

QUADRO I - URBANISMO

| Serviço | Categoria | 2024 |
|--|------------------|----------------|
| A. Alvará de licença ou admissão de comunicação prévia de operação de loteamento | | |
| 1. Taxa de apreciação/reapreciação | A | 81,90 € |
| 2. Emissão de alvará ou admissão de comunicação prévia | | |
| a) Taxa fixa pela emissão do alvará ou admissão de comunicação prévia | A | 177,30 € |
| b) Taxa por número de lotes | | |
| i) Acréscimo por cada lote, a partir de 5 lotes, para habitação, comércio e/ou serviços | A | 12,50 € |
| ii) Acréscimo por cada lote, para indústria, armazenagem ou mistos | A | 18,80 € |
| 3. Taxa pela junção de elementos para suprimento de deficiências/incumprimentos ou para apresentação de novos elementos | A | 29,10 € |
| B. Alvará de licença ou admissão de comunicação prévia de obras de urbanização | | |
| 1. Taxa de apreciação/reapreciação | A | 81,90 € |
| 2. Emissão de alvará ou admissão de comunicação prévia | | |
| a) Taxa fixa pela emissão do alvará ou admissão de comunicação prévia | A | 177,30 € |
| b) Taxa de prazo, por cada período de 1 mês (ou fração) | A | 12,50 € |
| 3. Taxa pela junção de elementos para suprimento de deficiências/incumprimentos ou para apresentação de novos elementos | A | 29,10 € |
| C. Alvará de licença ou admissão de comunicação prévia de trabalhos de remodelação de terrenos | | |
| 1. Taxa de apreciação/reapreciação | A | 81,90 € |
| 2. Emissão de alvará ou admissão de comunicação prévia | | |
| a) Taxa fixa pela emissão do alvará ou admissão de comunicação prévia | A | 104,00 € |
| b) Taxa de prazo, por cada período de 1 mês (ou fração) | A | 12,50 € |
| c) Taxa por área de intervenção, por cada 100 m ² (ou fração) | A | 12,50 € |
| 3. Taxa pela junção de elementos para suprimento de deficiências/incumprimentos ou para apresentação de novos elementos | A | 29,10 € |
| D. Alvará de licença ou admissão de comunicação prévia de obra de edificação | | |
| 1. Taxa de apreciação/reapreciação | A | 81,90 € |
| 2. Emissão de alvará ou admissão de comunicação prévia | | |
| a) Taxa fixa pela emissão do alvará ou admissão de comunicação prévia | A | 104,00 € |
| b) Taxa de prazo, por cada período de 1 mês (ou fração) | A | 12,50 € |
| c) Taxa por dimensão linear/área/volume de intervenção | | |
| i) Por m ² (ou fração), de área de construção nova ou alteração | A | 1,10 € |
| ii) Por m ² (ou fração), de área de construção descoberta | A | 1,10 € |

QUADRO I - URBANISMO

| Serviço | Categoria | 2024 |
|--|------------------|-----------------|
| iii) Por m ³ (ou fração), de piscinas, tanques e outros recipientes | A | 9,80 € |
| iv) Por m ² , de modificação de paredes exteriores, por superfície modificada | A | 14,00 € |
| v) Por m linear ou fração, de muros ou vedações sujeitos a licença ou comunicação prévia | A | 5,50 € |
| 3. Taxa pela junção de elementos para suprimento de deficiências/incumprimentos ou para apresentação de novos elementos | A | 29,10 € |
| E. Alvará de licença ou admissão de comunicação prévia para outras operações urbanísticas e para demolições | | |
| 1. Taxa de apreciação/reapreciação | A | 81,90 € |
| 2. Emissão de alvará ou admissão de comunicação prévia | | |
| a) Taxa fixa pela emissão do alvará ou admissão de comunicação prévia | A | 104,00 € |
| b) Taxa de prazo, por cada período de 1 mês (ou fração) | A | 12,50 € |
| c) Taxa por dimensão linear/área/volume de intervenção | | |
| i) Muros ou vedações sujeitos a licença ou comunicação prévia, por m linear ou fração | A | 5,50 € |
| ii) Piscinas, tanques e afins, por m ³ (ou fração) | A | 9,80 € |
| iii) Outras construções, por m ² (ou fração) | A | 1,10 € |
| iv) Modificação de paredes exteriores, por m ² (ou fração) de superfície modificada | A | 14,00 € |
| v) Demolições de edifícios e outras construções, por m ² (ou fração) de área de construção | A | 0,60 € |
| vi) Instalação de postos de abastecimento de combustíveis, por m ³ da capacidade dos reservatórios | B | 2,30 € |
| vii) Instalações de armazenagem de combustíveis, por m ³ da capacidade dos reservatórios | B | 5,50 € |
| viii) Autorização para instalação de infraestruturas de suporte das estações de rádio comunicação e respetivos acessórios | B | 2 496,30 € |
| 3. Acresce o custo das prestações de serviços a contratar para o efeito | A | Variável |
| 4. Taxa pela junção de elementos para suprimento de deficiências/incumprimentos ou para apresentação de novos elementos | A | 29,10 € |
| F. Alvará de autorização de utilização e suas alterações | | |
| 1. Taxa de apreciação/reapreciação | B | 29,10 € |
| 2. Emissão de alvará e suas alterações | | |
| a) Taxa fixa pela emissão do alvará | B | 12,50 € |
| b) Taxa de área, por tipo de ocupação | | |
| i) Habitação, por cada fogo e seus anexos | A | 32,30 € |
| ii) Comércio e serviços, por m ² (ou fração) | B | 1,20 € |
| iii) Indústrias, armazéns e similares (exceto tipo 3), por m ² ou fração | B | 0,60 € |
| iv) Outras ocupações, por m ² (ou fração) | B | 1,20 € |

QUADRO I - URBANISMO

| Serviço | Categoria | 2024 |
|---|------------------|----------------|
| 3. Taxa pela junção de elementos para suprimento de deficiências/incumprimentos ou para apresentação de novos elementos | B | 11,80 € |
| G. Alvará de autorização de utilização e suas alterações, previstas em legislação específica, e suas alterações | | |
| 1. Taxa de apreciação/reapreciação | B | 29,10 € |
| 2. Emissão de alvará de autorização de utilização e suas alterações para estabelecimentos de restauração e/ou bebidas | | |
| a) Taxa fixa pela emissão do alvará | B | 330,90 € |
| b) Taxa de área, por m ² (ou fração) | B | 1,20 € |
| 3. Emissão de alvará de autorização de utilização e suas alterações, para estabelecimentos de comércio, prestação de serviços, armazéns e outros | | |
| a) Taxa fixa pela emissão do alvará | B | 168,50 € |
| b) Taxa de área, por m ² (ou fração), até 200 m ² | B | 1,20 € |
| c) Taxa de área, por m ² ou fração, com área superior a 200 m ² | B | 0,60 € |
| 4. Emissão de alvará de autorização de utilização e suas alterações para recintos de espetáculos e divertimentos públicos | | |
| a) Taxa fixa pela emissão do alvará | B | 561,80 € |
| b) Taxa de área, por m ² (ou fração) | B | 1,20 € |
| 5. Emissão de alvará de autorização e suas alterações para empreendimentos turísticos | | |
| a) Taxa fixa pela emissão do alvará | B | 855,00 € |
| b) Taxa de área, parques de campismo, por 1.000 m ² (ou fração) da área de intervenção | B | 2,30 € |
| c) Taxa de área, por m ² (ou fração), restantes tipologias | B | 0,60 € |
| 6. Emissão de alvará de autorização e suas alterações para estabelecimentos de hospedagem – alojamento local | | |
| a) Taxa fixa pela emissão do alvará | B | 330,90 € |
| b) Taxa de área, por m ² (ou fração) | B | 0,60 € |
| 7. Emissão de alvará de exploração e suas alterações, para postos de abastecimento de combustíveis na rede viária municipal | | |
| a) Taxa fixa pela emissão do alvará | B | 2 496,30 € |
| b) Taxa de capacidade, por m ³ (ou fração), da capacidade dos reservatórios | B | 0,60 € |
| c) Taxa pela emissão de alvará a título provisório | B | 249,60 € |
| 8. Emissão de alvará de exploração e suas alterações para instalações de armazenamento de combustíveis | | |
| a) Taxa fixa pela emissão do alvará | B | 124,90 € |
| b) Taxa de capacidade, por m ³ (ou fração), da capacidade dos reservatórios | B | 1,10 € |
| c) Taxa pela emissão de alvará a título provisório | B | 12,50 € |
| 9. Emissão de autorização de exploração e suas alterações, para redes de distribuição associadas a reservatórios | | |

QUADRO I - URBANISMO

| Serviço | Categoria | 2024 |
|---|-----------|----------|
| a) Taxa fixa pela emissão do alvará | B | 112,70 € |
| 10. Emissão de alvará de funcionamento e suas alterações para indústrias tipo 3 | | |
| a) Taxa fixa pela emissão do alvará | B | 102,50 € |
| b) Taxa de área, por m ² (ou fração) | B | 0,60 € |
| 11. Acresce o custo das prestações de serviços a contratar para o efeito | | Variável |
| 12. Taxa pela junção de elementos para suprimento de deficiências/incumprimentos ou para apresentação de novos elementos | B | 11,80 € |
| H. Alvará de licença parcial | | |
| 1. Taxa pela emissão de alvará de licença parcial - n.º 6, artigo 23.º do RJUE, em caso de construção da estrutura, por referência à taxa devida pela emissão do alvará de licença | A | 30% |
| I. Prorrogações | | |
| 1. Taxa devida pelas prorrogações para execução de obras | | |
| a) Taxa de prazo, por cada período de 1 mês (ou fração) | A | 12,50 € |
| b) Adicional à taxa de prazo, a que se refere o artigo 53.º, n.º 4 do RJUE | A | 25% |
| c) Adicional à taxa de prazo, a que se refere o artigo 58.º, n.º 6 do RJUE | A | 25% |
| 2. Taxa pela junção de elementos para suprimento de deficiências/incumprimentos ou para apresentação de novos elementos | A | 29,10 € |
| J. Renovação | | |
| 1. Taxa de apreciação/reapreciação | A | 81,90 € |
| 2. Emissão do alvará resultante de renovação da licença ou admissão de comunicação prévia, nos casos referidos no artigo 72.º do RJUE | | |
| a) Taxa pela emissão de alvará ou admissão de comunicação prévia, por referência ao valor da taxa prevista para a emissão do alvará caducado | A | 25% |
| b) Taxa de prazo, por cada período de 1 mês (ou fração) | A | 12,50 € |
| K. Alvará de licença ou admissão de comunicação prévia especial relativa a obras inacabadas | | |
| 1. Taxa de apreciação/reapreciação | A | 81,90 € |
| 2. Emissão do alvará resultante de renovação da licença ou admissão de comunicação prévia, nos casos referidos no artigo 88.º do RJUE | | |
| a) Taxa pela emissão de alvará ou admissão de comunicação prévia, por referência ao valor da taxa prevista para a emissão do alvará caducado | A | 50% |
| b) Taxa de prazo, por cada período de 1 mês (ou fração) | A | 12,50 € |
| L. Emissão de informação prévia | | |
| 1. Pedido de informação - artigo 110.º RJUE | A | 29,10 € |
| 2. Pedido de informação prévia - artigo 14.º RJUE | | |
| a) Operações de loteamento e/ou obras de urbanização | A | 137,20 € |
| b) Remodelação de terrenos | A | 74,10 € |

QUADRO I - URBANISMO

| Serviço | Categoria | 2024 |
|--|-----------|----------|
| c) Obras de Edificação | A | 31,30 € |
| d) Obras de Edificação com impacto semelhante a operação de loteamento | A | 112,30 € |
| e) Demolições | A | 74,10 € |
| 3. Prorrogação dos efeitos da Informação Prévia, artigo 17º, n.º 3, do RJUE, por referência ao valor da taxa prevista para a emissão de informação prévia inicial | A | 25% |
| 4. Taxa pela junção de elementos para suprimento de deficiências/incumprimentos ou para apresentação de novos elementos | A | 29,10 € |
| M. Ocupação da via pública por motivo de operações urbanísticas | | |
| 1. Ocupação de área delimitada por resguardos e tapumes, por mês e m² (ou fração) | C | 7,40 € |
| 2. Instalação de andaimes, por mês e m² (ou fração) | C | 7,40 € |
| 3. Instalação de guias, guindastes ou semelhantes, por mês (ou fração) | C | 68,70 € |
| 4. Ocupações diversas, nomeadamente pela instalação de caldeiras, amassadouros, ou depósitos de entulhos ou de materiais, por mês e m² (ou fração) | C | 7,40 € |
| 5. Utilização do subsolo, por mês e metro linear (ou fração) | C | 6,30 € |
| N. Vistorias | | |
| 1. Vistorias para emissão de autorização de utilização | | |
| a) Taxa fixa | D | 32,60 € |
| b) Por tipo de ocupação e por m ² de área de construção (ou fração) | | |
| i) Habitação | D | 0,30 € |
| ii) Comércio e serviços | D | 0,50 € |
| iii) Indústria (exceto tipo 3), armazéns e similares | D | 0,20 € |
| iv) Outras ocupações | D | 0,30 € |
| 2. Vistorias para emissão de autorização de utilização, previstas em legislação específica | | |
| a) Taxa fixa | D | 50,00 € |
| b) Recintos de espetáculos e divertimentos públicos, por m ² (ou fração) | D | 1,00 € |
| c) Empreendimentos turísticos | | |
| i) Parques de campismo, por 1.000 m ² (ou fração) da área de intervenção | D | 1,00 € |
| ii) Restantes tipologias de empreendimentos turísticos, por m ² | D | 0,20 € |
| d) Estabelecimentos de hospedagem – alojamento local, por m ² (ou fração) | D | 0,30 € |
| e) Postos de abastecimento de combustíveis na rede viária municipal, por m ³ (ou fração) de reservatórios | D | 1,00 € |
| f) Instalações de armazenamento de combustíveis, por m ³ (ou fração) de reservatórios | D | 10,80 € |
| g) Redes de distribuição associadas a reservatórios | D | 98,00 € |

QUADRO I - URBANISMO

| Serviço | Categoria | 2024 |
|--|-----------|-----------------|
| h) Indústrias tipo 3, por m ² (ou fração) | D | 0,30 € |
| 3. Acresce o custo das prestações de serviços a contratar para o efeito | | Variável |
| 4. Vistoria para verificação das condições de segurança, higiene e salubridade | D | 57,40 € |
| 5. Outras Vistorias, por m² | D | 0,30 € |
| 6. Auditoria de classificação | D | 50,00 € |
| 7. Vistoria destinada a constituição de propriedade horizontal, por fração | D | 16,80 € |
| 8. Taxa pela junção de elementos para suprimento de deficiências/incumprimentos ou para apresentação de novos elementos | D | 29,10 € |
| O. Operações de destaque/Constituição de propriedade horizontal | | |
| 1. Taxa de apreciação ou reapreciação de operação de destaque | A | 46,50 € |
| 2. Autorização de constituição de propriedade horizontal, por cada fração | A | 16,80 € |
| 3. Emissão de certidão, por cada página | A | 5,80 € |
| 4. Taxa pela junção de elementos para suprimento de deficiências/incumprimentos ou para apresentação de novos elementos | A | 11,80 € |
| P. Receção de obras de urbanização | | |
| 1. Receção provisória ou definitiva de obras de urbanização | | |
| a) Taxa fixa | D | 62,50 € |
| b) Acréscimo, por cada lote | D | 12,50 € |
| c) Acréscimo, por cada m ² (ou fração) de área de construção, em edificações | D | 0,05 € |
| 2. Redução de Caução | | |
| a) Taxa fixa | D | 62,50 € |
| b) Acréscimo, por cada lote | D | 5,40 € |
| c) Acréscimo, por cada m ² (ou fração) de área de construção, em edificações | D | 0,03 € |
| 3. Acresce o custo das prestações de serviços a contratar para o efeito | | Variável |
| 4. Taxa pela junção de elementos para suprimento de deficiências/incumprimentos ou para apresentação de novos elementos | D | 29,10 € |
| Q. Prestação de serviços administrativos/Outras taxas | | |
| 1. Entrada de outros pedidos não enquadráveis nos quadros anteriores | E | 11,80 € |
| 2. Averbamentos | | |
| a) Averbamento de novo proprietário em processo de obras: | E | 16,90 € |
| b) Outros averbamentos em processo de obras: | E | 16,90 € |
| c) Averbamento de novo proprietário em processo de loteamento: | E | 49,90 € |

QUADRO I - URBANISMO

| Serviço | Categoria | 2024 |
|---|-----------|---------------|
| d) outros averbamentos: | E | 33,00 € |
| 3. Livro de Obra | | |
| a) 1.ª via | E | 6,30 € |
| b) 2.ª via | E | 6,30 € |
| 4. Termos de abertura e encerramento | | |
| a) Pela aposição de termos de abertura e encerramento, por cada livro | E | 6,80 € |
| b) Pela aposição de rubrica em livros de processo e documentos, por cada rubrica | E | 0,30 € |
| 5. Certidões | | |
| a) Certidão de teor, por cada página | E | 3,10 € |
| b) Certidão narrativa, por cada página | E | 6,20 € |
| 6. Fotocópias de documentos | | |
| a) Fotocópia não autenticada | | |
| a) A4 | F | 0,10 € |
| b) A3 | F | 0,20 € |
| b) Fotocópia autenticada | | |
| a) A4 | F | 2,00 € |
| b) A3 | F | 2,90 € |
| c) Autenticação de documentos, por cada um | F | 3,30 € |
| 7. Desenhos ou plantas topográficas | | |
| a) Desenhos | | |
| a) Por cada folha A4 | F | 3,30 € |
| b) Por cada m ² (ou fração) de folha de outro formato | F | 9,80 € |
| b) Plantas topográficas | | |
| a) Por cada folha A4 | F | 3,80 € |
| b) Por cada m ² (ou fração) de folha de outro formato | F | 9,80 € |
| c) Fornecimento de cartografia digital em suporte informático | | |
| a) Levantamento aerofotogramétrico na escala 1/2000 (área mínima: 50 hectares), por hectare | F | 6,30 € |
| b) Ortofotomapas na escala 1/2000 (área mínima: 50 hectares), por hectare | F | 1,70 € |
| 8. Afixação de editais | F | 9,80 € |

QUADRO I - URBANISMO

| Serviço | Categoria | 2024 |
|---|-----------|----------|
| 9. Depósito de Ficha Técnica de Habitação | F | 18,80 € |
| 10. Depósito de outros elementos, decorrente da legislação em vigor | F | 5,80 € |
| 11. Registo de mera comunicação prévia de estabelecimento industrial do tipo 3 | F | 50,00 € |
| 12. Alinhamento e nivelamento | F | 33,00 € |
| 13. Acresce o custo das prestações de serviços a contratar para o efeito, incluindo as despesas de publicação em Diário da República e/ou em Jornal de âmbito local ou regional | | Variável |
| R. Elaboração de projetos | | |
| 1. Elaboração de projetos | E | 131,00 € |