



C Â M A R A M U N I C I P A L D E V I L A D O C O N D E

DE: DAGF – NUNO A. CASTRO

PARA: SR^a. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

DATA: 02/12/2016

ASSUNTO: CONCURSO PÚBLICO - EMPREITADA «EMPREENDIMENTO DE FAZIZES – REABILITAÇÃO DE FACHADAS COM CAPOTO» – ERROS E OMISSÕES AO CADERNO DE ENCARGOS (PROJETO)

Estando em curso a tramitação do procedimento supra, relativo à Empreitada «EMPREENDIMENTO DE FAZIZES – REABILITAÇÃO DE FACHADAS COM CAPOTO», terminou em 01/12/2016, o prazo para os concorrentes apresentarem as listas de reclamação de erros e omissões ao caderno de encargos (projeto), tendo sido apresentadas listas de reclamação de erros e omissões na fase de formação do contrato por parte de dois potenciais concorrentes.

Analizados os erros e omissões reclamados, informa a Sr^a Eng^a Fátima Ferrador, Técnica Superior Municipal e membro do Júri, da lista de erros e omissões que podem e devem ser aceites, não resultando daí qualquer alteração ao preço base do concurso.

Dispõe o artigo 61º, nº 3 que a apresentação de Erros e Omissões por qualquer interessado, suspende o prazo fixado para apresentação das propostas desde o termo do 5/6 daquele prazo até à publicitação da decisão ou, não havendo decisão expressa, até ao termo do mesmo prazo.

Dispõe também o Artº 61, nº 5, do Código dos Contratos Públicos que: «*Até ao termo do prazo fixado para a apresentação de propostas (...) o órgão competente para a decisão de contratar deve pronunciar-se sobre os erros e omissões identificados pelos interessados, considerando-se rejeitados todos os que não sejam por ele expressamente aceites*».



C Â M A R A M U N I C I P A L D E V I L A D O C O N D E

Ora, o prazo encontra-se suspenso desde 2 de dezembro de 2016.

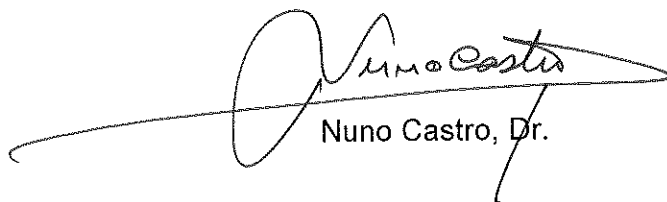
Assim, em simultâneo com a publicitação da decisão referida supra, deverá ser comunicado a todos os interessados, através da plataforma eletrónica vortalGOV, o prazo para apresentação de propostas.

Pelo exposto, sugere-se a atendibilidade dos Erros e Omissões reclamados nos termos propostos, tendo para o efeito competência própria a Srª Presidente da Câmara Municipal.

À Consideração Superior,

Concordo
A.

O Diretor do DAGF


Nuno Castro, Dr.



C Â M A R A M U N I C I P A L D E V I L A D O C O N D E

INFORMAÇÃO INTERNA

Ref.ª:

P	R	/		
---	---	---	--	--

0				
---	--	--	--	--

2	0	1	6
---	---	---	---

Data: 2016/12/02

Emissor: Oficinas e Armazéns Gerais - Eng.º Pedro Reis / Eng.ª Fátima Ferrador

Destinatário: Exm.ª. Sr.ª Presidente

Assunto:

MANUTENÇÃO DO PARQUE HABITACIONAL E EQUIPAMENTOS COLETIVOS

Empreitada: "EMPREENHIMENTO DE FAJOS - REABILITAÇÃO DE FACHADAS COM CAPOTO"

Erros e Omissões

Sobre o assunto em epígrafe, venho informar que as empresas Vierominho II, Avanis apresentaram listas de erros e omissões. Considera-se serem de aceitar os erros e omissões expressos no quadro anexo.

O conjunto de erros e omissões apresentados, resultam, na sua maioria, do facto de se tratar de incorreções ou inexatidões nos desenhos e nas especificações dos trabalhos a executar.

Entende-se que os erros e omissões aceites não constituem alteração ao preço base de concurso.

À consideração superior,

O Técnico,

omissões					nota 1
		CMVC	CONC.	dif	
Vierominho II	OM.1	Remoção de capacetes em zinco existentes, bem como o seu transporte a vazadouro, para possibilitar a colocação de nova rufagens.	ml	332,00	a considerar
	OM.2	Execução de impermeabilização da face superior e tardo de 3 Kg/cm2 e 4 Kg/cm2. Este sistema terá um acabamento final do tipo mineral. Neste trabalho está, também, incluída a execução de pendente na sua face superior com a aplicação de uma camada de argamassa.	ml	332,00	a considerar
	OM.3	Execução de prolongamento dos "trop-pleins" existentes, por forma a compensar o acréscimo de espessura introduzido pelo sistema de "capoto".	un	27,00	a considerar
	OM.4	Execução de prolongamento das ligações dos tubos de queda às caixas, no atravessamento das fachadas, por forma a compensar o acréscimo de espessura introduzido pelo sistema de "capoto".	un	27,00	a considerar
	OM.5	Execução de retirada e posterior recolocação de elementos diversos, fixados nas fachadas tais como:	vg	1,00	a considerar
	OM 5.1	letras indicativas das frações	vg	1,00	a considerar
	OM 5.2	Iluminação exterior tipo " olho- de-boi"	vg	1,00	a considerar
	OM 5.3	Botões de campainha	vg	1,00	a considerar
	OM 5.4	Torneiras de abastecimento de água exteriores	vg	1,00	a considerar
	OM 6	Execução de correção da ligação dos tubos de queda às caixas de receção das águas pluviais, designadamente ao nível das tampas das caixas, por forma a compensar o acréscimo de espessura introduzido pelo sistema de "capoto".	un	27,00	a considerar
Avanis OM 1					art. Igual ao OM.2 da Vierominholl, com 332 ml
					336,81 ml
erros					
Vierominho II 9 SOLEIRAS					
9.1.1	Fornecimento e colocação, sobre as existentes, de peças em chapa de alumínio lacado com abas laterais por forma a evitar os escorrimientos das impurezas no revestimento em capoto, com dimensões de 1,20x0,35 m.				
9.1.2	1,60x,035m	un	98,00	64,00	-34,00 a considerar
9.1.3	1,55x,035m	un	0,00	20,00	20,00 a considerar 8 un
9.1.4	0,95x0,35 m	un	0,00	21,00	21,00 a considerar
		un	0,00	10,00	10,00 a considerar

inferior

Avanis		2 LAVAGEM A JACTO				
2.1	Lavagem a jacto de água de alta pressão para remoção de sujidades e impurezas.		m ²	1.935,00	1.965,00	30,00 a não considerar
4 SISTEMA "CAPOTO"						
4.1	Fornecimento e aplicação de sistema de completo de "capoto" constituído por isolamento em placas de poliestireno expandido auto-extinguível de alta densidade, 20kgs/m ³ e espessura de 4 cm, por fixação mecânica com bucha em PVC, com barramento e regularização da superfície com argamassa adesiva, armado com rede de fibra de vidro de tratamento anti-alkalino com 150 grs/m ² . Colocação em todas as arestas de perfil angulo de alumínio, para reforço das mesmas, garantindo um acabamento perfeito. Aplicação de primário de aderência, acabamento com revestimento plástico, espesso, contínuo, pigmentado e de alta qualidade.					
4.2	Fornecimento e aplicação de sistema de completo de "capoto" constituído por isolamento em placas de poliestireno expandido auto-extinguível de alta densidade, 20kgs/m ³ e espessura de 3 cm, por fixação mecânica com bucha em PVC, com barramento e regularização da superfície com argamassa adesiva, armado com rede de fibra de vidro de tratamento anti-alkalino com 150 grs/m ² . Colocação em todas as arestas de perfil angulo de alumínio, para reforço das mesmas, garantindo um acabamento perfeito. Fornecimento e aplicação de novo revestimento cerâmico tipo "Litocer da Cinca" ou equivalente, semelhante ao existente de acordo com disponibilidade de mercado.		m ²	1.220,00	930,00	-290,00 a considerar
9 SOLEIRAS						
9.1.1	Fornecimento e colocação, sobre as existentes, de peças em chapa de alumínio lacado com abas laterais por forma a evitar os escorrimientos das impurezas no revestimento em capoto, com dimensões de 1,20x0,35 m.		m ²	715,00	1.035,00	320,00 a considerar
	1,40x0,35 m		un	98,00	64,00	-34,00 art. Igual ao 9.1.1 da Vierominholl
	1,55x,035 m		un	0,00	5,00	5,00 a considerar 9 un
	1,60x0,35 m		un	0,00	21,00	21,00 art. Igual ao 9.1.3 da Vierominholl
			un	0,00	5,00	5,00 a considerar 8 un

Oficinas e Armazéns Gerais, 02/12/2016

O Técnico,

António



CÂMARA MUNICIPAL DE VILA DO CONDE

MAPA DE QUANTIDADES (Erros e omissões)**EMPREENDIMENTO DE FAJOZES - REABILITAÇÃO DAS FACHADAS**

Art.º	DESIGNAÇÃO	Quant.	Cálculos			Total artigo
			Linear (ml)	Área (m2)	Volume (m3)	
	Fornecimento e aplicação de materiais, produtos, equipamentos, aparelhagem e mecanismos, com todos os materiais, acessórios e trabalhos inerentes, incluindo abertura e fechamento de roços e valas, remates e fixações, nas condições do Caderno de Encargos e desenhos de pormenor. nota: Qualquer dano que advenha da execução dos seguintes trabalhos, será da responsabilidade da empresa executante. EMPREENDIMENTO DE FAJOZES					
1	- MEIOS DE ELEVAÇÃO					
1.1-	Fornecimento, montagem e desmontagem de meios de elevação necessários à execução dos trabalhos propostos, homologados, conforme normas de segurança em vigor.	1,0		2.040,00		2.040,00 m²
2	LAVAGEM A JACTO					
2.1 -	Lavagem a jacto de água de alta pressão para remoção de sujidades e impurezas.	1,0		1.935,00		1.935,00 m²
3	REMOÇÕES					
3.1 -	Remoção dos guarda corpos metálicos existentes acondicionados em local seguro. Adaptação do gradeamento com corte nas extremidades por forma a compensar a espessura criada pela aplicação do capoto. Recolocação do guarda corpos incluindo pintura esmalte e todos os trabalhos necessários ao seu bom funcionamento.	10,0				10,00 un
3.2 -	Remoção dos corrimões metálicos existentes acondicionados em local seguro. Adaptação dos corrimões com corte nas extremidades por forma a compensar a espessura criada pela aplicação do capoto. Recolocação dos corrimões incluindo pintura esmalte e todos os trabalhos necessários ao seu bom funcionamento.	10,0				10,00 un
4	SISTEMA "CAPOTO"					



C Â M A R A M U N I C I P A L D E V I L A D O C O N D E

MAPA DE QUANTIDADES (Erros e omissões)**EMPREENDIMENTO DE FAJOS - REABILITAÇÃO DAS FACHADAS**

Art.º	DESIGNAÇÃO	Quant.	Cálculos			Total artigo
			Linear (ml)	Área (m2)	Volume (m3)	
4.1 -	Fornecimento e aplicação de sistema de completo de "capoto" constituído por isolamento em placas de poliestireno expandido auto-extinguível de alta densidade, 20kgs/m³ e espessura de 4 cm, por fixação mecânica com bucha em PVC, com barramento e regularização da superfície com argamassa adesiva, armado com rede de fibra de vidro de tratamento anti-alkalino com 150 grs/m². Colocação em todas as arestas de perfil angulo de alumínio, para reforço das mesmas, garantindo um acabamento perfeito. Aplicação de primário de aderência, acabamento com revestimento plástico, espesso, contínuo, pigmentado e de alta qualidade.	1,0		930,00		930,00 m²
4.2 -	Fornecimento e aplicação de sistema de completo de "capoto" constituído por isolamento em placas de poliestireno expandido auto-extinguível de alta densidade, 20kgs/m³ e espessura de 3 cm, por fixação mecânica com bucha em PVC, com barramento e regularização da superfície com argamassa adesiva, armado com rede de fibra de vidro de tratamento anti-alkalino com 150 grs/m². Colocação em todas as arestas de perfil angulo de alumínio, para reforço das mesmas, garantindo um acabamento perfeito. Fornecimento e aplicação de novo revestimento cerâmico tipo "Litocer da Cinca" ou equivalente, semelhante ao existente de acordo com disponibilidade de mercado.	1,0		1.035,00		1.035,00 m²
5	TETOS E PALAS					
5.1 -	Fornecimento e pintura de palas com tinta à base de areias de quartz pigmentadas e de alta qualidade, material do tipo Viero ou equivalente.	1,0		75,00		75,00 m²
6	TUBOS CONDUTORES					
6.1 -	Desmontagem de todos os elementos existentes. Pintura a esmalte tipo Sintecin ou equivalente, antecedido do respetivo primário. Recolocação dos mesmos, considerando novos elementos de fixação.	27,0				27,00 un
7	VEDAÇÃO DE CAIXILHARIA					



C Â M A R A M U N I C I P A L D E V I L A D O C O N D E

MAPA DE QUANTIDADES (Erros e omissões)**EMPREENHIMENTO DE FAJOS - REABILITAÇÃO DAS FACHADAS**

Art.º	DESIGNAÇÃO	Quant.	Cálculos			
			Linear (ml)	Área (m2)	Volume (m3)	Total artigo
7.1 -	Remoção e limpeza de todos os mastiques existentes. Vedação perimetral da caixilharia com aplicação de mastique monocomponente à base de poliuretano, para selagem e colagem elastica, tipo Sikaflex 11 FC da marca SIKA ou equivalente.	1,0				1,00 vg
8	TRATAMENTO JUNTAS DILATAÇÃO					
8.1 -	Remoção e limpeza dos mastiques existentes. Reparação da junta de dilatação existentes, com aplicação de perfil de junta de dilatação em PVC, com membrana co-extrudida para obstruir toda a humidade e com a flexibilidade necessária para acompanhar eventuais cedências da estrutura.	1,0	30,00			30,00 ml
9	SOLEIRAS					
9.1 -	Fornecimento e colocação, sobre as existentes, de peças em chapa de aluminio lacado com abas laterais por forma a evitar os escorrimientos das impurezas no revestimento em capoto, com dimensões de :					
9.1.1	1,20x,035m	64,0				64,00 un
9.1.2	0,95x,035m	10,0				10,00 un
9.1.3	1,40x0,35m	9,0				9,00 un
9.1.4	1,55x0,35m	21,0				21,00 un
9.1.5	1,60x,035m	8,0				8,00 un
10	RUFOS EM ZINCO					
10.1 -	Fornecimento e colocação de rufos em zinco n.º 12 de 29 cm de largura, por forma a compensar e espessura criada pelo Capoto.	1,0	332,00			332,00 ml
11	ESTALEIRO					
11.1 -	Montagem e desmontagem de estaleiro com respectiva limpeza do local, e area de intervenção.	1,0				1,00 vg
OM	OMISSÕES					
OM.1	Remoção de capacetes em zinco existentes, bem como o seu transporte a vazadouro, para possibilitar a colocação de nova rufagens.	1,0	332,00			332,00 ml



CÂMARA MUNICIPAL DE VILA DO CONDE

MAPA DE QUANTIDADES (Erros e omissões)**EMPREENHIMENTO DE FAJOS - REABILITAÇÃO DAS FACHADAS**

Art.º	DESIGNAÇÃO	Quant.	Cálculos			Total artigo
			Linear (ml)	Área (m2)	Volume (m3)	
OM.2	Execução de impermeabilização da face superior e tardo da platibanda com esquema de telas asfálticas, tipo cama dupla de 3 Kg/cm2 e 4 Kg/cm2. Este sistema terá um acabamento final do tipo mineral. Neste trabalho está, também, incluída a execução de pendente na sua face superior com a aplicação de uma camada de argamassa.	1,0	332,00			332,00 ml
OM.4	Execução de prolongamento das ligações dos tubos de queda às caleiras, no atravessamento das fachadas, por forma a compensar o acrescimo de espessura introduzido pelo sistema de "capoto".	27,0				27,00 un
OM.3	Execução de prolongamento dos "trop-pleins" existentes, por forma a compensar o acrescimo de espessura introduzido pelo sistema de "capoto".	27,0				27,00 un
OM.5	Execução de retirada e posterior recolocação de elementos diversos, fixados nas fachadas tais como:					
OM 5.1	letras indicativas das frações	1,0				1,00 vg
OM 5.2	Iluminação exterior tipo " olho- de-boi"	1,0				1,00 vg
OM 5.3	Botões de campainha	1,0				1,00 vg
OM 5.4	Torneiras de abastecimento de água exteriores	1,0				1,00 vg
OM 6	Execução de correção da ligação dos tubos de queda às caixas de receção das águas pluviais, designadamente ao nível das tampas das caixas, por forma a compensar o acrescimo de espessura introduzido pelo sistema de "capoto".	27,0				27,00 un

Vila do Conde, 02 dezembro de 2016

O Técnico: