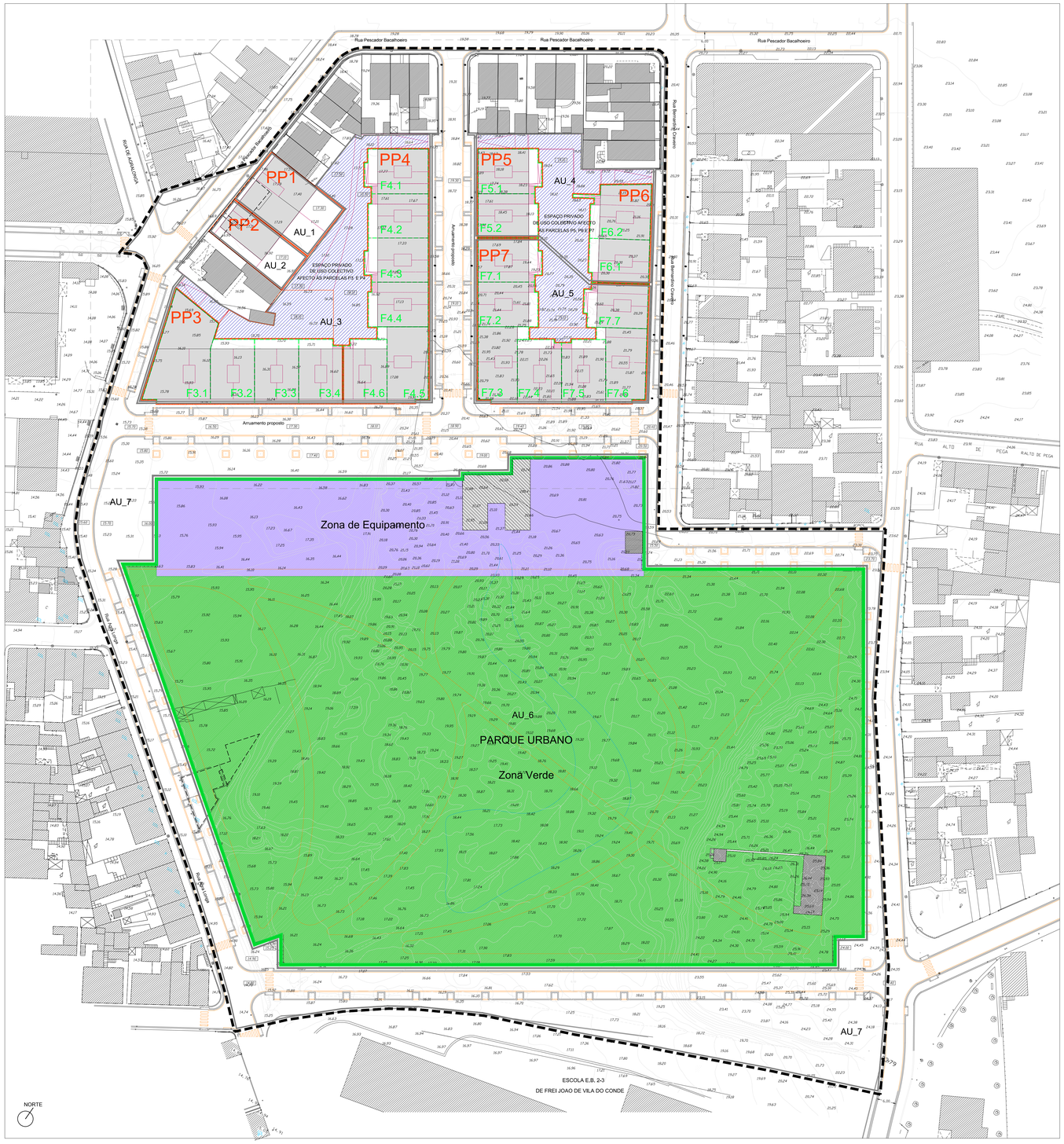

ACÇÕES URBANÍSTICAS - QUADRO SINÓPTICO

	AREA DE TENEIO (m2)	PARCELA	AREA DE PARCELA (ÁREA DO PIB)	FRACÇÃO	Nº PISOS DO BOLIÇO	Nº PISOS DO BOLIÇO	TOTAL	AREA POR PISO (m2)	PISO 1	PISO 2	PISO 3	TOTAL PARCIAL	TOTAL	TOTAL PP	TOTAL AU	USO POR PISO / TIPOLOGIA	PISO 1	PISO 2	PISO 3	TOTAIS	TOTAL FOGOS
AU_1	599	PP1	326	———	1	3	4	EDIFICADO	326	326	287	348	1.187	1.258	1.258	G	H	H	H	1G+3H	4
								VARANDAS/TERRAÇOS	———	———	38	33	71				(T2+1T3)	(T2+1T3)	———	2 T2 + 4 T3	
AU_2	972	PP2	270	———	1	3	4	EDIFICADO	270	192	146	126	734	734	734	G	C	2H	———	1G+1C+2H	1
								VARANDAS/TERRAÇOS	———	———	14	16	30				1E	1 T6 Duplex		1E + 1 T6 Duplex	
AU_3	4.464	PP3	1.740	F3.1	1	4	5	EDIFICADO	610	532	306	306	2.260	2.320	6.096	G	C	H	H	H	1G+1C+3H	5
								VARANDAS/TERRAÇOS	———	———	20	20	40				3E	(T2+4T1)	(T2+1T1)	(T2+1T1)	4E + 3 T2 + 3 T3	
				F3.2	1	4	5	EDIFICADO	330	224	224	224	1.226	1.318		G	H	H	H	H	1G+4H	5
								VARANDAS/TERRAÇOS	———	41	17	17	92				1 T4	2 T2	2 T2	2 T2	8 T2 + 1 T4	
				F3.3	1	4	5	EDIFICADO	330	224	224	224	1.226	1.318		G	H	H	H	H	1G+4H	5
								VARANDAS/TERRAÇOS	———	41	17	17	92				1 T4	2 T2	2 T2	2 T2	8 T2 + 1 T4	
				F3.4	1	4	5	EDIFICADO	270	172	172	224	1.062	1.138		G	H	H	H	H	1G+4H	5
								VARANDAS/TERRAÇOS	———	32	15	16	77				1 T3	1 T3	2 T2	2 T2	4 T2 + 2 T3	
		PP4	1.591	F4.1	1	3	4	EDIFICADO	267	174	226	226	893	925	5.623	G	H	H	H	1G+3H	5
								VARANDAS/TERRAÇOS	———	32	———	———	32				1 T3	2 T2	2 T2	———	4 T2 + 1 T3	
				F4.2	1	3	4	EDIFICADO	265	172	224	224	885	916		G	H	H	H	1G+3H	5
								VARANDAS/TERRAÇOS	———	31	———	———	31				1 T3	2 T2	2 T2	———	4 T2 + 1 T3	
				F4.3	1	3	4	EDIFICADO	265	172	224	224	885	916		G	H	H	H	1G+3H	5
								VARANDAS/TERRAÇOS	———	31	———	———	31				1 T3	2 T2	2 T2	———	4 T2 + 1 T3	
				F4.4	1	3	4	EDIFICADO	265	172	224	224	885	916		G	H	H	H	1G+3H	5
								VARANDAS/TERRAÇOS	———	31	———	———	31				1 T3	2 T2	2 T2	———	4 T2 + 1 T3	
				F4.5	1	3	4	EDIFICADO	325	301	301	301	1.228	1.262		G	H	H	H	1G+3H	5
								VARANDAS/TERRAÇOS	———	12	11	11	34				2 T2	2 T3	2 T3	———	2 T2 + 4 T3	
				F4.6	1	3	4	EDIFICADO	204	172	224	224	824	888		G	H	H	H	1G+3H	5
								VARANDAS/TERRAÇOS	———	32	16	16	64				1 T3	2 T2	2 T2	———	4 T2 + 1 T3	
AU_4	1040	PP5	532	F5.1	1	3	4	EDIFICADO	267	174	226	226	893	925	1.041	G	H	H	H	1G+3H	5
								VARANDAS/TERRAÇOS	———	32	———	———	32				1 T3	2 T2	2 T2	———	4 T2 + 1 T3	
				F5.2	1	3	4	EDIFICADO	265	172	224	224	885	916		G	H	H	H	1G+3H	5
								VARANDAS/TERRAÇOS	———	31	———	———	31				1 T3	2 T2	2 T2	———	4 T2 + 1 T3	
		PP6	592	F6.1	1	3	4	EDIFICADO	265	172	224	224	885	916	1.999	G	H	H	H	1G+3H	5
								VARANDAS/TERRAÇOS	———	31	———	———	31				1 T3	2 T2	2 T2	———	4 T2 + 1 T3	
				F6.2	1	3	4	EDIFICADO	327	172	276	276	1.051	1.083		G	H	H	H	1G+3H	5
								VARANDAS/TERRAÇOS	———	32	———	———	32				1 T3	(T2+1T3)	(T2+1T3)	———	2 T2 + 3 T3	
AU_5	2081	PP7	2.015	F7.1	1	3	4	EDIFICADO	265	172	224	224	885	916	7.133	G	H	H	H	1G+3H	5
								VARANDAS/TERRAÇOS	———	31	———	———	31				1 T3	2 T2	2 T2	———	4 T2 + 1 T3	
				F7.2	1	3	4	EDIFICADO	265	172	224	224	885	916		G	H	H	H	1G+3H	5
								VARANDAS/TERRAÇOS	———	31	———	———	31				1 T3	2 T2	2 T2	———	4 T2 + 1 T3	
				F7.3	1	3	4	EDIFICADO	314	287	287	287	1.175	1.210		G	H	H	H	1G+3H	4
								VARANDAS/TERRAÇOS	———	15	10	10	35				2 T2	2 T3	2 T3	———	4 T2 + 1 T3	
				F7.4	1	3	4	EDIFICADO	267	172	224	224	917	982		G	H	H	H	1G+3H	5
								VARANDAS/TERRAÇOS	———	31	17	17	65				1 T3	2 T2	2 T2	———	4 T2 + 1 T3	
				F7.5	1	3	4	EDIFICADO	267	172	224	224	917	982		G	H	H	H	1G+3H	5
								VARANDAS/TERRAÇOS	———	31	17	17	65				1 T3	2 T2	2 T2	———	4 T2 + 1 T3	
				F7.6	1	3	4	EDIFICADO	312	289	289	289	1.179	1.210		G	H	H	H	1G+3H	5
								VARANDAS/TERRAÇOS	———	11	10	10	31				(T1+1T2)	2 T3	2 T3	———	(T1+1 T2)+4 T3	
				F7.7	1	3	4	EDIFICADO	265	172	224	224	885	917		G	H	H	H	1G+3H	5
								VARANDAS/TERRAÇOS	———	32	———	———	32				1 T3	2 T2	2 T2	———	4 T2 + 1 T3	
AU_6	31246	———	559	———	———	1	1	EDIFICADO	———	559	———	———	559	559			———	C+PU	———	———	1C+PU	
AU_7								ARRUAMENTOS CIRCUNDANTES													
	40.961	0	7.625						7.066	6.080	5.028	5.621	1.046	25.443	25.443	24.884	24.884				121

LEGENDA: G - Garagem; C - Comércio; H - Habitação ; PU - Parque Urbano; E - Estabelecimento comercial

NOTA 1: Em cada uma das Parcelas (PP) as garagens em caso correspondente às respectivas Fracções (F) são comuns.

NOTA 2: As tipologias previstas poderão ser alteradas, desde que se mantenham as áreas correspondentes e demais condições do Plano.

QUADRO DE ÁREAS E INDICES URBANÍSTICOS

QUADRO SÍNTESE	ÁREA (m2)
ÁREA DE INTERVENÇÃO	
ÁREA DE INTERVENÇÃO COM CONSTRUÇÃO EXISTENTE	9.500
ÁREA DE INTERVENÇÃO COM CONSTRUÇÃO PROPOSTA	52.500
ÁREA DE INTERVENÇÃO - TOTAL	62.000
EDIFÍCIOS DE HABITAÇÃO EXISTENTES	
ÁREA DAS PARCELAS	3.450
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	1.275
ÁREA DE CONSTRUÇÃO	1.828
EDIFÍCIOS DE HABITAÇÃO PROPOSTOS	
ÁREA DAS PARCELAS	7.430
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	7.066
ÁREA DE CONSTRUÇÃO *	17.818
PARQUE URBANO	
ÁREA DAS PARCELAS	31.246
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	559
ÁREA DE CONSTRUÇÃO	559

	NA ÁREA EXISTENTE	NA ÁREA PROPOSTA	NA ÁREA TOTAL
INDICE DE IMPLANTAÇÃO	0.13	0.13	0.13
INDICE DE CONSTRUÇÃO *	0.19	0.34	0.32

	PORTARIA	PROPOSTA	DIFERENCIAL
ESPAÇOS VERDES E DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA	3.951	21.845	17.894
EQUIPAMENTOS DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA	4.870	5.077	207
AREA DE ESTACIONAMENTO COBERTO	6.420	7.066	646
ÁREA DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTO	1.284	1.530	246
Nº DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO COBERTO	214	222	8
Nº DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTO	103	122	20

NOTA: * (INCLUI AS ÁREAS DOS TERRAÇOS E VARANDAS E NÃO INCLUI A ÁREA DE GARAGEM)

LEGENDA :

- Delimitação do Plano de Pormenor PPUC

Zona de Construção :

- Parcelas existentes "CE"
- Edificios a Demolir
- Edifícios existentes
- Linha Limite de parcela proposta
- PP5 - Referência de parcela proposta
- Linha Limite de fracção
- F5.1 - Referência da fracção
- Edifícios novos propostos
- Logradouros privados de uso colectivo
- 17.00 - Cota de Projecto (cota de soleira de edificio)
- 20.40 - Cota de Projecto (arruamento)
- Linha de Acção Urbanística

Parque Urbano :

- Limite do Parque Urbano
- Edificios de equipamento cultural / recreativo
- Edificios de apoio ao Parque
- Zona de equipamento de utilização colectiva
- Zona verde e de utilização colectiva

NOTA: AS COTAS LINEARES ESTÃO PATENTES NAS FICHAS DAS PARCELAS CORRESPONDENTES

POLISVILADOCONDE	A.M. ARQUITECTOS ASSOCIADOS ANTÓNIO J. O. MARTINS MARIA JOÃO CARDOSO Rua de Aviz nº 45, 4750-305 BRAGA Tel. 253 612124 / Fax 253 617118 e-mail: amarquitectos@sapo.pt	FEVEREIRO 2003	14
PLANO DE PORMENOR DO PARQUE URBANO EM VILA DO CONDE		ESC. 1/500	
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO		SUBSTITUI	