



C Â M A R A M U N I C I P A L D E V I L A D O C O N D E

Projeto de uma área de terreno englobado no espaço público da

Alameda das Descobertas

Memória Descritiva e Justificativa

Refere-se a presente memória descritiva e justificativa ao projeto de uma área de terreno englobado no espaço público constituído pela Alameda das Descobertas, que vai desde a zona do Tribunal até à Praça D. João II, na área central de Vila do Conde.

Esta área resulta de um lote de terreno que estava encravado nos espaços verdes da citada Alameda, lote que compreendia uma construção que foi demolida e cuja superfície será, também, integrada no espaço público.

Esta área confina com a zona posterior dos lotes que possuem acesso principal pela Rua Dr. Elias de Aguiar, delimitada, quer a Norte assim como a Sul, por um muro de alvenaria de granito de bogalho.

Uma vez que, alguns dos edifícios orientados à Rua Dr. Elias de Aguiar possuem uma qualidade arquitetónica que desaconselha a introdução de portões, preconiza-se a introdução de garagens no tardo do lote, criando assim condições de estacionamento de viaturas dentro do lote.

O arranjo desta área cumprirá assim duas intenções principais, a integração no corpo fundamental das áreas verdes da Alameda, dar sequência aos muros existentes e dotar o tardo dos quintais de portões de acesso às garagens a criar posteriormente pelos proprietários dos terrenos.

Prevemos que, o acesso automóvel às garagens seja feito através de grelhas de arrelvamento em ordem a integrar o percurso automóvel com a área verde da Alameda, para circunscrever o acesso automóvel, evitando, assim, que os carros penetrem na zona verde, foram dispostos um conjunto de postes em madeira.



C Â M A R A M U N I C I P A L D E V I L A D O C O N D E

Será feita, também, uma intervenção no sistema de águas pluviais que ocorrem á superfície.

O terreno será moldado em acordo com as cotas insertas no projeto, retificando os perfis existentes com o menor movimento de terras possível, será criada uma pequena zona de estar inserta nos percursos pétreos existentes no local.

Está prevista a introdução de vedação de pórticos a criar de carácter provisório, a executar em madeira de pinho não aparelhada.

Vila do Conde, Setembro 2016

O Técnico,

Manuel Maia Gomes, Arq.