

MANUTENÇÃO DO PARQUE HABITACIONAL E EQUIPAMENTOS COLETIVOS EMPREENDIMENTO DE FAJOS - REABILITAÇÃO DE FACHADAS COM CAPOTO

MUNICÍPIO DE VILA DO CONDE

NOTA JUSTIFICATIVA DO PREÇO PROPOSTO

A empresa **VIEROMINHO II, CONSTRUÇÃO E REABILITAÇÃO, LDA**, efetuou um estudo aprofundado da procedimento a concurso e entende que é apresentado um valor competitivo. É nosso interesse satisfazer os requisitos da avaliação e comprovar a capacidade da empresa para levar a bom termo a execução da empreitada em valores adequados e interessantes para ambas as partes.

O valor do preço obtido não é anormalmente baixo.

Nesta circunstância o valor apresentado na nossa proposta foi o resultado da ponderação dos seguintes fatores:

1. Análise e prospeção dos recursos locais;
2. Análise e prospeção de subempreiteiros e fornecedores adequados com interesse na colaboração da execução da empreitada;
3. Dimensionamento cuidado da estrutura de produção e enquadramento, a partir de uma programação expedita, mas baseada na experiência da empresa em empreitadas semelhantes;
4. Estudo das peças desenhadas dos projetos de forma a ultrapassar com eficiência os objetivos propostos pelo dono de obra.

Como resultados significativos desta análise, conducentes a reduções nos custos de produção, salienta-se que:

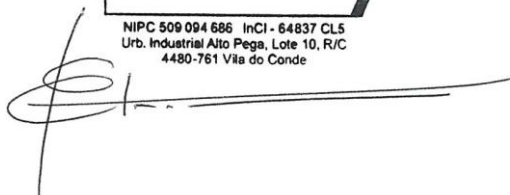
- a) Obter-se-á na região diversos materiais e recursos com preços competitivos;
- b) A lista de equipamentos dará uma resposta imediata às necessidades impostas pelo andamento dos trabalhos;

- c) Os preços obtidos sob consulta a subempreiteiros são estudados e selecionados aqueles que após mapas comparativos apresentam melhores relações qualidade/ preços no respeitante às imposições de projeto;
- d) Lista de pessoal efetivo a afetar a empreitada, com conhecimento e experiência em empreitadas semelhantes, garante uma eficiente execução dos trabalhos a realizar;
- e) A localização da empresa na região, permite reduzir custos de deslocação e estadias;
- f) A execução de empreitadas da mesma natureza garante aprofundado conhecimento dos processos de construção/reabilitação;
- g) A estrutura e dimensão do estaleiro são adequadas à dimensão da obra, funcionando no menor período de tempo compatível com volumes dos trabalhos e prazo de execução;
- h) O programa de trabalhos efetuado resulta de estudo prévio de forma a selecionar equipamentos adequados e recursos humanos de forma uma otimização de custos e melhor orientação e rapidez na execução dos trabalhos previstos na empreitada.
- i) O diretor técnico da empreita possui experiência em obras similares, dando total garantia de uma gestão eficiente da obra.
- j) **Suprimento de Erros e Omissões:** Foram suprimidos os Erros e Omissões, não resultando deste fator a violação de qualquer parâmetro base do Caderno de Encargos.

A partir de toda esta informação, colhida especificamente para empreitada, consideramos ter elaborado um orçamento otimizado contemplando o mínimo de custo industrial para a execução da empreitada.

Vila do Conde, 7 de Dezembro de 2016

José Eduardo Carvalho Teixeira



Vierominho
CONSTRUÇÃO E REABILITAÇÃO
NIPC 509 094 686 InCI - 64837 CL5
Urb. Industrial Alto Pega, Lote 10, R/C
4480-761 Vila do Conde