REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE VILA DO CONDE

Ata da Segunda Reunião Plenária da Comissão Consultiva do Procedimento de Primeira Revisão do Plano Diretor Municipal de Vila do Conde

02 de julho de 2026 | Hora: 10h00 – 10h55 | Local: (via telemática)

1. Ordem de trabalhos

No dia 02 do mês de julho de 2026, reuniram-se os representantes dos serviços e entidades que integram a Comissão Consultiva (CC) do processo de revisão do Plano Diretor Municipal de Vila do Conde (PDMVCD), convocados pela Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional, I.P. (CCDR NORTE), nos termos e para os efeitos do disposto na alínea b) do n.º 1 do artigo 13.º da Portaria n.º 277/2015, de 10 de setembro.

A reunião decorreu por via telemática, conforme possibilidade expressa no regulamento interno aprovado na primeira reunião plenária da CC.

A presente reunião subordinou-se à seguinte ordem de trabalhos:

Ponto único: Ponderação e votação final da proposta do plano, com todo o seu conteúdo material e documental, devendo as posições manifestadas e a deliberação final serem vertidas em ata.

Simultaneamente, procedeu-se à conferência procedimental prevista no n.º 1 do artigo 11.º do Regime Jurídico da Reserva Ecológica Nacional (RJREN), publicado pelo Decreto-Lei n.º 166/2008, de 22 de agosto, na redação conferida pelo Decreto-Lei n.º 124/2019, de 28 de agosto, por remissão da alínea a) do n.º 2 do artigo 15.º desse mesmo regime jurídico.

Tendo sido convocadas a participar todas as entidades representadas na CC - com exceção da Agência para a Competitividade de Inovação, I.P. (IAPMEI) que, através de comunicação dirigida à CCDR NORTE, no dia 24-03-2025 (ref.ª 223/2025/DPR-DPAI), veio solicitar a dispensa da participação nas comissões consultivas dos planos municipais de ordenamento do território com processos de dinâmica em curso - estiveram presentes os representantes que estão identificados na lista de presenças anexa à presente ata (**Anexo 1**), incluindo o Instituto da Mobilidade e dos Transportes, I.P. que, embora não integrado na CC

constituída através do Aviso n.º 10768/2018, publicado no Diário da República, 2.ª Série, n.º 152, de 8 de agosto de 2018, foi consultado ao abrigo do artigo 16.º da Portaria n.º 277/2015, de 10 de setembro.

2. Introdução e receção aos participantes

Pelas dez horas e dez minutos, após um breve compasso de espera para permitir o acesso dos representantes das várias entidades, em condições de áudio e vídeo adequadas, a representante da CCDR NORTE, Sílvia Freitas, iniciou a reunião, solicitando autorização para gravar a mesma, por forma a reproduzir, em ata, de forma o mais fidedigna possível, os trabalhos que agora se iniciam. Consultados os Senhores Comissários, não se registou qualquer oposição à gravação da sessão.

Ainda antes de iniciar a ordem de trabalhos, a representante da CCDR NORTE confirmou que o número de participantes presentes era suficiente para que se concluísse pela existência de quórum de funcionamento, nos termos e para os efeitos do artigo 29.º do Código do Procedimento Administrativo, ou seja, que se encontrava presente a maioria dos membros da CC com direito a voto.

Posteriormente, deu as boas-vindas a todos os presentes, passando a palavra ao Sr. Presidente da Câmara Municipal de Vila do Conde, Prof. Doutor Vítor Manuel Moreira Costa, que agradeceu a presença das entidades e o trabalho por essas desenvolvido, durante o acompanhamento da elaboração do plano, bem como a colaboração da CCDR NORTE na coordenação do processo, desejando que a reunião fosse profícua e refletisse o resultado do trabalho de todos.

3. Apreciação das Entidades

Dando início à ordem de trabalhos, a representante da CCDR NORTE, Sílvia Freitas, relembrou o teor desta, que foi remetida a todos com a convocatória, via Plataforma Colaborativa de Gestão Territorial (PCGT) - votação final da proposta do plano, com todo o seu conteúdo material e documental, pela CC - recordando que, nesta reunião, é também o momento de colocar à votação, das entidades com competência na matéria, a aprovação da proposta de delimitação da Reserva Ecológica Nacional.

Concluído esse enquadramento, passou à auscultação das diferentes entidades que integram a Comissão Consultiva para pronúncia sobre a proposta de plano e sobre a proposta de delimitação da Reserva Ecológica Nacional:

a. O representante da **Assembleia Municipal de Vila do Conde**, Dr. Vitor Silva, não esteve presente, mas submeteu o parecer na PCGT previamente à reunião, o qual de sentido favorável. (Parecer com data de 22-06-2026, submetido na PCGT a 01-07-2026)

b. A representante da **Autoridade Marítima Local (AML)**, Capitã do Porto de Vila do Conde, Comandante Mónica Martins, reiterou o parecer emitido na sequência da primeira convocatória para a segunda reunião plenária da CC (parecer com a ref.ª n.º 073 processo 000.15.22, de 31-03-2026, submetido na PCGT a 07-04-2026, no separador respeitante à primeira convocatória para a segunda reunião plenária da CC que foi cancelada), o qual de sentido favorável condicionado à retificação das áreas delimitadas como domínio público marítimo - que apresentam algumas incorreções nas margens do Rio Ave e que deverão ter como limite o primeiro açude - caso tal possa ser realizado em sede de revisão do PDMVCD e não implique a prévia revisão da Resolução do Conselho de Ministros n.º 111/2021, de 11 de agosto, na qual essas imprecisões são já existentes e a área de administração portuária afeta à Docapesca - Portos e Lotas, S.A. está incorretamente delimitada e em inconformidade com o previsto no Decreto-Lei n.º 16/2014, de 3 de fevereiro.

c. A **Autoridade Nacional de Aviação Civil (ANAC)** não esteve presente e, à data da reunião, não tinha ainda emitido parecer.

d. O representante da **Autoridade Nacional de Comunicações (ANACOM)**, Eng. Ricardo Gameiro, informou que não estaria presente na reunião, mas submeteu com antecedência o parecer, de sentido favorável, na PCGT. (Parecer com data de 01-06-2026, submetido na PCGT no mesmo dia)

e. A representante da **Autoridade Nacional de Emergência e Proteção Civil (ANEPC)**, Eng.ª Olga Sampaio, transmitiu o parecer favorável da entidade sobre a proposta de PDM e sobre a proposta de delimitação da Reserva Ecológica Nacional, submetido na PCGT previamente à reunião. (Parecer com a ref.ª OF/3631/AMP/2026, de 29-06-2026, submetido na PCGT na mesma data)

f. O representante da **Agência Portuguesa do Ambiente, I.P. (APA, I.P.)**, Eng.º António Santos, informou que o parecer, de sentido favorável condicionado, seria submetido nesse mesmo dia, resumindo que, apesar da proposta evidenciar, no seu conjunto, uma estrutura consistente e alinhada com os diversos princípios orientadores, subsistem algumas insuficiências, designadamente na consistência de informação cartográfica, na fundamentação técnica dos sistemas infraestruturais e na demonstração da compatibilização com os instrumentos da política da água, insuficiências essas que deverão ser objeto de aperfeiçoamento, de acordo com as observações constantes do parecer. Mais acrescentou que, relativamente à Reserva Ecológica Nacional, foi emitido, anteriormente, um parecer favorável que se mantém. (Parecer com a ref.ª S018753-202603ARHN.DPI ARHN.DPI.00014.2023, de 02-07-2026, submetido na PCGT na mesma data)

g. A representante da **Câmara Municipal da Maia (CMMAI)**, Arq.ª Sílvia Aveiro, pronunciou-se no sentido favorável, informando que o parecer já tinha sido submetido na PCGT. (Parecer com a ref.ª DPT.2026/06/15, de 15-06-2026, submetido na PCGT na mesma data)

h. O representante da **Câmara Municipal de Matosinhos (CMMTS)**, Arq.º João Quintão, expôs o parecer favorável dessa Câmara Municipal, que seria submetido na PCGT nesse mesmo dia, assinalando que o mesmo contém algumas sugestões relacionadas com limites administrativos e com a hidrografia. (Parecer submetido na PCGT a 02-07-2026)

i. O representante da **Câmara Municipal da Póvoa de Varzim (CMPVZ)**, Arq.º Nuno Pinheiro, pronunciou-se no sentido favorável à proposta de PDM apresentada, alertando apenas para o facto de, na fronteira entre os dois concelhos, poder existir alguma divergência em termos de delimitação da Reserva Ecológica Nacional, uma vez que o processo da Póvoa de Varzim ainda não se encontra concluído. (Parecer com a ref.ª Informação interna 07/2026, de 23-06-2026, submetido na PCGT a 02-07-2026)

j. A representante da **Câmara Municipal da Póvoa da Trofa (CMTRF)**, Dr.ª Alice Santos, informou que, de acordo com a análise feita, a proposta de PDMVCD está compatibilizada com o PDM da Trofa em vigor, pelo que, esse Município, mantinha o parecer favorável que foi emitido aquando da primeira convocatória para a segunda reunião plenária.

k. A **Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão (CMVNF)** não esteve presente e, à data da reunião, não tinha ainda emitido parecer.

l. O representante da **Direção-Geral de Energia e Geologia (DGEG)**, Arq.º Nuno Neves, transmitiu o parecer de sentido favorável condicionado, já submetido na PCGT, reiterando alguns aspetos, relacionados com os combustíveis e com as massas minerais ou pedreiras, já referidos no parecer de março de 2026, que não foram atendidos pelo Município de Vila do Conde. (Parecer com a ref.ª DG/550/SIGO/26, de 24-06-2026, submetido na PCGT na mesma data)

m. A **Direcção-Geral do Território (DGT)** não se fez representar na reunião, mas submeteu com antecedência o parecer, de sentido favorável, na PCGT. (Parecer com a ref.ª S-DGT/2026/1608, de 29-06-2026, submetido na PCGT a 01-07-2026)

n. O representante da **Docapesca - Portos e Lotas, S.A.**, Eng.º Pedro Peixeiro, pronunciou-se no sentido favorável à proposta de PDMVCD, ressalvando apenas a necessidade de correção identificada pela Capitã do Porto de Vila do Conde.

o. O representante do **Instituto da Conservação da Natureza e Florestas, I.P. (ICNF)**, Dr. Ricardo Vale, informou que o parecer favorável condicionado será submetido na PCGT com o detalhe necessário, salientando que os aspetos mais relevantes dizem respeito à Paisagem Protegida Regional do Litoral de Vila do Conde e da Reserva Ornitológica de Mindelo, mais concretamente à ausência de identificação desta área protegida no artigo 9.º da proposta de regulamento respeitante às Servidões Administrativas e Restrições de utilidade Pública; à proposta de que esta área protegida se insira nos recursos ecológicos ao invés de na alínea dos recursos agrícolas e florestais, uma vez que está sujeita a um regime próprio de proteção e gestão, com incidência territorial e efeitos condicionadores sobre o uso, ocupação e transformação do solo; à falta de normas, na proposta de regulamento, que salvaguardem esta área protegida da exploração de recursos energéticos, particularmente as centrais solares e eólicas; à sugestão de que, apesar da área protegida estar totalmente integrada na categoria de espaços naturais e paisagísticos, seja criada uma subcategoria de espaços florestais de conservação, no sentido de dar cumprimento ao previsto no Decreto Regulamentar 15/2015, de 19 de agosto, que talvez se adequasse melhor a algumas áreas florestais do território desta área protegida. Mais manifestou a disponibilidade desse instituto para qualquer esclarecimento que o Município entenda como necessário. (Parecer com a ref.ª SS-022757/2026, de 07-07-2026, submetido na PCGT na mesma data)

p. O **Instituto da Habitação e Reabilitação Urbana (IHRU)** não esteve presente e, à data da reunião, não tinha ainda emitido parecer.

q. A representante do **Instituto da Mobilidade e dos Transportes, I.P. (IMT)**, Arq.ª Sílvia Gaião, informou que a entidade havia já emitido um parecer sobre a proposta de plano em resposta à primeira convocatória para a segunda reunião plenária da CC, parecer esse que, na generalidade, foi tido em consideração pela Câmara Municipal de Vila do Conde na presente versão da proposta. Assim, o novo parecer, já submetido na PCGT, é de sentido favorável condicionado à observância de pequenas correções/sugestões sobre situações que, pontualmente, ainda se verificam e que merecem retificação em conformidade com o exposto no parecer. A representante manifestou ainda a disponibilidade do IMT para colaborar com o Município, em caso de dúvidas. (Parecer com a ref.ª S/26/55322, de 01-07-2026, submetido na PCGT na mesma data)

r. O representante do **Instituto para o Ensino Superior (IES)**, Dr. Tiago Pereira, informou que a entidade não estava em condições de se pronunciar nem de votar sobre a proposta de PDMVCD, em sede da reunião plenária em curso, mas que tentaria emitir parecer, posteriormente. A representante da CCDR NORTE transmitiu que, de acordo com a legislação em vigor, teria de considerar a falta de pronúncia como deferimento tácito. Todavia, apelou à Câmara Municipal de Vila do Conde para que, se assim o

entendesse, considerasse os eventuais contributos da entidade, caso o parecer viesse a ser submetido na PCGT.

s. A **Infraestruturas de Portugal, I.P. (IP)** não se fez representar na reunião, mas submeteu o parecer na PCGT, com a devida antecedência, o qual de sentido favorável condicionado. (Parecer com a ref.ª proc. 8263PRT26, de 01-07-2026, submetido na PCGT na mesma data)

t. O **Instituto Português do Desporto e Juventude (IPDJ)** não este presente, mas submeteu o parecer, de sentido favorável condicionado, na PCGT, previamente à reunião. (Parecer com a ref.ª OE_SC_DIED_0130/2026, de 26-06-2026, submetido na PCGT a 30-06-2026)

u. A representante da **Metro do Porto, S.A. (MP)**, Eng.ª Helena Guerra, comunicou o parecer favorável à proposta de PDMVCD.

v. Os representantes do **Património Cultural, I.P. (PC, I.P.)**, Dr.ª Sandra Lourenço e Arq.º João Teixeira, informaram que o parecer, de sentido favorável condicionado, tinha já sido submetido na PCGT, e salientaram que, relativamente à arqueologia, ainda que seja de salientar que a preservação e a valorização do património arquitetónico e arqueológico constam como um eixo estratégico da proposta do plano, existem algumas correções a fazer, assinaladas a sublinhado no parecer. O relatório do património foi atualizado em fevereiro de 2026 pelo arqueólogo da Autarquia, complementaram-se algumas fichas descritivas dos sítios, foram realizados ajustes em alguns polígonos e foram registados dois novos sítios arqueológicos que não constavam da anterior versão do relatório. Todavia, existe dificuldade em cruzar esta informação com o Endovélico – Sistema de Informação Arqueológica, porque não há uma correspondência entre as designações nem está indicado o Código Nacional de Sítio, o que tem reflexo não só no relatório, como no regulamento e na planta de ordenamento. Assim, salientou a importância da equipa de arqueologia da Autarquia efetuar esse cruzamento, fazendo menção ao Código Nacional de Sítio na proposta e fazendo coincidir a designação dos sítios com o Sistema de Informação Endovélico. Já ao nível do património arquitetónico, destacaram a Unidade Operativa de Planeamento e Gestão da Quinta do Mosteiro, para a qual o parecer identifica uma sugestão para o regulamento. Por último, manifestaram disponibilidade para reunir com a Autarquia e com a equipa de arqueologia, no caso do Município de Vila do Conde considerar necessário. (Parecer com a ref.ª GP 75967, de 25-06-2026, submetido na PCGT a 01-07-2026)

w. O representante da **Redes Energéticas Nacionais (REN)**, Eng. Vitor Fernandes, informou que não estaria presente e que iria submeter o parecer na PCGT, mas até à data da reunião o parecer não tinha sido submetido.

x. A representante do **Turismo de Portugal, I.P. (TP, I.P.)**, Arq.ª Joana Colaço, informou que o parecer desse instituto já tinha sido carregado na PCGT e que era de teor favorável condicionado à ponderação de aspetos pontuais de carácter técnico, detalhados no parecer, que respeitam a situações já identificadas no parecer anterior sobre a proposta preliminar de PDMVCD, facilmente ultrapassáveis. Mais transmitiu a disponibilidade para prestar os esclarecimentos necessários, em caso de dúvidas. (Parecer com a ref.ª SAI/2026/6930/DRO/DEOT/SS, de 12-06-2026, submetido na PCGT na mesma data)

y. A representante da **Unidade Local de Saúde da Póvoa de Varzim/Vila do Conde (ULS Póvoa de Varzim/Vila do Conde)** informou que, por motivos de sobreposição de agenda, não poderia estar presente e, à data da reunião, não tinha ainda emitido parecer.

z. Por último, a representante da **Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte, I.P. (CCDR NORTE)**, Sílvia Freitas, com o auxílio dos técnicos das várias Unidades Orgânicas da CCDR NORTE envolvidas, destacou que o conteúdo documental do plano foi apresentado, embora existam alguns lapsos a verificar; na globalidade, foi apresentada uma boa proposta de PDM, com uma classificação e qualificação do solo equilibrada em cumprimento dos novos conceitos impostos pela legislação e que demonstra uma evolução significativa face ao desafio de rever um plano ainda de 1.ª geração; sem prejuízo de se manterem algumas recomendações, denota-se uma melhoria considerável ao nível da programação e execução e do regime económico-financeiro, comparativamente com a versão apresentada em fevereiro de 2026; o relatório ambiental cumpre, genericamente, o propósito desta fase de avaliação ambiental; a delimitação da Reserva Agrícola Nacional (já validada em setembro de 2025) e a delimitação da Reserva Ecológica Nacional (em conformidade com o parecer emitido pela CCDR NORTE em maio de 2026) estão concluídas e devidamente transpostas para a planta de condicionantes, merecendo parecer favorável. Dessa forma, concluiu que o teor do parecer desse instituto à proposta de PDMVCD é de sentido favorável condicionado à ponderação dos aspetos assinalados no parecer sobre as diversas matérias da competência da CCDR NORTE e à atualização do Mapa de Ruído, de acordo a legislação e diretrizes mais recentes, e devida integração na proposta de PDMVCD, previamente à submissão da proposta de plano a discussão pública. Por fim, manifestou disponibilidade para receber o Município, no âmbito da discussão pública, para avaliar as participações com incidência em Reserva Agrícola Nacional e Reserva Ecológica Nacional. (Parecer com a ref.ª OF_DOST_SFT_6196/2026, de 02-07-2026, submetido na PCGT na mesma data)

5. Conclusão

Perante o exposto pelas várias entidades que constituem a Comissão Consultiva, foi deliberado, em conferência procedimental, emitir parecer favorável condicionado à proposta de revisão do Plano Diretor

Municipal de Vila do Conde e foi a proposta de delimitação da Reserva Ecológica Nacional aprovada, em sede da respetiva conferência procedimental, que decorre no momento da última reunião plenária da CC, recomendando-se ao Município ponderação sobre os aspetos assinalados na reunião e nos pareceres, bem como articulação com as diferentes entidades, se necessário.

Perante esta conclusão, a representante da CCDR NORTE demonstrou a sua satisfação em chegar ao fim da reunião e poder concluir que todas as entidades da administração central e da administração local emitiram parecer favorável ou favorável condicionado a alguns aspetos facilmente resolúveis, o que refletia o esforço da Câmara Municipal de Vila do Conde em acolher os contributos das entidades, no sentido de melhorar a proposta de plano. Aproveitou ainda para agradecer aos Srs. Comissários por todo o esforço e congratular a Câmara Municipal de Vila do Conde por ter chegado ao final desta fase de acompanhamento.

Por sua vez, o Sr. Presidente da Câmara Municipal de Vila do Conde agradeceu a todos, em nome do Município, o trabalho que foi desenvolvido pelos serviços municipais e equipas de assessoria, pelas entidades e pela CCDR NORTE, em termos de coordenação do processo, o que permitiu este desfecho tão importante para o Município de Vila do Conde e para a região Norte.

Retomando a palavra, a representante da CCDR NORTE, Sílvia Freitas, relembrou que, no prazo de quinze dias úteis, a CCDR NORTE emitirá parecer final, nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 85.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão territorial (RJIGT) e solicitou ao Município que, para o efeito, elaborasse um relatório de ponderação sobre os pareceres das entidades, com especial enfoque nas questões relacionadas com a compatibilidade com os Instrumentos de Gestão Territorial.

Por fim, colocou à consideração de todos a forma de aprovação da presente ata, propondo que a mesma fosse enviada a todos os Srs. Comissários via correio eletrónico e que, se nada houvesse a obstar no prazo aí referido – ou caso, existam contributos, estes sejam incorporados no mesmo prazo – essa fosse considerada aprovada e disponibilizada na PCGT, conforme possibilidade expressa no Regulamento de Funcionamento da CC, aprovado na primeira reunião plenária. Ninguém se opôs a esta forma de aprovação da ata.

Nada mais havendo a acrescentar por parte de nenhuma das entidades, foi dada por encerrada a segunda reunião plenária da Comissão Consultiva do processo de revisão do PDM de Vila do Conde, pelas 10 horas e 55 minutos.

Porto, 15 de julho de 2026

CCDR NORTE
Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte, I.P.

Anexo 1

Lista de presenças

CCDR NORTE
Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte, I.P.

Entidades/Serviços	Representantes
Câmara Municipal de Vila do Conde	Vítor Costa (Prof. Doutor) Carla Peixoto (Dr.ª) Pedro Horta (Dr.) Cátia Rocha (Arq.ª) Diana Gomes (Arq.ª) Rui Baptista (Arq.) Sandra Rego (Arq.ª)
Assembleia Municipal de Vila do Conde	Vitor Silva (Dr.)
Autoridade Marítima Local	Mónica Martins (Comandante)
Autoridade Nacional de Emergência e Proteção Civil	Olga Sampaio (Eng.ª)
Agência Portuguesa do Ambiente, I.P.	António Santos (Eng.)
Câmara Municipal da Maia	Sílvia Aveiro (Arq.ª)
Câmara Municipal de Matosinhos	João Quintão (Arq.)
Câmara Municipal da Póvoa de Varzim	Nuno Pinheiro (Arq.)
Câmara Municipal da Trofa	Alice Santos (Dr.ª) Rui Azevedo (Arq.)
Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte, I.P.	Luís Amorim (Eng.) Nuno Mota (Arq.) Pedro Costa (Dr.) Sílvia Freitas (Arq.ª)
Direção-Geral de Energia e Geologia	Laura Marques (Dr.ª) Nuno Neves (Arq.)
Docapesca - Portos e Lotas, S.A.	Pedro Peixeiro (Eng.)
Instituto da Conservação da Natureza e das Florestas, I.P.	José Eira (Eng.) José Paulo Pires (Eng.) Paula Duarte (Dr.ª) Ricardo Vale (Dr.)
Instituto para o Ensino Superior	Lisete Silva (Dr.ª) Tiago Pereira (Dr.)
Instituto da Mobilidade e dos Transportes	Sílvia Gaião (Arq.ª)
Metro do Porto, S.A.	Helena Guerra (Eng.ª)
Património Cultural, I.P.	João Teixeira (Arq.) Sandra Lourenço (Dr.ª)
Turismo de Portugal, I.P.	Joana Colaço (Arq.ª)
Assessoria/Equipa Técnica (GIPP)	José Lameiras (Eng.) Martinho Augusto (Dr.)
Assessoria/Equipa Técnica Território XXI	Júlia Ribes (Dr.ª) Ricardo Pinto (Dr.) Rui Valente (Arq.) Tiago Costa (Arq.) Tiago Ortega (Arq.)

CCDR NORTE
Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte, I.P.

Anexo 2

Pareceres submetidos na PCGT – separador da segunda reunião plenária da CC

(data da última consulta à plataforma: 15-07-2026)

2.ª Reunião Plenária da Comissão Consultiva

Documentos para a reunião

Proposta de plano:

ficheiro	Tamanho	Criado	Autor
pplano_i.zip	249.77 MB	22/05/2026 - 16:20	Rui Baptista
pplano_ii.zip	469.92 MB	22/05/2026 - 16:20	Rui Baptista
pplano_iii.zip	3.79 MB	22/05/2026 - 16:20	Rui Baptista
pplano_iv.zip	174.53 MB	22/05/2026 - 16:20	Rui Baptista
pplano_v.zip	33.5 MB	22/05/2026 - 16:20	Rui Baptista

Alteração da REN:

ficheiro	Tamanho	Criado	Autor
ren.zip	902.25 MB	22/05/2026 - 16:20	Rui Baptista

Alteração da RAN:

ficheiro	Tamanho	Criado	Autor
ran.zip	40.03 MB	22/05/2026 - 16:20	Rui Baptista

Documentos de Avaliação Ambiental (RFCD, Definição de âmbito, Relatório Ambiental, etc.):

ficheiro	Tamanho	Criado	Autor
aae.zip	5.42 MB	22/05/2026 - 16:20	Rui Baptista

Convocatória

Tipo de reunião:
Plenária
Data:
02/07/2026 - 10:00
Local:
(via telemática)
Ordem do dia:
A 2.ª Reunião Plenária da Comissão Consultiva, que inclui a conferência procedimental prevista no n.º 1 do artigo 11.º do Regime Jurídico da Reserva Ecológica Nacional (por remissão da alínea a) do n.º 2 do Artigo 15.º), possui um ponto único na Ordem de Trabalhos - ponderação e votação final da proposta do plano, com todo o seu conteúdo material e documental - devendo as posições manifestadas e a deliberação final serem vertidas em ata, nos termos da alínea b) do artigo 13.º da Portaria n.º 277/2015, de 10 de setembro.
Informação complementar da convocatória:
A reunião decorrerá por via telemática, através da seguinte hiperligação:
https://teams.microsoft.com/meet/362495341492849?p=7eV18wnN7qE60hqMgP
ID da Reunião: 362 495 341 492 849
Código de acesso: 9e46Th9K

Agradece-se que, caso registe algum constrangimento no descarregamento dos elementos ou no acesso, o comunique de imediato para o seguinte correio eletrónico: paula.rodrigues@ccdr-n.pt.

Sobre os elementos em análise, solicita-se o envio do respetivo parecer, logo que possível, solicitando-se que os pareceres a emitir, assim como eventuais questões, sejam dirigidas diretamente ao gestor do processo, via PCGT e através do seguinte endereço de correio eletrónico: silvia.freitas@ccdr-n.pt.

Solicita-se, igualmente, a indicação do sentido do parecer, com os respetivos fundamentos.

Mais se agradece a confirmação de presença na reunião.

Convocar:
pedro.costa
Dulce Fernandes
luis.amorim
morgana.duraes
Silvia Freitas
Antonio Afonso
António Santos
Sara Cabral
joseluis.ribeiro
Ricardo.Vale
joao_cm_matosinhos
Joana Colaço
Ana Medeiro
Sofia Miranda
cmonteiro
mviegas
Paula Reixa
Sara Melo
REN_vitor.fernandes
IMT_Carla.Oliveira
IMT_Silvia.Gaiao
Anabela Lebre
João Garrido
Ana Paula Nápoles
Albano Teixeira
Américo Duarte
Olga Sampaio
jcalvet
saveiro
Ricardo Gameiro
Julia Ferreira
Laura Marques
Nuno Neves
Pedro Miguel Pinheiro
Angela Sa
Isabel Machado dos Santos
JoaoLeitao
João Moreira
Eurico Martins
Engº. Pedro Peixeiro
J_TEIXEIRA
S_LOURENCO
Joana_Pereira
Francisca Magalhães técnico
CAPITAOPORTO_PV e VC
hmguerra
Luís Brandão
Carla Peixoto
Diana Gomes
Rui Baptista
Sandra Rego
Vítor Carvalho
Nuno Pinheiro
pavmarques
rmansilha

Pareceres das entidades

Parecer:

ficheiro	Tamanho	Criado	Autor
parecer_anacom_vila_do_conde_signed.pdf	359.09 KB	01/06/2026 - 16:04	Ricardo Gameiro
tdp_parecer_pdm_vilaconde_pplano_12jun2026.pdf	415.97 KB	12/06/2026 - 14:00	Joana Colaço

ficheiro	Tamanho	Criado	Autor
20260615_parecercmmaia_2rcc.pdf	36.76 KB	15/06/2026 - 11:24	saveiro
dg-550-sigo-26_-parecer_dgeg_-_pdm_vila_do_conde-mai_jun.2026_signed.pdf	656.82 KB	24/06/2026 - 10:17	Nuno Neves
anepc_par4715amp2026.pdf	76.05 KB	29/06/2026 - 11:51	Américo Duarte
oe_sc_died_0130_2026-ipdj_i.p.-manifestacao_posicao_2cc_pdm_vila_do_conde.pdf	112.12 KB	30/06/2026 - 14:10	mviegas
parecerdgt_s-dgt-2026-1608_pdm_vila_do_conde_revisao_pcgt_197.pdf	251.32 KB	01/07/2026 - 09:45	Sofia Miranda
parecer_signed.pdf	313.64 KB	01/07/2026 - 12:14	Vítor Carvalho
imt_oficio_s_26_55322_pcgt_id197_rpdm_vila_conde_proposta_plano_maio2026_2reuniaoplenaria_ccdrnorte_signed.pdf	596.87 KB	01/07/2026 - 15:45	IMT_Silvia.Gaiao
parecer_ip_revisao_pdm_vila_do_conde_2.a_reuniao_julho_2026_ass_dig.pdf	1.36 MB	01/07/2026 - 19:00	Alexandra Pontes
parecer_patrimonio_cultural.pdf	1.84 MB	01/07/2026 - 23:16	S_LOURENCO
pvz_parecer_2_reuniao_plenaria_revisao_pdm_vc_signed.pdf	601 KB	02/07/2026 - 10:49	Nuno Pinheiro
s018753-202603-arhn_dpi.pdf	572.42 KB	02/07/2026 - 11:40	António Santos
of_dost_sft_6196_2026_revisao_pdm_vila_do_conde_parecer_ccdr-n_2acc.pdf	2.75 MB	02/07/2026 - 15:03	Silvia Freitas
parecer_pdm-vc_mts.pdf	419.31 KB	02/07/2026 - 17:53	joao_cm_matosinhos
parecer_icnf.pdf	1.39 MB	07/07/2026 - 15:47	joseluis.ribeiro

Ata

Ata:
Sem ata
Data ata:
-

© 2026 . Todos os direitos reservados.

CCDR NORTE
Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte, I.P.

Anexo 3

Aprovação da ata

Silvia Freitas

De: CAP P PVARZIM - Capitão do Porto <capitaoporto.pvarzim@amn.pt>
Enviado: 7 de julho de 2026 18:00
Para: Silvia Freitas
Assunto: RE: 2.ª Reunião Plenária PDM de Vila do Conde - Proposta de Ata (Ref<DSOT-IGT_36/2018>)
Anexos: Ata_2ªCC_PDM_Vila_do_Conde.docx

Arq. Sílvia Freitas,
Boa tarde.

Apenas dois contributos:

Página 2 da Ata: em vez de "Autoridade Marítima Nacional", deve ler-se "Autoridade Marítima Local"

Página 9 da Ata: Autoridade Marítima Local Mónica Martins (Comandante)

Obrigada.

Atenciosamente,

MÓNICA ALEXANDRA PEREIRA MARTINS
Capitão-de-fragata (OF-4)
Capitã do Porto e Comandante Local da Polícia Marítima

Capitania do Porto e Comando Local da Polícia Marítima da Póvoa de Varzim
Largo Dr. Vasques Calafate n.º 1, 4490-431
Póvoa de Varzim, Portugal
Capitania do Porto e Comando Local da Polícia Marítima de Vila do Conde
Av. Sacadura Cabral n.º 171, 4480-675
Vila do Conde, Portugal
+351 916 351 991
Póvoa de Varzim: +351 252 161 354 | Vila do Conde: +351 252 161 370
capitania.pvarzim@amn.pt | capitania.vconde@amn.pt | clpmpvarzim.cte@amn.pt
http://www.amn.pt/Paginas/Homepage.aspx

AUTORIDADE MARÍTIMA NACIONAL

De: Silvia Freitas <silvia.freitas@ccdr-n.pt>
Enviada: 7 de julho de 2026 16:17
Para: Presidente - CM Vila do Conde <vitor.costa@cm-viladoconde.pt>; Rui Baptista <rui.baptista@cm-viladoconde.pt>; Diana Gomes <diana.gomes@cm-viladoconde.pt>; CAP P PVARZIM - Capitão do Porto <capitaoporto.pvarzim@amn.pt>; olga.sampaio@prociv.pt; António Eduardo Lobo de Oliveira Santos <antonio.osantos@apambiente.pt>; s.aveiro@cm-maia.pt; João Quintão <joao.quintao@cm-matosinhos.pt>; Nuno Vasconcelos Mota <nuno.mota@ccdr-n.pt>; nuno.neves@dgeg.gov.pt; laura.marques@dgeg.gov.pt; Pedro Peixeiro <pedro.peixeiro@docapesca.pt>; ricardo.vale@icnf.pt; jose.eira@icnf.pt; jose.pires@icnf.pt; paulo.duarte@icnf.pt; silvia.g.lopes@imt-ip.pt; Helena Guerra <helena.guerra@metrodoporto.pt>; jteixeira@patrimoniocultural.gov.pt; slourenco@patrimoniocultural.gov.pt; dvo.deot@turismodeportugal.pt; Luis Amorim <luis.amorim@ccdr-n.pt>; José Pedro Henriques Costa <jpedro.costa@ccdr-n.pt>; NunoPinheiro@cm-pvarzim.pt; alicem.santos@mun-trofa.pt; lisete.silva@iesuperior.pt; tiago.pereira@iesuperior.pt
Cc: vitor.carvalho3455@sapo.pt; paula.reixa@anac.pt; sara.melo@anac.pt; ricardo.gameiro@anacom.pt; amedeiro@dgterritorio.pt; smiranda@dgterritorio.pt; angela.sa@infraestruturasdeportugal.pt; isabel.santos@infraestruturasdeportugal.pt; JOMoreira@ihru.pt; maria.viegas@ipdj.pt;

vitor.fernandes@rengasodutos.pt; joanapereira@vilanovadefamalicao.org
Assunto: 2.ª Reunião Plenária PDM de Vila do Conde - Proposta de Ata (Ref<DSOT-IGT_36/2018>)

Exmos. Senhores,

Conforme combinado em sede da 2.ª Reunião Plenária da Comissão Consultiva da 1.ª Revisão do PDM de Vila do Conde, envio proposta de ata para aprovação e envio de eventuais contributos, até ao próximo dia **14 de julho**.
Findo esse prazo, salvo discordância de algum dos membros presentes na reunião, a ata será dada como aprovada e submetida na PCGT com as alterações que venham a ser propostas pelos membros da CC.

Peço especial atenção na confirmação do nome de cada representante e do respetivo título indicativo da sua formação de base, quer ao longo da redação, quer na lista de presenças.

Com os melhores cumprimentos,

CCDR NORTE Ordenamento do Território

Sílvia Freitas
Técnica Superior (Arq. Paisagista)
Divisão de Ordenamento e Sustentabilidade do Território
Unidade de Ordenamento do Território
Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte, I.P.
Norte Portugal Regional Coordination and Development Commission
Tel. 00351 226 086 300
https://www.ccdr-n.pt (geral@ccdr-n.pt

Silvia Freitas

De: Helena Guerra <Helena.Guerra@metrodoporto.pt>
Enviado: 8 de julho de 2026 09:38
Para: Silvia Freitas
Assunto: RE: 2.ª Reunião Plenária PDM de Vila do Conde - Proposta de Ata (Ref<DSOT-IGT_36/2018>)

Bom Dia

De acordo

Com os melhores cumprimentos

Helena Guerra
direcção de projectos

Metro do Porto. A vida em movimento.

| avenida Fernão Magalhães, 1862, 6º, 4350 - 158 Porto | 225081000 | helena.guerra@metrodoporto.pt

Por favor tenha em mente a sua responsabilidade ambiental.
Antes de imprimir este e-mail certifique-se que realmente necessita desta cópia em papel.
Se já o imprimiu e utilizou coloque-o no contentor azul.

METRO DO PORTO, SA

_____

_____

Esta mensagem (incluindo eventuais ficheiros anexos) pode conter informação confidencial ou privilegiada.

Se não for o destinatário pretendido, por favor contacte imediatamente o remetente por e-mail, e apague a mensagem do seu sistema informático.

Qualquer opinião expressa na presente mensagem é imputável à pessoa que a enviou, a não ser que o contrário resulte expressamente do seu texto e que a pessoa em causa tenha poderes para vincular a Metro do Porto, SA.

This message and any files transmitted with it may contain confidential information or privileged material.

If you are not the intended recipient, please notify the sender immediately by e-mail and delete this message from your system.

Any views expressed in this message are those of the individual sender, except where the message states otherwise and the sender is authorized to state them to be the views of Metro do Porto, SA.

_____

_____

De: Silvia Freitas <silvia.freitas@ccdr-n.pt>
Enviada: 7 de julho de 2026 16:17
Para: Presidente - CM Vila do Conde <vitor.costa@cm-viladoconde.pt>; Rui Baptista <rui.baptista@cm-viladoconde.pt>; Diana Gomes <diana.gomes@cm-viladoconde.pt>; capitaoporto.pvarzim@amn.pt; olga.sampaio@prociv.pt; António Eduardo Lobo de Oliveira Santos <antonio.osantos@apambiente.pt>; s.aveiro@cm-maia.pt; João Quintão <joao.quintao@cm-matosinhos.pt>; Nuno Vasconcelos Mota <nuno.mota@ccdr-n.pt>; nuno.neves@dgeg.gov.pt; laura.marques@dgeg.gov.pt; Pedro Peixeiro <pedro.peixeiro@docapesca.pt>; ricardo.vale@icnf.pt; jose.eira@icnf.pt; jose.pires@icnf.pt; paulo.duarte@icnf.pt; silvia.g.lopes@imt-ip.pt; Helena Guerra <Helena.Guerra@metrodoporto.pt>; jteixeira@patrimoniocultural.gov.pt; slourenco@patrimoniocultural.gov.pt; dvo.deot@turismodeportugal.pt; Luis Amorim <luis.amorim@ccdr-n.pt>; José Pedro Henriques Costa <jpedro.costa@ccdr-n.pt>; NunoPinheiro@cm-pvarzim.pt; alicem.santos@mun-trofa.pt; lisete.silva@iesuperior.pt; tiago.pereira@iesuperior.pt
Cc: vitor.carvalho3455@sapo.pt; paula.reixa@anac.pt; sara.melo@anac.pt; ricardo.gameiro@anacom.pt;

amedeiro@dgterritorio.pt; smiranda@dgterritorio.pt; angela.sa@infraestruturasdeportugal.pt; isabel.santos@infraestruturasdeportugal.pt; JOMoreira@ihru.pt; maria.viegas@ipdj.pt; vitor.fernandes@rengasodutos.pt; joanapereira@vilanovadefamalicao.org
Assunto: 2.ª Reunião Plenária PDM de Vila do Conde - Proposta de Ata (Ref<DSOT-IGT_36/2018>)

Exmos. Senhores,

Conforme combinado em sede da 2.ª Reunião Plenária da Comissão Consultiva da 1.ª Revisão do PDM de Vila do Conde, envio proposta de ata para aprovação e envio de eventuais contributos, até ao próximo dia **14 de julho**.
Findo esse prazo, salvo discordância de algum dos membros presentes na reunião, a ata será dada como aprovada e submetida na PCGT com as alterações que venham a ser propostas pelos membros da CC.

Peço especial atenção na confirmação do nome de cada representante e do respetivo título indicativo da sua formação de base, quer ao longo da redação, quer na lista de presenças.

Com os melhores cumprimentos,

CCDR NORTE Ordenamento do Território

Sílvia Freitas
Técnica Superior (Arq. Paisagista)
Divisão de Ordenamento e Sustentabilidade do Território
Unidade de Ordenamento do Território
Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte, I.P.
Norte Portugal Regional Coordination and Development Commission
Tel. 00351 226 086 300
https://www.ccdr-n.pt (geral@ccdr-n.pt

Para poder corrigir a sua privacidade, o Microsoft Office impediu a transferência automática deste imagem a partir da Internet.
Clique Aqui.

Silvia Freitas

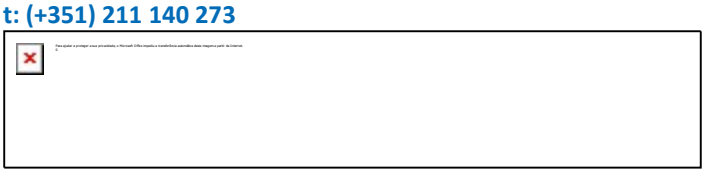
De: Joana Colaço <joana.colaco@turismodeportugal.pt>
Enviado: 8 de julho de 2026 10:43
Para: Silvia Freitas
Assunto: FW: 2.ª Reunião Plenária PDM de Vila do Conde - Proposta de Ata (Ref<DSOT-IGT_36/2018>)

Cara Arq.ª Silvia Freitas,
Bom dia

Este Instituto nada tem a opor ao teor da ata.

Com os melhores cumprimentos,

Joana Colaço
Arquiteta
Departamento do Ordenamento Turístico
t: (+351) 211 140 273



Click here to watch This Is Art on Youtube

Este e-mail pretende ser amigo do ambiente. Pondere antes de o imprimir!
O Turismo de Portugal dá preferência a produtos e serviços com menor impacte ambiental.
Agradecemos contacto através dos canais digitais.

Please consider the environment before printing.
Turismo de Portugal prefers products and services with low environmental footprint.
Please use digital channels.

De: Silvia Freitas <silvia.freitas@ccdr-n.pt>
Enviada: 7 de julho de 2026 16:17
Para: Presidente - CM Vila do Conde <vitor.costa@cm-viladoconde.pt>; Rui Baptista <rui.baptista@cm-viladoconde.pt>; Diana Gomes <diana.gomes@cm-viladoconde.pt>; capitaoporto.pvarzim@amn.pt; olga.sampaio@prociv.pt; António Eduardo Lobo de Oliveira Santos <antonio.osantos@apambiente.pt>; s.aveiro@cm-maia.pt; João Quintão <joao.quintao@cm-matosinhos.pt>; Nuno Vasconcelos Mota <nuno.mota@ccdr-n.pt>; nuno.neves@dgeg.gov.pt; laura.marques@dgeg.gov.pt; Pedro Peixeiro <pedro.peixeiro@docapesca.pt>; ricardo.vale@icnf.pt; jose.eira@icnf.pt; jose.pires@icnf.pt; paulo.duarte@icnf.pt; silvia.g.lopes@imt-ip.pt; Helena Guerra <helena.guerra@metrodoporto.pt>; jteixeira@patrimoniocultural.gov.pt; slourenco@patrimoniocultural.gov.pt; DEOT – Turismo de Portugal <dvo.deot@turismodeportugal.pt>; Luis Amorim <luis.amorim@ccdr-n.pt>; José Pedro Henriques Costa <jpedro.costa@ccdr-n.pt>; NunoPinheiro@cm-pvarzim.pt; alicem.santos@mun-trofa.pt; lisete.silva@iesuperior.pt; tiago.pereira@iesuperior.pt
Cc: vitor.carvalho3455@sapo.pt; paula.reixa@anac.pt; sara.melo@anac.pt; ricardo.gameiro@anacom.pt; amedeiro@dgterritorio.pt; smiranda@dgterritorio.pt; angela.sa@infraestruturasdeportugal.pt; isabel.santos@infraestruturasdeportugal.pt; JOMoreira@ihru.pt; maria.viegas@ipdj.pt; vitor.fernandes@rengasodutos.pt; joanapereira@vilanovadefamalicao.org
Assunto: 2.ª Reunião Plenária PDM de Vila do Conde - Proposta de Ata (Ref<DSOT-IGT_36/2018>)

Exmos. Senhores,

Conforme combinado em sede da 2.ª Reunião Plenária da Comissão Consultiva da 1.ª Revisão do PDM de Vila do Conde, envio proposta de ata para aprovação e envio de eventuais contributos, até ao próximo dia **14 de julho**.
Findo esse prazo, salvo discordância de algum dos membros presentes na reunião, a ata será dada como aprovada e submetida na PCGT com as alterações que venham a ser propostas pelos membros da CC.

Peço especial atenção na confirmação do nome de cada representante e do respetivo título indicativo da sua formação de base, quer ao longo da redação, quer na lista de presenças.

Com os melhores cumprimentos,

CCDR NORTE Ordenamento do Território

Sílvia Freitas
Técnica Superior (Arq. Paisagista)
Divisão de Ordenamento e Sustentabilidade do Território
Unidade de Ordenamento do Território
Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte, I.P.
Norte Portugal Regional Coordination and Development Commission
Tel. 00351 226 086 300
https://www.ccdr-n.pt (geral@ccdr-n.pt

Para ajudar a proteger o seu privacidade, o Microsoft Office impediu a transferência automática deste imagem a partir da Internet.

Silvia Freitas

De: Silvia Aveiro <silvia.aveiro@cm-maia.pt>
Enviado: 9 de julho de 2026 09:19
Para: Silvia Freitas
Assunto: RE: 2.ª Reunião Plenária PDM de Vila do Conde - Proposta de Ata (Ref<DSOT-IGT_36/2018>)

Bom dia,

Tenho a reportar apenas uma única situação – pto 2 (pág.2) – onde diz: **"**para gravar mesma" deve dizer: "para gravar a mesma".

Com os cumprimentos,

Silvia de Aveiro
arquitecta

229 408 600 • s.aveiro@cm-maia.pt

DEPARTAMENTO DE SUSTENTABILIDADE TERRITORIAL

DIVISÃO DE PLANEAMENTO TERRITORIAL

De: Silvia Freitas <silvia.freitas@ccdr-n.pt>
Enviada: 7 de julho de 2026 16:17
Para: Presidente - CM Vila do Conde <vitor.costa@cm-viladoconde.pt>; Rui Baptista <rui.baptista@cm-viladoconde.pt>; Diana Gomes <diana.gomes@cm-viladoconde.pt>; capitaoporto.pvarzim@amn.pt; olga.sampaio@prociv.pt; António Eduardo Lobo de Oliveira Santos <antonio.osantos@apambiente.pt>; Silvia Aveiro <silvia.aveiro@cm-maia.pt>; João Quintão <joao.quintao@cm-matosinhos.pt>; Nuno Vasconcelos Mota <nuno.mota@ccdr-n.pt>; nuno.neves@dgeg.gov.pt; laura.marques@dgeg.gov.pt; Pedro Peixeiro <pedro.peixeiro@docapesca.pt>; ricardo.vale@icnf.pt; jose.eira@icnf.pt; jose.pires@icnf.pt; paulo.duarte@icnf.pt; silvia.g.lopes@imt-ip.pt; Helena Guerra <helena.guerra@metrodoporto.pt>; jteixeira@patrimoniocultural.gov.pt; slourenco@patrimoniocultural.gov.pt; dvo.deot@turismodeportugal.pt; Luis Amorim <luis.amorim@ccdr-n.pt>; José Pedro Henriques Costa <jpedro.costa@ccdr-n.pt>; NunoPinheiro@cm-pvarzim.pt; alicem.santos@mun-trofa.pt; lisete.silva@iesuperior.pt; tiago.pereira@iesuperior.pt
Cc: vitor.carvalho3455@sapo.pt; paula.reixa@anac.pt; sara.melo@anac.pt; ricardo.gameiro@anacom.pt; amedeiro@dgterritorio.pt; smiranda@dgterritorio.pt; angela.sa@infraestruturasdeportugal.pt; isabel.santos@infraestruturasdeportugal.pt; JOMoreira@ihru.pt; maria.viegas@ipdj.pt; vitor.fernandes@rengasodutos.pt; joanapereira@vilanovadefamalicao.org
Assunto: 2.ª Reunião Plenária PDM de Vila do Conde - Proposta de Ata (Ref<DSOT-IGT_36/2018>)

ALERTA CIBERSEGURANÇA: Este email é proveniente de origem externa. Não clique em qualquer link ou abra anexos a não ser que conheça o remetente e saiba que o conteúdo é seguro.

Exmos. Senhores,

Conforme combinado em sede da 2.ª Reunião Plenária da Comissão Consultiva da 1.ª Revisão do PDM de Vila do Conde, envio proposta de ata para aprovação e envio de eventuais contributos, até ao próximo dia **14 de julho**.
Findo esse prazo, salvo discordância de algum dos membros presentes na reunião, a ata será dada como aprovada e submetida na PCGT com as alterações que venham a ser propostas pelos membros da CC.

Peço especial atenção na confirmação do nome de cada representante e do respetivo título indicativo da sua formação de base, quer ao longo da redação, quer na lista de presenças.

Com os melhores cumprimentos,

CCDR NORTE Ordenamento do Território

Sílvia Freitas
Técnica Superior (Arq. Paisagista)
Divisão de Ordenamento e Sustentabilidade do Território
Unidade de Ordenamento do Território
Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte, I.P.
Norte Portugal Regional Coordination and Development Commission
Tel. 00351 226 086 300
https://www.ccdr-n.pt (geral@ccdr-n.pt

Silvia Freitas

De: Silvia Gaião Lopes <silvia.g.lopes@imt-ip.pt>
Enviado: 10 de julho de 2026 10:01
Para: Silvia Freitas
Assunto: RE: 2.ª Reunião Plenária PDM de Vila do Conde - Proposta de Ata (Ref<DSOT-IGT_36/2018>)
Anexos: Ata_2CC_PDM_Vila_do_Conde_IMT.docx

REF – S/26/58069

Exma. Sra. Arq. Silvia Freitas,

Relativamente à minuta da Ata da 2.ª Reunião Plenária da CC da 1.ª Revisão do PDM de Vila do Conde, realizada no passado dia 02/07/2026, vimos pelo presente apresentar uma pequena alteração, ao texto referente à participação do IMT, I.P., conforme documento em anexo, solicitando a sua incorporação, nada mais tendo a opor à proposta da Ata remetida (parecer com a ref.ª S/26/55322, de 01-07-2026) cujos termos o IMT, I.P., valida.
Com os melhores cumprimentos,

A representante do IMT, I.P., na CC
Silvia Gaião
Técnica Superior, arq.
Direção de Serviços de Gestão de Contratos e Concessões (DSGCC)
Instituto da Mobilidade e dos Transportes, I.P.

Sede: Av. Elias Garcia n.° 103 | 1050 - 098 Lisboa
Av.ª Barbosa du Bocage, 5 | 1049-039 Lisboa
Call Center 210 488 488 | Ext. 210086
www.imt-ip.pt

De: Silvia Freitas <silvia.freitas@ccdr-n.pt>
Enviada: 7 de julho de 2026 16:17
Para: Presidente - CM Vila do Conde <vitor.costa@cm-viladoconde.pt>; Rui Baptista <rui.baptista@cm-viladoconde.pt>; Diana Gomes <diana.gomes@cm-viladoconde.pt>; capitaoporto.pvarzim@amn.pt; olga.sampaio@prociv.pt; António Eduardo Lobo de Oliveira Santos <antonio.osantos@apambiente.pt>; s.aveiro@cm-maia.pt; João Quintão <joao.quintao@cm-matosinhos.pt>; Nuno Vasconcelos Mota <nuno.mota@ccdr-n.pt>; nuno.neves@dgeg.gov.pt; laura.marques@dgeg.gov.pt; Pedro Peixeiro <pedro.peixeiro@docapesca.pt>; ricardo.vale@icnf.pt; jose.eira@icnf.pt; jose.pires@icnf.pt; paulo.duarte@icnf.pt; Silvia Gaião Lopes <silvia.g.lopes@imt-ip.pt>; Helena Guerra <helena.guerra@metrodoporto.pt>; jteixeira@patrimoniocultural.gov.pt; slourenco@patrimoniocultural.gov.pt; dvo.deot@turismodeportugal.pt; Luis Amorim <luis.amorim@ccdr-n.pt>; José Pedro Henriques Costa <jpedro.costa@ccdr-n.pt>; NunoPinheiro@cm-pvarzim.pt; alicem.santos@mun-trofa.pt; lisete.silva@iesuperior.pt; tiago.pereira@iesuperior.pt
Cc: vitor.carvalho3455@sapo.pt; paula.reixa@anac.pt; sara.melo@anac.pt; ricardo.gameiro@anacom.pt; amedeiro@dgterritorio.pt; smiranda@dgterritorio.pt; angela.sa@infraestruturasdeportugal.pt; isabel.santos@infraestruturasdeportugal.pt; JOMoreira@ihru.pt; maria.viegas@ipdj.pt; vitor.fernandes@rengasodutos.pt; joanapereira@vilanovadefamalicao.org
Assunto: 2.ª Reunião Plenária PDM de Vila do Conde - Proposta de Ata (Ref<DSOT-IGT_36/2018>)

Exmos. Senhores,

Conforme combinado em sede da 2.ª Reunião Plenária da Comissão Consultiva da 1.ª Revisão do PDM de Vila do Conde, envio proposta de ata para aprovação e envio de eventuais contributos, até ao próximo dia **14 de julho**.
Findo esse prazo, salvo discordância de algum dos membros presentes na reunião, a ata será dada como aprovada e submetida na PCGT com as alterações que venham a ser propostas pelos membros da CC.

Peço especial atenção na confirmação do nome de cada representante e do respetivo título indicativo da sua formação de base, quer ao longo da redação, quer na lista de presenças.

Com os melhores cumprimentos,

CCDR NORTE Ordenamento do Território

Sílvia Freitas
Técnica Superior (Arq. Paisagista)
Divisão de Ordenamento e Sustentabilidade do Território
Unidade de Ordenamento do Território
Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte, I.P.
Norte Portugal Regional Coordination and Development Commission
Tel. 00351 226 086 300
https://www.ccdr-n.pt (geral@ccdr-n.pt

Para ajudar a proteger o seu privacidade, o Microsoft Office impediu a transferência automática deste imagem a partir da Internet.
CCDR Norte

Silvia Freitas

De: Olga Sampaio <Olga.Sampaio@prociv.pt>
Enviado: 13 de julho de 2026 14:29
Para: Silvia Freitas
Assunto: RE: 2.ª Reunião Plenária PDM de Vila do Conde - Proposta de Ata (Ref<DSOT-IGT_36/2018>)
Anexos: Ata_2ªCC_PDM_Vila_do_Conde.docx

Exma. Senhora Arquiteta Sílvia Freitas,
Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte

Encarrega-me o Exmo. Comandante Sub-Regional de Emergência e Proteção Civil da Área Metropolitana do Porto, Engenheiro Sérgio Barros, de comunicar a V.ª Ex.ª que nada há a acrescentar.

Continuação de um bom trabalho.

Com os melhores cumprimentos,
Olga Sampaio, Eng.ª

Planeamento, Riscos e Ordenamento

AUTORIDADE NACIONAL DE EMERGÊNCIA E PROTEÇÃO CIVIL
COMANDO SUB-REGIONAL DE EMERGÊNCIA E PROTEÇÃO CIVIL DA ÁREA METROPOLITANA DO PORTO
Avenida Fontes Pereira de Melo, n.º 519 | 4100-262 Porto | Portugal
Tel.: +351 226 197 650| www.prociv.pt

Pense no ambiente antes de imprimir este e-mail.



De: Silvia Freitas <silvia.freitas@ccdr-n.pt>
Enviada: 7 de julho de 2026 16:17
Para: Presidente - CM Vila do Conde <vitor.costa@cm-viladoconde.pt>; Rui Baptista <rui.baptista@cm-viladoconde.pt>; Diana Gomes <diana.gomes@cm-viladoconde.pt>; capitaoporto.pvarzim@amn.pt; Olga Sampaio <Olga.Sampaio@prociv.pt>; António Eduardo Lobo de Oliveira Santos <antonio.osantos@apambiente.pt>; s.aveiro@cm-maia.pt; João Quintão <joao.quintao@cm-matosinhos.pt>; Nuno Vasconcelos Mota <nuno.mota@ccdr-n.pt>; nuno.neves@dgeg.gov.pt; laura.marques@dgeg.gov.pt; Pedro Peixeiro <pedro.peixeiro@docapesca.pt>; ricardo.vale@icnf.pt; jose.eira@icnf.pt; jose.pires@icnf.pt; paulo.duarte@icnf.pt; silvia.g.lopes@imt-ip.pt; Helena Guerra <helena.guerra@metrodoporto.pt>; jteixeira@patrimoniocultural.gov.pt; slourenco@patrimoniocultural.gov.pt; dvo.deot@turismodeportugal.pt; Luis Amorim <luis.amorim@ccdr-n.pt>;

José Pedro Henriques Costa <jpedro.costa@ccdr-n.pt>; NunoPinheiro@cm-pvarzim.pt; alicem.santos@mun-trofa.pt; lisete.silva@iesuperior.pt; tiago.pereira@iesuperior.pt
Cc: vitor.carvalho3455@sapo.pt; paula.reixa@anac.pt; sara.melo@anac.pt; ricardo.gameiro@anacom.pt; amedeiro@dgterritorio.pt; smiranda@dgterritorio.pt; angela.sa@infraestruturasdeportugal.pt; isabel.santos@infraestruturasdeportugal.pt; JOMoreira@ihru.pt; maria.viegas@ipdj.pt; vitor.fernandes@rengasodutos.pt; joanapereira@vilanovadefamalicao.org
Assunto: 2.ª Reunião Plenária PDM de Vila do Conde - Proposta de Ata (Ref<DSOT-IGT_36/2018>)

Atenção: Este email foi originado fora da RNSI. Por favor, não clique em links nem abra anexos, a não ser que conheça o remetente e saiba que o seu conteúdo é seguro.

Exmos. Senhores,

Conforme combinado em sede da 2.ª Reunião Plenária da Comissão Consultiva da 1.ª Revisão do PDM de Vila do Conde, envio proposta de ata para aprovação e envio de eventuais contributos, até ao próximo dia **14 de julho**.
Findo esse prazo, salvo discordância de algum dos membros presentes na reunião, a ata será dada como aprovada e submetida na PCGT com as alterações que venham a ser propostas pelos membros da CC.

Peço especial atenção na confirmação do nome de cada representante e do respetivo título indicativo da sua formação de base, quer ao longo da redação, quer na lista de presenças.

Com os melhores cumprimentos,

CCDR NORTE Ordenamento do Território

Sílvia Freitas
Técnica Superior (Arq. Paisagista)
Divisão de Ordenamento e Sustentabilidade do Território
Unidade de Ordenamento do Território
Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte, I.P.
Norte Portugal Regional Coordination and Development Commission
Tel. 00351 226 086 300
https://www.ccdr-n.pt (geral@ccdr-n.pt

Silvia Freitas

De: Sandra Lourenço <slourenco@patrimoniocultural.gov.pt>
Enviado: 13 de julho de 2026 15:10
Para: Silvia Freitas
Cc: João Teixeira
Assunto: RE: 2.ª Reunião Plenária PDM de Vila do Conde - Proposta de Ata (Ref<DSOT-IGT_36/2018>)
Anexos: Ata_2ªCC_PDM_Vila_do_Conde (1)_patrimonio_cultural.docx

Importância: Alta

Exma. Senhora

Remeto em anexo a Ata referida em epígrafe, com pequenas correções a cor azul nas páginas 6, 7 e 9.

Muito obrigada,

Com os melhores cumprimentos,

SANDRA LOURENÇO
Técnica Superior / Arqueóloga
DIVISÃO DE ARQUEOLOGIA, TERRITÓRIOS E VALORES AMBIENTAIS / DATVA
DEPARTAMENTO DE BENS CULTURAIS / DBC

SEDE: PALACETE VILAR DE ALLEN
RUA ANTÓNIO CARDOSO, 175
4150-081 PORTO, PORTUGAL

PALÁCIO NACIONAL DA AJUDA (ALA NORTE)
LARGO DA AJUDA
1349-021 LISBOA, PORTUGAL

GERAL@PATRIMONIOCULTURAL.GOV.PT
WWW.PATRIMONIOCULTURAL.GOV.PT

T. +351 226 000 454
T. +351 213 614 200

REPÚBLICA PORTUGUESA
CULTURA, JUVENTUDE E DESPORTO

PATRIMÓ CULTURA
INSTITUTO PÚBL

PENSE DUAS VEZES SE PRECISA MESMO DE IMPRIMIR ESTE DOCUMENTO. PROTEJA O AMBIENTE.

THINK TWICE IF YOU REALLY NEED TO PRINT THIS DOCUMENT. SAVE THE PLANET.

INSTAGRAM

FACEBOOK

De: Silvia Freitas <silvia.freitas@ccdr-n.pt>
Enviado: 7 de julho de 2026 16:17
Para: Presidente - CM Vila do Conde <vitor.costa@cm-viladoconde.pt>; Rui Baptista <rui.baptista@cm-viladoconde.pt>; Diana Gomes <diana.gomes@cm-viladoconde.pt>; capitaoporto.pvarzim@amn.pt <capitaoporto.pvarzim@amn.pt>; olga.sampaio@prociv.pt <olga.sampaio@prociv.pt>; António Eduardo Lobo de Oliveira Santos <antonio.osantos@apambiente.pt>; s.aveiro@cm-maia.pt <s.aveiro@cm-maia.pt>; João Quintão <joao.quintao@cm-matosinhos.pt>; Nuno Vasconcelos Mota <nuno.mota@ccdr-n.pt>; nuno.neves@dgeg.gov.pt <nuno.neves@dgeg.gov.pt>; laura.marques@dgeg.gov.pt <laura.marques@dgeg.gov.pt>; Pedro Peixeiro <pedro.peixeiro@docapesca.pt>; ricardo.vale@icnf.pt <ricardo.vale@icnf.pt>; jose.eira@icnf.pt <jose.eira@icnf.pt>; jose.pires@icnf.pt <jose.pires@icnf.pt>; paulo.duarte@icnf.pt <paulo.duarte@icnf.pt>; silvia.g.lopes@imt-ip.pt <silvia.g.lopes@imt-ip.pt>; Helena Guerra <helena.guerra@metrodoporto.pt>; João Teixeira <jteixeira@patrimoniocultural.gov.pt>; Sandra Lourenço <slourenco@patrimoniocultural.gov.pt>; dvo.deot@turismodeportugal.pt <dvo.deot@turismodeportugal.pt>; Luis Amorim <luis.amorim@ccdr-n.pt>; José Pedro Henriques Costa <jpedro.costa@ccdr-n.pt>; NunoPinheiro@cm-pvarzim.pt <NunoPinheiro@cm-pvarzim.pt>; alicem.santos@mun-trofa.pt <alicem.santos@mun-trofa.pt>; lisete.silva@iesuperior.pt <lisete.silva@iesuperior.pt>; tiago.pereira@iesuperior.pt <tiago.pereira@iesuperior.pt>

Cc: vitor.carvalho3455@sapo.pt <vitor.carvalho3455@sapo.pt>; paula.reixa@anac.pt <paula.reixa@anac.pt>; sara.melo@anac.pt <sara.melo@anac.pt>; ricardo.gameiro@anacom.pt <ricardo.gameiro@anacom.pt>; amedeiro@dgterritorio.pt <amedeiro@dgterritorio.pt>; smiranda@dgterritorio.pt <smiranda@dgterritorio.pt>; angela.sa@infraestruturasdeportugal.pt <angela.sa@infraestruturasdeportugal.pt>; isabel.santos@infraestruturasdeportugal.pt <isabel.santos@infraestruturasdeportugal.pt>; JOMoreira@ihru.pt <JOMoreira@ihru.pt>; maria.viegas@ipdj.pt <maria.viegas@ipdj.pt>; vitor.fernandes@rengasodutos.pt <vitor.fernandes@rengasodutos.pt>; joanapereira@vilanovadefamalicao.org <joanapereira@vilanovadefamalicao.org>
Assunto: 2.ª Reunião Plenária PDM de Vila do Conde - Proposta de Ata (Ref<DSOT-IGT_36/2018>)

Exmos. Senhores,

Conforme combinado em sede da 2.ª Reunião Plenária da Comissão Consultiva da 1.ª Revisão do PDM de Vila do Conde, envio proposta de ata para aprovação e envio de eventuais contributos, até ao próximo dia **14 de julho**.
Findo esse prazo, salvo discordância de algum dos membros presentes na reunião, a ata será dada como aprovada e submetida na PCGT com as alterações que venham a ser propostas pelos membros da CC.

Peço especial atenção na confirmação do nome de cada representante e do respetivo título indicativo da sua formação de base, quer ao longo da redação, quer na lista de presenças.

Com os melhores cumprimentos,

CCDR NORTE Ordenamento do Território

Sílvia Freitas
Técnica Superior (Arq. Paisagista)
Divisão de Ordenamento e Sustentabilidade do Território
Unidade de Ordenamento do Território
Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte, I.P.
Norte Portugal Regional Coordination and Development Commission
Tel. 00351 226 086 300
https://www.ccdr-n.pt (geral@ccdr-n.pt