




C Â M A R A M U N I C I P A L D E V I L A D O C O N D E

## EDITAL N.º 241/2015

Engenheiro António Maria da Silva Caetano, Vice-Presidente da Câmara Municipal de Vila do Conde:

Torna público, para os devidos efeitos o **EDITAL** das **AGUAS DO NORTE, S.A**, sobre a **DELIBERAÇÃO DO PEDIDO DE DECLARAÇÃO DE UTILIDADE PÚBLICA URGENTE DA CONSTITUIÇÃO ADMINISTRATIVA DE SERVIDÃO DE AQUEDUTO PÚBLICO SUBTERRÂNEO PARA CONSTRUÇÃO DO INTERCETOR DE GRANJA PROLONGAMENTO, INTEGRADO NA FRENTE DE DRENAGEM 10, NO ÂMBITO DO SISTEMA MULTIMUNICIPAL DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E DE SANEAMENTO DO NORTE**, o qual se anexa.

E eu, , Diretor de Departamento de Administração Geral e Financeira, o subscrevo.

Vila do Conde, 30 de Novembro de 2015

O Vice-Presidente da Câmara,

António Caetano, eng.º

## EDITAL

### DELIBERAÇÃO DE PEDIDO DE DECLARAÇÃO DE UTILIDADE PÚBLICA URGENTE DA CONSTITUIÇÃO ADMINISTRATIVA DE SERVIDÃO DE AQUEDUTO PÚBLICO SUBTERRÂNEO PARA CONSTRUÇÃO DO INTERCETOR DE GRANJA PROLONGAMENTO, INTEGRADO NA FRENTE DE DRENAGEM 10, NO ÂMBITO DO SISTEMA MULTIMUNICIPAL DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E DE SANEAMENTO DO NORTE.

Pelo presente, torna-se público, para dar cumprimento ao disposto no n.º 1, do artigo 2º do Decreto-Lei n.º 181/70, de 28 de Abril, que a “Águas do Norte S.A.”, deliberou em reunião de Conselho de Administração de 30 de Setembro de 2015, requerer, nos termos dos artigos 1º, 12º, e 14º n.º 1 e 15º do Código das Expropriações, aprovado pela Lei n.º 168/99, de 18 de Setembro/Decreto-Lei n.º 34021, de 11 de Outubro de 1944, a Declaração de Utilidade Pública urgente da oneração das Parcelas de terreno a seguir identificadas pela constituição de Servidão Administrativa de Aqueduto Público Subterrâneo.

A servidão incide sobre uma faixa de 3 metros de largura (1,5m para cada lado do eixo longitudinal do intercetor), e implica a ocupação permanente do subsolo na zona de instalação do intercetor de drenagem de águas residuais e respetivos acessórios, incluindo as caixas de visita. Na servidão inclui-se a zona aérea ou subterrânea de incidência, inibindo a realização pelos seus proprietários, arrendatários ou a qualquer título possuidores dos terrenos, de escavações, edificar qualquer tipo de construção duradoura ou precária ou de plantar árvores de qualquer espécie perene, de porte médio ou grande, ou cuja raiz atinja profundidades superiores a 0,5 m e assim, nessa conformidade, manterem livre a respetiva área e consentirem, sempre que se mostre necessário, no seu acesso e ocupação pela concessionária Águas do Norte, S.A. nos termos e para os efeitos do preceituado nos artigos 1º e 2º do Decreto-Lei n.º 34.021, de 11 de Outubro de 1944. Complementarmente verificar-se-á uma utilização temporária de uma faixa de terreno com 10 metros de largura (5m para cada lado do eixo longitudinal do intercetor), durante a fase de instalação do intercetor, e que poderá originar indemnização quando dela resulte diminuição transitória ou permanente do seu rendimento efetivo (§ único do art.º 2º do DL 34.021).

A extensão do intercetor em área privada é de 1.708,97m.

Águas do Norte, S.A.

Sede - Av. Osnabruck, n.º 29 • 5000-427 Vila Real • Portugal

Polos - Barcelos - Lugar de Gaído - Barcelos • 4755-045 Areias de Vilar | Guimarães - Praça 26 de Maio, n.º 82 • 4810-539 Guimarães | Porto - Edifício Scala, Rua de Vilar, n.º 235, 5º • 4050-626 Porto | Viana do Castelo - Edifício Active Center, Praça do Alto Minho • 4900-432 Viana do Castelo | Vila Nova de Gaia - Rua Mártir S. Sebastião, n.º 251, 1ºA • 4400-499 São Pedro da Afurada, Vila Nova de Gaia

tel.: +351 259 309 370 | +351 253 919 020 | +351 226 059 300 • fax: +351 259 309 371 • e-mail: geral.adnorte@adp.pt • www.adnorte.pt

**MAPA DE ÁREAS DO INTERCETOR DE GRANJA PROLONGAMENTO – FD10**

Parcela	Nome e morada dos Interessados	Freguesia / Concelho	Matriz	Descrição Predial	Confrontações	Natureza da Parcela (Classificação no PDM)		Área (m <sup>2</sup> )
						Serviços e Restrições de Utilidade Pública	Classes de Espaços	
01	<u>Proprietário:</u> João Fernandes da Costa Subida e Rosa de Jesus L. B. M. Subida Rua da Quinta, n.º324 - Árvore 4480-092 - Vila do Conde <u>Outros Detentores de Direitos:</u> Banco Espírito Santo, S.A. Avenida da Liberdade, n.º195 1250-142 - Lisboa <u>Arrendatário:</u> Transportes Senhora do Ó. Lda s/c de Alfredo Rocha Rua da Senna, n.º96 - Estela 4570-220 - Póvoa de Varzim	Árvore Vila do Conde		R - 553 1982/20070618	Norte: Habitação do Próprio Sul: Caminho Nascente: Caminho Poente: David Fontes Neves	RAN / REN	Zonas de Salvaguarda estrita	85,51
05	<u>Proprietário:</u> Novo Banco Avenida da Liberdade, n.º195 1250-142 - Lisboa	Árvore Vila do Conde		U - 4569 495/19891130	Norte: Regato Sul: Almerinda Ferreira Nascente: Junta de Freguesia de Árvore Poente: Carlos da Silva Araújo	Domínio Público Hídrico RAN / REN	Zonas de Salvaguarda estrita	85,96
06	<u>Proprietários:</u> 1 - Herdeiros de Carlos da Silva Araújo A/C Lbete Maria Santos A Reis Avenida 1.ª de Maio, n.º 129 - Fajozes 4485-105 - Vila do Conde 2 - Maria Alice dos Santos Araújo Santos Travessa da Ribeira, n.º 4, Aréia - Arvóre 4485-128 - Vila do Conde	Árvore Vila do Conde		R - 640 Onisso	Norte: Regato Sul: Casas do Próprio Nascente: Januário Gonçalves da Silva Poente: Ana Leite do Paço, Herdeiros	Domínio Público Hídrico RAN / REN	Zonas de Salvaguarda estrita	102,22
07	Carlos Manuel Figueiredo Neves Rua 4 - Casa do Sinal - Árvore 4480-057 - Vila do Conde	Árvore Vila do Conde		R - 992 1365/19981127	Norte: Estrada Nacional Sul: Ribeiro Nascente: Januário Gonçalves da Silva e Outro Poente: Caminho de Servento	RAN / REN	Zonas de Salvaguarda estrita	900,55
08	Rosa Pereira Gomes Rua Estrada Nacional 13, Casa n.º 3 - Árvore 4480-055 - Vila do Conde	Árvore Vila do Conde		U - 3169 Onisso	Norte: Estrada Nacional 13 Sul: Regato Nascente: Carlos Manuel Figueiredo Neves Poente: Maria Augusta Fimenta Monteiro Gonçalves	RAN / REN	Zonas de Salvaguarda estrita	75,97
09	Maria Augusta Fimenta Monteiro Gonçalves e António J. F. Gonçalves Rua dos Palmes, n.º 38 4480-803 - Vila do Conde	Árvore Vila do Conde		R - 625 1278/19980113	Norte: Herdeiros Domingos da Silva Pereira Sul: Caminho Nascente: Habitação do Próprio e Estrada Poente: Regato	RAN / REN	Zonas de Salvaguarda estrita	185,16
10	<u>Proprietário:</u> Maria Gomes Pereira Neves Rua da Lavandeira, n.º 115 - Vila Chi 4485-704 - Vila do Conde <u>Arrendatário:</u> Fontes & Neves - Sociedade Agrícola Lda Rua da Quinta, n.º 160 - Árvore 4480-096 - Vila do Conde	Árvore Vila do Conde		R - 624 1276/19971127	Norte: Ezequiel Pizarro Monteiro Sul: Regato Nascente: Estrada Nacional Poente: Ezequiel Pizarro Monteiro	RAN / REN	Zonas de Salvaguarda estrita	461,93
11	Herdeiros de António Dias Maia Rua Estrada Nacional 13, n.º 460 - Árvore 4480-055 - Vila do Conde	Árvore Vila do Conde		R - 926 2421/20100909	Norte: Regato Rib.º Molinho, Herds Ezequiel P. M. Sul: José Ferreira e Outros Nascente: Joaquim Gomes Pereira e Outros Poente: Herdeiros de Ezequiel Pizarro Monteiro	Domínio Público Hídrico RAN / REN	Zonas de Salvaguarda estrita	290,18
12	<u>Proprietários:</u> 1 - Herdeiros de Ezequiel Pizarro Monteiro A/C de Maria Leonor Rebelo Pizarro Monteiro Pinto Basto Rua dos Navegantes, n.º 18 - 3.ª Dto. 1200-732 - Lisboa 2 - Maria Leonor Cardoso de Castro Pizarro Monteiro Rua Teixeira de Pascoas, n.º23 - 1.ª Esq. 4460-431 - Senhora da Hora 3 - Maria Henriqueta Cardoso de Castro Pizarro Monteiro Rua Teixeira de Pascoas, n.º23 - 1.ª Esq. 4460-431 - Senhora da Hora 4 - Albano Cardoso de Castro P. Monteiro e Maria José M. Espregueira Rua Guilherme Braga 4150-391 - Porto 5 - José Cardoso de Castro P. Monteiro e Maria Emília D. P. Monteiro Rua Dr. Sousa Rosa, 2.ª 4150-718 - Porto 6 - Maria de Lurdes Carvalho Pizarro Monteiro Rua José Duro, n.º17 - 3.ª Esq. 1700-261 - Lisboa Continuação:	Árvore Vila do Conde		R - 621 2042/20080604	Norte: Adelfo dos Santos Carneiro Sul: Caminho Nascente: Adelfo dos Santos Carneiro Poente: Francisco Oliveira Árvore dos Santos	Domínio Público Hídrico RAN / REN	Zonas de Salvaguarda estrita	81,74

Águas do Norte, S.A.

Sede - Av. Osnabruck, n.º 29 • 5000-427 Vila Real • Portugal

Polos - Barcelos - Lugar de Gafo - Barcelos • 4755-045 Areias de Vilar | Guimarães - Praça 26 de Maio, n.º 82 • 4810-539 Guimarães | Porto - Edifício Scala, Rua de Vilar, n.º 235, 5.º • 4050-626 Porto | Viana do Castelo - Edifício Active Center, Praça do Alto Minho • 4900-432 Viana do Castelo | Vila Nova de Gaia - Rua Mártir S. Sebastião, n.º 251, 1.ª A • 4400-499 São Pedro da Afurada, Vila Nova de Gaia

tel.: +351 259 309 370 | +351 253 919 020 | +351 226 059 300 • fax: +351 259 309 371 • e-mail: geral.adnorte@adp.pt • www.adnorte.pt

Parcela	Nome e morada dos interessados	Freguesia / Concelho	Matriz	Descrição Predial	Confrontações	Natureza da Parcela (Classificação no PDM)		Área (m <sup>2</sup> )	
						Servidões e Restrições de Utilidade Pública	Classes de Espaços		
12	<p><u>Continuação:</u></p> <p>7 - Maria Beatriz Teixeira Pizarro Monteiro Edifício Compave - Lote G - 9º Dtº - Miraflores 1495 - Algés</p> <p>8 - Maria Leonor Rebelo P. M. Pinto Basto e José Basto C. P. Basto Rua Garcia de Resende - Lote 5 - 8º E - Campo Grande 1750-119 - Lisboa</p> <p>9 - Maria Carolina Rebelo P. Monteiro M. da Gama e Luís Filipe Gama Quinta da Romaneira, nº19, 1º Dtº 2750 - Cascais</p> <p>10 - Maria Odete de Moraes P. R. S. P. Monteiro Rua do Passelo Alegre, nº 790 - Foz do Douro 4150-571 - Porto</p> <p>11 - Mariana Teresa de Castro e Lemos Pizarro Monteiro Avenida da Boavista, nº2112 - Habitação 75 4100-123 - Porto</p> <p>12 - Maria da Conceição de Castro Pizarro Monteiro Avenida da Boavista, nº2112 - Habitação 75 4100-123 - Porto</p> <p>13 - Maria Leonor de Castro e Lemos Pizarro e António A. P. Santos Rua do Campo Alegre, nº462 - 5º Esq. 4150-176 - Porto</p> <p>14 - Miguel Maria de C. e L. P. Monteiro e Maria Teresa P. Monteiro Avenida da Boavista, nº2020 - Habitação 62 4100-123 - Porto</p> <p>15 - Maria José Cardoso de Castro Pizarro Monteiro Rua António Aroso nº 155 Porto</p> <p><u>Arrendatários:</u> Paula Maria da Silva Pena Ferreira Rua Francisco Gonçalves Monteiro, nº 305 - Azarara 4480-168 - Vila do Conde</p>	Árvore Vila do Conde		R - 621	2042/20080604	Norte: Adifino dos Santos Carneiro Sul: Caminho Nascente: Adifino dos Santos Carneiro Poente: Francisco Oliveira Álvares dos Santos	Domínio Público Hídrico RAN / REN	Zonas de Salvaguarda estrita	81,74
13	<p><u>Proprietários:</u> Francisco Oliveira Álvares dos Santos e Maria M. de Azevedo Lemos Rua Francisco Gonçalves Monteiro, nº 22 - Azarara 4480-168 - Vila do Conde</p> <p><u>Arrendatários:</u> Quinta do Sinal, Lda representada por Carlos Manuel Figueiredo Neves Rua 4 - Casa do Sinal - nº 167 - Árvore 4480-057 - Vila do Conde</p>	Árvore Vila do Conde		R - 622	4465 do Livro B 13	Norte: Francisco Oliveira Álvares dos Santos Sul: Caminho Nascente: Ezequiel Pizarro Monteiro (Herdeiros) Poente: Herdeiros António Maria Pereira	Domínio Público Hídrico RAN / REN	Zonas de Salvaguarda estrita	276,28
14	<p>Antunes &amp; Costas Lda, A/C Horácio Araújo da Costa Avenida Dr. Carlos Pinto Ferreira, nº 693 4480-665 - Vila do Conde</p>	Árvore Vila do Conde		R - 623	543/19900313	Norte: Francisco Oliveira Álvares dos Santos Sul: Caminho Nascente: Francisco Oliveira Álvares dos Santos Poente: Limite de Freguesia	Domínio Público Hídrico RAN / REN	Zonas de Salvaguarda estrita	195,75
15	<p><u>Proprietários:</u> Francisco Oliveira Álvares dos Santos Rua Francisco Gonçalves Monteiro, nº 22 - Azarara 4480-168 - Vila do Conde</p> <p><u>Arrendatários:</u> Quinta do Sinal, Lda representada por Carlos Manuel Figueiredo Neves Rua 4 - Casa do Sinal - nº 167 - Árvore 4480-057 - Vila do Conde</p>	Azarara Vila do Conde		R - 3	Omissa	Norte: Ribeiro particular Sul: Ribeiro Nascente: Limite de freguesia Poente: Celestino Martins Carvalho e Outro	Domínio Público Hídrico RAN / REN	Zonas de Salvaguarda estrita	1.037,37
16	<p><u>Comproprietários:</u></p> <p>1 - Herdeiros de Celestino Martins Carvalho A/C de Amélia da Conceição dos Santos C. Teixeira e Manuel M. Teixeira Rua sob Molinhos, nº 220 - Frolelo 4485-145 - Vila do Conde</p> <p>2 - Regina dos Santos Carvalho Pereira e Camilo Pereira dos Santos Rua de Mesa Chã, nº 25 - Irmãos 4760-485 - Vila Nova de Famalicão</p> <p>3 - Maria de Lurdes dos S. Carvalho Rebelo e Manuel de Jesus Rebelo Rua de Anjeiras, nº 61 - Lavra 4455-038 - Matosinhos</p> <p>4 - Maria Madalena dos Santos C. Gomes e José Joaquim A. G.M. F.C. Rua do Outeiro, nº 1220, Avelada 4480-000 - Vila do Conde</p> <p>5 - LEICAR - Associação de Produtores de Leite e Carne Rua Fonte da Cabra, nº 1440 - Rates 4570-430 Póvoa de Varrizim</p> <p>6 - Mário António dos Santos Carvalho Declarado Insolvente no Processo: 138099 TBVCD - 2º Juízo Cível A/C Dr. João Morais de Almeida - Administrador de Insolvência Avenida Dr. João Canavarro, nº 305, 3º - Sala 32 4480-668 Vila do Conde</p>	Azarara Vila do Conde		R - 25	540/20090203	Norte: Celestino Martins Carvalho Sul: Ribeiro Nascente: Francisco Oliveira Álvares Santos Poente: Celestino Martins Carvalho	Domínio Público Hídrico RAN / REN	Zonas de Salvaguarda estrita	1.429,04

Águas do Norte, S.A.

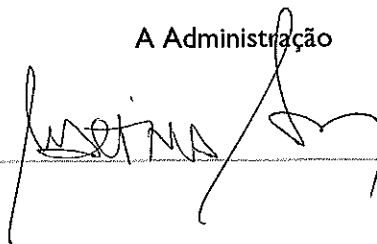
Sede - Av. Osnabruck, n.º 29 • 5000-427 Vila Real • Portugal

Polos - Barcelos - Lugar de Gaído - Barcelos • 4755-045 Areias de Vilar | Guimarães - Praça 26 de Maio, n.º 82 • 4810-539 Guimarães | Porto - Edifício Scala, Rua de Vilar, n.º 235, 5.º • 4050-626 Porto | Viana do Castelo - Edifício Active Center, Praça do Alto Minho • 4900-432 Viana do Castelo | Vila Nova de Gaia - Rua Mártir S. Sebastião, n.º 25 I, 1.º A • 4400-499 São Pedro da Afurada, Vila Nova de Gaia

tel.: +351 259 309 370 | +351 253 919 020 | +351 226 059 300 • fax: +351 259 309 371 • e-mail: geral.adnorte@adp.pt • www.adnorte.pt

**Águas do Norte, S. A.**

A Administração



---

CC/DEN