem como o seu transporte a vazadouro autorizado, para possibilitar a colocação de nova tufagens.				
a)	Bloco 14			
a)	bloco 46	71,00		a considerar
OM.2	Execução de impermeabilização da face superior e tardo de platibanda com esquema de telas asfálticas, tipo cama dupla de 3 Kg/cm <sup>2</sup> e 4 Kg/cm <sup>2</sup> . Este sistema terá um acabamento final do tipo mineral. Neste trabalho está, também, incluída a execução de pendente na sua face superior com a aplicação de uma camada de argamassa.	11,70		a considerar
OM.3	Execução de retirada e posterior recolocação de elementos diversos, fixados nas fachadas tais como: letras indicativas das frações iluminação exterior tipo "olho-de-boi" Botões de campainha Torneiras de abastecimento de água exteriores Caixas de correio	201,14		a não executar
OM.3.1	letras indicativas das frações	1,00		a considerar
OM.3.2	iluminação exterior tipo "olho-de-boi"	1,00		a considerar
OM.3.3	Botões de campainha	1,00		a considerar
OM.3.4	Torneiras de abastecimento de água exteriores	1,00		a considerar
OM.3.5	Caixas de correio	1,00		a não considerar
OM.4	Execução de correção da ligação dos tubos de queda às caixas de recepção das águas pluviais, designadamente ao nível das tampas das caixas, por forma a compensar o acréscimo de espessura introduzido pelo sistema de "capoto".			
a)	Bloco 14	2,00		a considerar
a)	Bloco 23	2,00		a considerar
a)	Bloco 46	6,00		a considerar
OM.5	Fornecimento e aplicação de sistema completo de reboco delgado armado, com barramento e regularização da superfície com argamassa adesiva, armado com rede de fibra de vidro de tratamento anti-alkalino com 150grs/m <sup>2</sup> . Aplicação de primário de aderência, acabamento com revestimento plástico, espesso, contínuo, pigmentado e alta qualidade.			
OM.5.1	Moldura envolvente à porta de entrada de cada fogo			
a)	Bloco 14	23,95		a considerar
b)	Bloco 23	19,30		a considerar
c)	Bloco 46	19,30		a considerar
OM.5.2	Moldura envolvente à porta traseiras			
a)	Bloco 23	15,20		a considerar
OM.5.3	Teto e testeira das pallas laterais			
a)	Bloco 14	10,80		a considerar

*Inferrace*  
4/3

OM.5.4		Teto e testeira da platibanda da cobertura				
a)	Bloco 23		m <sup>2</sup>	30,30		a considerar
b)	Bloco 46		m <sup>2</sup>	38,70		a considerar
OM.6		Fornecimento e pintura dos tetos das varandas com tinta à base de areias de quartz pigmentadas e de alta qualidade, material tipo Viero ou equivalente.				
a)	Bloco 14		m <sup>2</sup>	2,75		a considerar
b)	Bloco 23		m <sup>2</sup>	8,20		a considerar
c)	Bloco 46		m <sup>2</sup>	8,20		a considerar

**ERROS**

Vierominho II		2 MEIOS DE ELEVAÇÃO				
2.1	Fornecimento, montagem e desmontagem de meios de elevação necessários à execução dos trabalhos propostos, homologados, conforme normas de segurança em vigor.					
b)	Bloco 23		m <sup>2</sup>	374,00	555,20	181,20 a não considerar
c)	Bloco 46		m <sup>2</sup>	384,00	539,00	155,00 e não considerar
3		LAVAGEM A JACTO				
3.1 -	Lavagem a jacto de água de alta pressão para remoção de sujidades e impurezas.					
a)	bloco 14		m <sup>2</sup>	360,00	369,00	9,00 a não considerar
b)	bloco 23		m <sup>2</sup>	380,00	409,00	29,00 a não considerar
c)	bloco 46		m <sup>2</sup>	520,00	526,00	6,00 a não considerar
4		REMOÇÕES/RECOLOCAÇÃO				
4.1 -	Remoção dos guarda corpos metálicos existentes acondicionados em local seguro. Recuperação e adaptação do gradeamento existente por forma a compenar a espessura criada pela aplicação do capoto. Recolocação do guarda corpos incluindo pintura esmalte e todos os trabalhos necessários ao seu bom funcionamento.					
a)	bloco 14		un	2,00	0,00	-2,00
b)	bloco 23		un	4,00	0,00	-4,00
c)	bloco 46		un	4,00	0,00	-4,00
4		NOVO TEXTO				
4.1 -	REMOÇÕES/RECOLOCAÇÃO					
Fornecimento e aplicação de novos guarda corpos metálicos, semelhantes aos existentes e dimensionados de acordo com a nova estereotomia do edifício, incluindo pintura e todos os trabalhos necessários ao seu bom funcionamento.						
a)	bloco 14		un	0,00	2,00	2,00 a considerar novo texto

*Inferrada* 2/3

b) bloco 23	un	0,00	4,00	4,00	a considerar novo texto
c) bloco 46	un	0,00	4,00	4,00	a considerar novo texto
<b>9 IMPERMEABILIZAÇÃO DE TERRAÇOS COM TELAS</b>					
9.1 - Demolição e remoção da impermeabilização existente, incluindo o seu transporte a vazadouro.					
a) bloco 46	m <sup>2</sup>	12,00	18,00	6,00	a considerar
9.2 - Abertura de roços em todos os elementos verticais de contorno para dobragem das membranas e respectivo refechamento posteriormente à aplicação das membranas.					
a) bloco 46	ml	18,00	36,00	18,00	a considerar
9.3 - Fornecimento e aplicação do sistema de impermeabilização, composto por primário de aderência, uma primeira membrana de betume polímero plastomero com armadura em fibra de vidro, com 3kg/m <sup>2</sup> e uma segunda membrana de betume de asfáltico elastomero, com 4 kg/m <sup>2</sup> com acabamento em grão mineral. Retificação de todas as saídas de águas pluviais, incluindo a colocação de novas embocaduras e todos os trabalhos necessários a uma perfeita estanqueidade.					
a) bloco 46	m <sup>2</sup>	12,00	18,00	6,00	a considerar
<b>12 DIVERSOS</b>					
12.2 - Recuperação dos portões individuais de cada fogo, incluindo substituição de acessórios, dobradiças e puxadores. Incluindo a pintura em esmalte dos mesmos à cor da caixilharia existente.					
NOVO TEXTO E QUANTIDADES					
12.2- Fornecimento e aplicação de novos portões individuais de cada fogo, incluindo substituição de acessórios, dobradiças e puxadores. Incluindo a pintura em esmalte dos mesmos à cor da caixilharia existente.	un	12,00	0,00	-12,00	
12.3 - Fornecimento e pintura de muros exteriores com tinta plástica, à cor correspondente a cada fachada, incluindo eventuais reparações dos muros.					
a) bloco 14	m <sup>2</sup>	65,00	91,70	26,70	a considerar
b) bloco 23	m <sup>2</sup>	75,00	133,80	58,80	a considerar
c) bloco 46	m <sup>2</sup>	52,00	112,03	60,03	a considerar
					a considerar novo texto e apenas 12 unidades

Oficinas e Armazéns Gerais, 23/01/2017

O Técnico,

*Anterresobr*





**MAPA DE QUANTIDADES (ERROS E OMISSÕES)**  
**REABILITAÇÃO DAS FACHADAS DO EMPREENDIMENTO BAIRRO DOS PESCADORES -**  
**BLOCOS 14 - 23 - 46**

Art.º	DESIGNAÇÃO	Quant.	Cálculos			
			Linear (ml)	Area (m2)	Volume (m3)	Total artigo
	Fornecimento e aplicação de materiais, produtos, equipamentos, aparelhagem e mecanismos, com todos os materiais, acessórios e trabalhos inerentes, incluindo abertura e fechamento de roços e valas, remates e fixações, nas condições do Caderno de Encargos e desenhos de pormenor.  nota: Qualquer dano que advenha da execução dos seguintes trabalhos, será da responsabilidade da empresa executante.  <b>EMPREENDIMENTO DOS PESCADORES</b>					
<b>1</b>	<b>ESTALEIRO</b>					
1.1 -	Montagem e desmontagem de estaleiro com respectiva limpeza do local, e area de intervenção.	1,0				1,00 vg
<b>2</b>	<b>MEIOS DE ELEVAÇÃO</b>					
2.1 -	Fornecimento, montagem e desmontagem de meios de elevação necessários à execução dos trabalhos propostos, homologados, conforme normas de segurança em vigor.					
	a) bloco 14	1,0		390,00		390,00 m <sup>2</sup>
	b) bloco 23	1,0		374,00		374,00 m <sup>2</sup>
	c) bloco 46	1,0		384,00		384,00 m <sup>2</sup>
<b>3</b>	<b>LAVAGEM A JACTO</b>					
3.1 -	Lavagem a jacto de água de alta pressão para remoção de sujidades e impurezas.					
	a) bloco 14	1,0		360,00		360,00 m <sup>2</sup>
	b) bloco 23	1,0		380,00		380,00 m <sup>2</sup>
	c) bloco 46	1,0		520,00		520,00 m <sup>2</sup>
<b>4</b>	<b>REMOÇÕES/RECOLOCAÇÃO</b>					
4.1 -	Fornecimento e aplicação de novos guarda corpos metálicos, semelhantes aos existentes e dimensionados de acordo com a nova estereotomia do edifício, incluindo pintura e todos os trabalhos necessários ao seu bom funcionamento.					
	a) bloco 14	2,0				2,00 un
	b) bloco 23	4,0				4,00 un
	c) bloco 46	4,0				4,00 un



**MAPA DE QUANTIDADES (ERROS E OMISSÕES)**  
**REABILITAÇÃO DAS FACHADAS DO EMPREENDIMENTO BAIRRO DOS PESCADORES -**  
**BLOCOS 14 - 23 - 46**

Art.º	DESIGNAÇÃO	Quant.	Cálculos			Total artigo
			Linear (ml)	Área (m2)	Volume (m3)	
5	<b>SISTEMA "CAPOTO"</b>					
5.1 -	Fornecimento e aplicação de sistema de completo de "capoto" constituído por isolamento em placas de poliestireno expandido auto-extinguível de alta densidade, 20kgs/m <sup>3</sup> e espessura de 4 cm, por fixação mecânica com bucha em PVC, com barramento e regularização da superfície com argamassa adesiva, armado com rede de fibra de vidro de tratamento anti-alkalino com 150 grs/m <sup>2</sup> . Colocação em todas as arestas de perfil angulo de alumínio, para reforço das mesmas, garantindo um acabamento perfeito. Aplicação de primário de aderência, acabamento com revestimento plástico, espesso, contínuo, pigmentado e de alta qualidade.					
	a) bloco 14	1,0		260,00	260,00 m <sup>2</sup>	
	b) bloco 23	1,0		276,50	276,50 m <sup>2</sup>	
	c) bloco 46	1,0		297,00	297,00 m <sup>2</sup>	
5.2 -	Fornecimento e aplicação de sistema de completo de "capoto" constituído por isolamento em placas de poliestireno expandido auto-extinguível de alta densidade, 20kgs/m <sup>3</sup> e espessura de 3 cm, por fixação mecânica com bucha em PVC, com barramento e regularização da superfície com argamassa adesiva, armado com rede de fibra de vidro de tratamento anti-alkalino com 150 grs/m <sup>2</sup> . Colocação em todas as arestas de perfil angulo de alumínio, para reforço das mesmas, garantindo um acabamento perfeito. Fornecimento e aplicação de novo revestimento cerâmico tipo "Mosaico Porcelânico, 2,5x2,5 cm da Cinca" ou equivalente, semelhante ao existente de acordo com disponibilidade de mercado. Cor a definir mediante apresentação de amostras, em concordância com as fachadas dos blocos a intervir.					
	a) bloco 14	1,0		75,50	75,50 m <sup>2</sup>	
	b) bloco 23	1,0		97,00	97,00 m <sup>2</sup>	
	c) bloco 46	1,0		150,00	150,00 m <sup>2</sup>	
6	<b>TETOS, PALAS E VARANDAS</b>					
6.1 -	Remoção da impermeabilização existente das palas, incluindo o seu transporte a vazadouro. Fornecimento e aplicação de complexo impermeabilizante, constituído por primário de aderência e duas membranas de betume asfáltico elastomero, uma com 3kg/m <sup>2</sup> a outra com 4kg/m <sup>2</sup> , com acabamento a grão mineral. fornecimento e colocação de cantoneira de remate em chapa zincada.					



## CÂMARA MUNICIPAL DE VILA DO CONDE

Art.º	DESIGNAÇÃO	Quant.	Cálculos			Total artigo
			Linear (ml)	Área (m2)	Volume (m3)	
	a) bloco 14	1,0			m <sup>2</sup>	
	b) bloco 23	1,0		4,00		4,00 m <sup>2</sup>
	c) bloco 46	1,0				m <sup>2</sup>
6.2 -	Fornecimento e pintura dos tetos das palas com tinta à base de areias de quartz pigmentadas e de alta qualidade, material tipo Viero ou equivalente.					
	a) bloco 14	1,0				m <sup>2</sup>
	b) bloco 23	1,0		4,00		4,00 m <sup>2</sup>
	c) bloco 46	1,0				m <sup>2</sup>
6.3 -	Remoção da pastilha existente nas testeiras das varandas, aplicação de reboco areado para posterior pintura. Incluindo a pintura das mesmas á cor da fachada.					
	a) bloco 14	1,0		1,60		1,60 m <sup>2</sup>
	b) bloco 23	1,0		3,90		3,90 m <sup>2</sup>
	c) bloco 46	1,0		4,00		4,00 m <sup>2</sup>
7	<b>TUBOS CONDUTORES</b>					
7.1 -	Fornecimento e aplicação de novos tubos de queda de águas pluviais em PVC e respectivas embocaduras. Pintura à esmalte tipo Sintecin ou equivalente, antecedido do respetivo primário. Colocação dos mesmos, considerando novos elementos de fixação.					
	a) bloco 14	2,0				2,00 un
	b) bloco 23	2,0				2,00 un
	c) bloco 46	6,0				6,00 un
8	<b>VEDAÇÃO DE CAIXILHARIA</b>					
8.1 -	Remoção e limpeza de todos os mastiques existentes. Vedação perimetral da caixilharia com aplicação de mastique monocomponente à base de poliuretano, para selagem e colagem elastica, tipo Sikaflex 11 FC da marca SIKKA ou equivalente.					
	a) bloco 14	1,0				1,00 vg
	b) bloco 23	1,0				1,00 vg
	c) bloco 46	1,0				1,00 vg
9	<b>EMPERMEABILIZAÇÃO DE TERRAÇOS COM TELAS</b>					
9.1 -	Demolição e remoção da impermeabilização existente, incluindo o seu transporte a vazadouro.					
	a) bloco 46	1,0		18,00		18,00 m <sup>2</sup>



**MAPA DE QUANTIDADES (ERROS E OMISSÕES)**  
**REABILITAÇÃO DAS FACHADAS DO EMPREENDIMENTO BAIRRO DOS PESCADORES -**  
**BLOCOS 14 - 23 - 46**

Art.º	DESIGNAÇÃO	Quant.	Cálculos			Total artigo
			Linear (ml)	Área (m <sup>2</sup> )	Volume (m <sup>3</sup> )	
9.2 -	Abertura de roços em todos os elementos verticais de contorno para dobragem das membranas e respectivo refechamento posteriormente à aplicação das membranas.					
	a) bloco 46	1,0	36,0		36,00 ml	
9.3 -	Fornecimento e aplicação de sistema de impermeabilização, composto por primário de aderência, uma primeira membrana de betume polímero plastomero com armadura em fibra de vidro, com 3kg/m <sup>2</sup> e uma segunda membrana de betume de asfáltico elastomero, com 4 kg/m <sup>2</sup> com acabamento em grão mineral. Retificação de todas as saídas de águas pluviais, incluindo a colocação de novas embocaduras e todos os trabalhos necessários a uma perfeita estanqueidade.					
	a) bloco 46	1,0		18,00	18,00 m <sup>2</sup>	
10	<b>SOLEIRAS</b>					
10.1 -	Fornecimento e colocação, sobre as existentes, de peças em chapa de alumínio lacado com abas laterais por forma a evitar os escorrimentos das impurezas no revestimento em capoto, com dimensões de 1,20x0,35 m.					
	a) bloco 14					
	a1) com dimensões de 0,90x0,25 m.	20,0			20,00 un	
	a2) com dimensões de 0,60x0,25 m.	2,0			2,00 un	
	a3) com dimensões de 1,80x0,25 m.	2,0			2,00 un	
	b) bloco 23					
	b1) com dimensões de 0,90x0,25 m.	36,0			36,00 un	
	b2) com dimensões de 0,60x0,25 m.	4,0			4,00 un	
	c) bloco 46					
	c1) com dimensões de 0,90x0,25 m.	40,0			40,00 un	
	c2) com dimensões de 0,60x0,25 m.	4,0			4,00 un	
11	<b>PEÇA DE REMATE COBERTURA/FACHADA</b>					
11.1 -	Fornecimento e colocação de peça em zinco n.º 12, em forma de cantoneira com 0,20x0,10 m, aparafusada ao existente, recoberta com tela. Por forma a compensar a espessura criada pelo Capoto, conforme desenho de pormenor.					
	a) bloco 14	1,0	71,00		71,00 ml	
	b) bloco 23	1,0	63,00		63,00 ml	
	c) bloco 46	1,0	103,00		103,00 ml	
12	<b>DIVERSOS</b>					



**MAPA DE QUANTIDADES (ERROS E OMISSÕES)**  
**REABILITAÇÃO DAS FACHADAS DO EMPREENDIMENTO BAIRRO DOS PESCADORES -**  
**BLOCOS 14 - 23 - 46**

Art.º	DESIGNAÇÃO	Quant.	Cálculos			Total artigo
			Linear (ml)	Área (m2)	Volume (m3)	
12.1 -	Recuperação de todos nichos de contadores (água, luz e gás), incluindo a substituição de peças danificadas e pintura, permitindo que este fiquem devidamente fechados de modo a garantir o seu pleno funcionamento.					
a)	bloco 14	1,0			1,00 vg	
b)	bloco 23	1,0			1,00 vg	
c)	bloco 46	1,0			1,00 vg	
12.2 -	Fornecimento e aplicação de novos portões individuais de cada fogo, incluindo substituição de acessórios, dobradiças e puxadores. Incluindo a pintura em esmalte dos mesmos á cor da caixilharia existente.	12,0			12,00 un	
12.3 -	Fornecimento e pintura de muros exteriores com tinta plastica, à cor respondente a cada fachada, incluindo eventuais reparações dos muros.					
a)	bloco 14	1,0		91,70	91,70 m²	
b)	bloco 23	1,0		133,80	133,80 m²	
c)	bloco 46	1,0		112,03	112,03 m²	
<b>OM OMISSÕES</b>						
OM.1	Remoção de capacetes em zinco existentes, bem como o seu transporte a vazadouro autorizado, para possibilitar a colocação de nova rufagens.					
a)	Bloco 14	1,0	71,00		71,00 ml	
a)	bloco 46	1,0	11,70		11,70 ml	
OM.3	Execução de retirada e posterior recolocação de elementos diversos, fixados nas fachadas tais como:					
OM.3.1	letras indicativas das frações	1,0			1,00 vg	
OM.3.2	Iluminação exerior tipo " olho- de-boi"	1,0			1,00 vg	
OM.3.3	Botões de campainha	1,0			1,00 vg	
OM.3.4	Torneiras de abastecimento de água exteriores	1,0			1,00 vg	
OM.4	Execução de correção da ligação dos tubos de queda às caixas de receção das águas pluviais, designadamente ao nível das tampas das caixas, por forma a compensar o acrescimo de espessura introduzido pelo sistema de "capoto".					
a)	Bloco 14	2,0			2,00 un	
b)	Bloco 23	2,0			2,00 un	
c)	Bloco 46	6,0			6,00 un	



## CÂMARA MUNICIPAL DE VILA DO CONDE

**MAPA DE QUANTIDADES (ERROS E OMISSÕES)**  
**REABILITAÇÃO DAS FACHADAS DO EMPREENDIMENTO BAIRRO DOS PESCADORES -**  
**BLOCOS 14 - 23 - 46**

Art.º	DESIGNAÇÃO	Quant.	Cálculos			Total artigo
			Linear (ml)	Área (m2)	Volumc (m3)	
OM.5	Fornecimento e aplicação de sistema completo de reboco delgado armado, com barramento e regularização da superfície com argamassa adesiva, armado com rede de fibra de vidro de tratamento anti-alkalino com 150gr/m <sup>2</sup> . Aplicação de primário de aderência, acabamento com revestimento plástico, espesso, contínuo, pigmentado e alta qualidade.					
OM.5.1	Moldura envolvente à porta de entrada de cada fogo					
a)	Bloco 14	1,0		23,95	23,95 m <sup>2</sup>	
b)	Bloco 23	1,0		19,30	19,30 m <sup>2</sup>	
c)	Bloco 46	1,0		19,30	19,30 m <sup>2</sup>	
OM.5.2	Moldura envolvente à porta traseiras					
a)	Bloco 23	1,0		15,20	15,20 m <sup>2</sup>	
OM.5.3	Teto e testeira das palas laterais					
a)	Bloco 14	1,0		10,80	10,80 m <sup>2</sup>	
OM.5.4	Teto e testeira da platibanda da cobertura					
a)	Bloco 23	1,0		30,30	30,30 m <sup>2</sup>	
b)	Bloco 46	1,0		38,70	38,70 m <sup>2</sup>	
OM.6	Fornecimento e pintura dos tetos das varandas com tinta à base de areias de quartz pigmentadas e de alta qualidade, material tipo Viero ou equivalente.					
a)	Bloco 14	1,0		2,75	2,75 m <sup>2</sup>	
b)	Bloco 23	1,0		8,20	8,20 m <sup>2</sup>	
c)	Bloco 46	1,0		8,20	8,20 m <sup>2</sup>	

Vila do Conde, 23 janeiro de 2017

O Técnico:



# VIEROMINHO II - CONSTRUÇÃO E REABILITAÇÃO, LDA

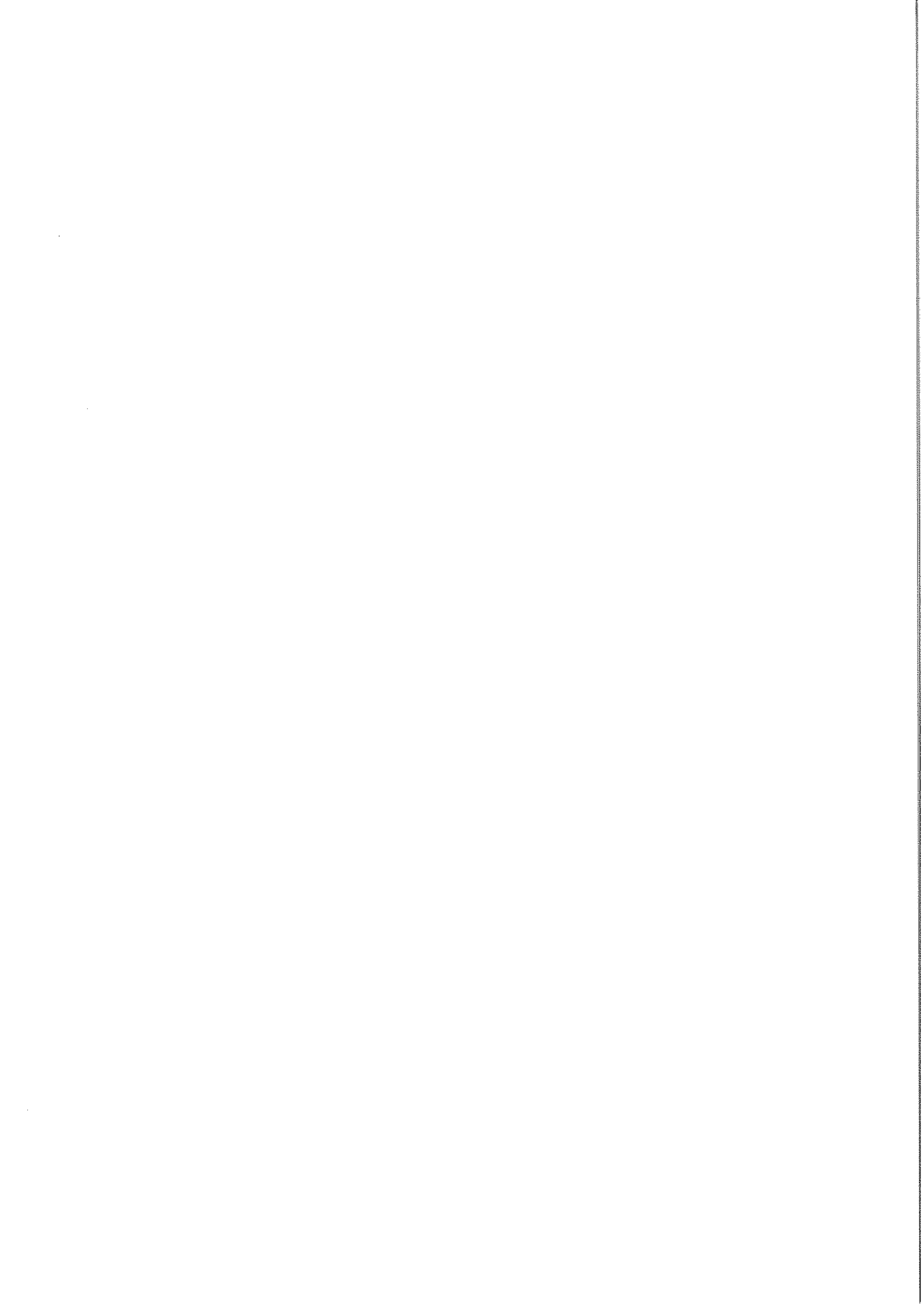
Assinado de forma digital por VIEROMINHO II - CONSTRUÇÃO E REABILITAÇÃO, LDA  
 DN: c=PT, ou=Certificate Profile - Qualified Certificate - Representative, ou=Terms of use at https://www.digitalsign.pt/ECODIGITALSIGN/tpa, ou=Entitlement - ASSINAR DOCUMENTOS E CONTRATOS, ou=ID - 509094686, ou=Address 1 - ZONA INDUSTRIAL ALTO DE PEGA, LOTE 10, RES-DO-CHÃO, ou=PostalCode - 4480-761, ou=Representative Name - PEDRO ALEXANDRE GUEDES BARBOSA, ou=Representative ID - CC 10067091, cn=VIEROMINHO II - CONSTRUÇÃO E REABILITAÇÃO, LDA, email=barbosa.vierominho@gmail.com  
 Dados: 2017.01.13 18:34:07 Z

## CÂMARA MUNICIPAL DE VILA DO CONDE

MANUTENÇÃO DO PARQUE HABITACIONAL E EQUIPAMENTOS COLETIVOS – REABILITAÇÃO DAS FACHADAS DO EMPREENDIMENTO BAIRRO DOS PESCADORES – BLOCOS 14, 23, 46

### LISTAGEM DE ERROS E OMISSÕES

Cód	DESIGNAÇÃO	UN	QUANTIDADES			OBS
			INICIAL	RECLAMADA	DIFERENCIAL	
<b>OMISSÕES</b>						
OM.1	Remoção de capacetes em zinco existentes, bem como seu transporte a vazadouro autorizado, para possibilitar a colocação de novas rufagens.					
a)	Bloco 14	ml		71		
a)	Bloco 46	ml		11,7		
OM.2	Execução de impermeabilização da face superior e tardo de platibanda com esquema de telas asfálticas, tipo cama dupla de 3 Kg/cm <sup>2</sup> e 4 Kg/cm <sup>2</sup> . Este sistema terá um acabamento final do tipo mineral. Neste trabalho está, também, incluída a execução de pendente na sua face superior com a aplicação de uma camada de argamassa.	mi		201,14		Não percebemos se este trabalho indicado nas CTE, é ou não para executar.
OM.3	Execução de retirada e posterior recolocação de elementos diversos, fixados nas fachadas, tais como:					
OM.3.1	Letras indicativas das frações	vg		1		
OM.3.2	Iluminação exterior	vg		1		
OM.3.3	Botões das campainhas	vg		1		
OM.3.4	Torneiras de abastecimento de água exteriores	vg		1		
OM.3.5	Caixas de correio	vg		1		
OM.4	Execução de correção da ligação dos tubos de queda às caixas de receção das águas pluviais, designadamente ao nível das tampa das caixas, por forma a compensar o acréscimo de espessura introduzido pelo sistema "Capoto".					
a)	Bloco 14	un		2		
a)	Bloco 23	un		2		
a)	Bloco 46	un		6		
OM.5	Fornecimento e aplicação de sistema completo de reboco delgado armado, com barramento e regularização da superfície com argamassa adesiva, armado com rede de fibra de vidro de tratamento anti-alkalino com 150 grs/m <sup>2</sup> . Aplicação de primário de aderência, acabamento com revestimento plástico, espesso, contínuo, pigmentado e de alta qualidade.					
OM.5.1	Moldura envolvente à porta de entrada de cada fogo					
a)	Bloco 14	m2		23,95		
b)	Bloco 23	m2		19,3		
c)	Bloco 46	m2		19,3		
OM.5.2	Moldura envolvente à porta traseiras					
a)	Bloco 23	m2		15,2		
OM.5.3	Teto e testeira das palas laterais					
a)	Bloco 14	m2		10,8		
OM.5.4	Teto e testeira da platibanda da cobertura					
a)	Bloco 23	m2		30,3		
b)	Bloco 46	m2		38,7		
OM.6	Fornecimento e pintura dos tetos das varandas com tinta à base de areias de quartz pigmentadas e de alta qualidade, material tipo Viero ou equivalente.					
a)	Bloco 14	m2		2,75		
b)	Bloco 23	m2		8,2		
c)	Bloco 46	m2		8,2		
<b>ERROS</b>						
2	MEIOS DE ELEVAÇÃO					
2.1	Fornecimento, montagem e desmontagem de meios de elevação necessários à execução dos trabalhos propostos, homologados, conforme normas de segurança em vigor.					
b)	Bloco 23	m2	374	555,2	181,2	
c)	Bloco 46	m2	384	539	155	







**CÂMARA MUNICIPAL DE VILA DO CONDE**

**MANUTENÇÃO DO PARQUE HABITACIONAL E EQUIPAMENTOS COLETIVOS – REABILITAÇÃO DAS FACHADAS DO EMPREENDIMENTO BAIRRO DOS PESCADORES – BLOCOS 14, 23, 46**

<b>LISTAGEM DE ERROS E OMISSÕES</b>						
Cód.	DESIGNAÇÃO	UN	QUANTIDADES			OBS
			INICIAL	RECLAMADA	DIFERENCIAL	
3	<b>LAVAGEM A JACTO</b>					
3.1	Lavagem a jacto de água de alta pressão para remoção de sujidades e impurezas.					
a)	Bloco 14	m2	360	369	9	
b)	Bloco 23	m2	380	409	29	
c)	Bloco 46	m2	520	526	6	
4	<b>REMOÇÕES/RECOLOCAÇÃO</b>					
4.1	Remoção dos guarda corpos metálicos existentes acondicionados em local seguro. Recuperação e adaptação do gradeamento existente por forma a compensar a espessura criada pela aplicação do capoto. Recolocação do guardacorpos incluindo pintura esmalte e todos os trabalhos necessários ao seu bom funcionamento.					
a)	Bloco 14	un	2	0	-2	
b)	Bloco 23	un	4	0	-4	
c)	Bloco 46	un	4	0	-4	
4.1	<b>NOVO TEXTO:</b> Fornecimento e aplicação de novos guarda corpos metálicos, semelhantes aos existentes e dimensionados de acordo com a nova estereotomia do edifício, incluindo pintura esmalte e todos os trabalhos necessários ao seu bom funcionamento.					O estado de degradação avançado dos guarda corpos, já não permite a recuperação dos mesmos - ver imagens 1, 2 e 3
a)	Bloco 14	un		2		
b)	Bloco 23	un		4		
c)	Bloco 46	un		4		
9	<b>TETOS, PALAS E VARANDAS</b>					
9.1	Demolição e remoção da impermeabilização existente, incluindo o seu transporte a vazadouro.					
a)	Bloco 46	m2	12	18	6	
9.2	Abertura de roços em todos os elementos verticais de contorno para dobragem das membranas e respectivo refecimento posteriormente à aplicação das membranas.					
a)	Bloco 46	m2	18	36	18	
9.3	Fornecimento e aplicação de sistema de impermeabilização, composto por primário de aderência, uma primeira membrana de betume polímero plastomero com armadura em fibra de vidro, com 3kg/m <sup>2</sup> e uma segunda membrana de betume de asfáltico elastomero, com 4kg/m <sup>2</sup> com acabamento em grão mineral. Retificação de todas as saídas de águas pluviais, incluindo a colocação de novas embocaduras e todos os trabalhos necessários a uma perfeita estanqueidade.					
a)	Bloco 46	m2	12	18	6	
12	<b>DIVERSOS</b>					
12.2	Recuperação dos portões individuais de cada fogo, incluindo substituição de acessórios, dobradiças e puxadores. Incluindo a pintura em esmalte dos mesmos à cor da caixilharia existente.					
12.2	<b>NOVO TEXTO E QUANTIDADES:</b> Fornecimento e aplicação de novos portões individuais de cada fogo, incluindo substituição de acessórios, dobradiças e puxadores. Incluindo a pintura em esmalte dos mesmos à cor da caixilharia existente.					O estado de degradação avançado dos portões já não permite a recuperação dos mesmos - ver imagens 4, 5 e 6
		un	0	16	16	
12.3	Fornecimento e pintura de muros exteriores com tinta plastica, à correspondente a cada fachada, incluindo eventuais reparações dos muros.					
a)	Bloco 14	m2	65	91,7	26,7	
b)	Bloco 23	m2	75	133,8	58,8	
c)	Bloco 46	m2	52	112,03	60,03	

