

NOTA JUSTIFICATIVA DO PREÇO PROPOSTO

Considerando que os elementos do processo patentado pelo Dono da Obra preconizam uma solução técnica corrente em trabalhos deste tipo, a que correspondem processos e meios de execução também habituais em obras desta natureza, afigura-se-nos que o preço proposto encontra clara justificação na composição dos preços da lista de preços unitários anexa à proposta, bem como na restante documentação técnica apresentada que o concorrente considerou na elaboração da sua proposta, a seguir descritos:

- 1) Possui a firma QUESTÃO D'ÁREA, Lda. a sua capacidade produtiva instalada em Touguinhó, Vila do Conde, assim como os seus estaleiros centrais (oficinas e armazéns).
- 2) A maior parte do equipamento já se encontra amortizado e em boas condições de funcionamento.
- 3) Têm equipamentos e equipas perfeitamente definidas para este tipo de trabalhos, quer pessoal pertencente aos quadros da empresa, quer em subempreiteiros e tarefeiros da região, com os quais obtém excelentes rendimentos e a baixos custos.
- 4) Face aos contactos e relações com os fornecedores de materiais e sobressalentes afectos a desgaste do equipamento, conseguimos preços bastantes vantajosos, pelo que reduz os custos directos afectos aos materiais.
- 5) Os custos com os transportes são igualmente pouco significativos, face à distância da obra e aos centros de produção e administração da empresa, conseguindo-se, deste modo, reduzir consideravelmente todos os custos afectos à direcção, produção, transporte e execução dos trabalhos.